

# サッカー等スタジアムの立地について

## 1 サッカー等スタジアムの各候補地についての整理

「サッカー等スタジアム立地に係る調査」の結果によると、各候補地の利点・課題等は、以下のとおり。

 <p>①浜町ゴルフ練習場</p>	<p><b>利点</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法令等による制限が少ない。</li> <li>・「かんまちあ」と連携できる可能性がある。(アプローチの検討が必要)</li> </ul> <p><b>課題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・JR、JR貨物の線路がかかるため、地権者との協議・対応が必要となる。</li> <li>・ゴルフ練習場の移転等に係る関係者への対応が必要となる。</li> <li>・敷地の規模や線路がかかることから複合用途の可能性に難点がある。</li> </ul>
 <p>②浜町バス車庫</p>	<p><b>利点</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地の規模としては、スタジアムに十分な広さが確保できる。</li> <li>・周囲に一定の空間があるため、滞留スペースの確保が可能である。</li> <li>・「かんまちあ」と連携できる可能性がある。(アプローチの検討が必要)</li> <li>・敷地の特性に合った複合用途を考えることができる。</li> </ul> <p><b>課題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法令等の制限がかかっている。(対応の余地あり。)</li> <li>・バス車庫、森林管理署等の移転等に係る地権者対応が必要となる。</li> </ul>
 <p>③かんまちあ</p>	<p><b>利点</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法令等による制限が少ない。</li> <li>・鹿児島駅に至近であり、特にアクセスが良い。</li> </ul> <p><b>課題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「かんまちあ(H28.10 供用開始)」を廃止する必要がある。</li> <li>・一部に線路がかかるほか、JR貨物のターミナルの移転が必要である。</li> <li>・周囲に滞留スペースを確保することが困難である。</li> </ul>
 <p>④ドルフィンポート</p>	<p><b>利点</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地は十分な広さがあり、2020年以降、移転すべき施設がない。</li> <li>・周囲に一定の空間があるため、滞留スペースの確保が可能である。</li> <li>・敷地の特性に合った複合用途を考えることができる。</li> <li>・天文館等の中心市街地との回遊性が期待できる。</li> </ul> <p><b>課題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法令等の制限がかかっている。(対応の余地あり。)</li> <li>・鹿児島県の本港区エリアのグランドデザインとの調整が必要である。</li> </ul>
 <p>⑤住吉町15番街区</p>	<p><b>利点</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現状として移転が必要な施設等がない。</li> <li>・天文館等の中心市街地との回遊性が期待できる。</li> <li>・ドルフィンポートエリアと連携できる可能性がある。</li> </ul> <p><b>課題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法令等の制限がかかっている。(対応の余地あり。)</li> <li>・敷地が狭隘であり、埋立て等の検討も必要となる。(可能な整備手法あり)</li> <li>・周囲に滞留スペースを確保することが困難である。(対応の余地あり。)</li> <li>・鹿児島県の本港区エリアのグランドデザインとの調整が必要である。</li> </ul>
 <p>⑥鹿児島中央駅西口</p>	<p><b>利点</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法令等による制限が少ない。</li> <li>・鹿児島中央駅に至近であり、特にアクセスが良い。</li> <li>・駅周辺の商業施設等との連携が期待できる。</li> </ul> <p><b>課題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・周囲が民間施設に囲まれて、騒音等の周辺環境への対策が必要となる。</li> <li>・周辺道路が狭隘であり、また滞留スペースの確保も困難である。</li> <li>・県の新たな総合体育館の具体的な構想が策定予定である。</li> </ul>

## 2 サッカー等スタジアム候補地の絞り込みについて

いずれの候補地とも、アクセス面では利便性は高く、一方で、左記のとおり課題もそれぞれにあるが本協議会としては、先に提出した提言の趣旨を踏まえ、

- (1) 本市の将来の発展、経済波及効果の観点から「まちとの回遊性」「集客性」が期待できる立地であること。
- (2) 「鹿児島らしさ」が感じられるロケーション（桜島・錦江湾）が期待できる立地であること。

に加え、

- (3) 移転等が必要な既存施設がない、又は少なく、スタジアム整備が比較的容易な立地であること。

から勘案し、絞り込む候補地を検討すると、

- ・①浜町ゴルフ練習場、③かんまちあは、重要な人流・物流の幹線であるJR等の線路がかかるなど、各面で制約を受けること、
  - ・⑥鹿児島中央駅西口は、「鹿児島らしさ」が感じられるロケーションではないこと、
- などがあることから、候補地の絞り込みとしては、次の3か所が望ましい。



- ②浜町バス車庫 ④ドルフィンポート ⑤住吉町15番街区

※ただし、上記候補地の絞り込みに当たっては、いずれも地権者の意向を確認したものではないため、地権者との協議が整わない場合は、あらためて他の候補地を検討すること。

## 3 絞り込んだ各候補地に対する今後の要望・留意点

「まちとの回遊性」や「鹿児島らしさ」に加え、利用者にとって利便性の高いスタジアムとしていくために、各候補地に対し、次の要望を付すものとする。

また、各候補地での検討を進めるに当たっては、地権者の意向を踏まえた上で、取組を進めていただきたい。

候補地	要望事項
<p>浜町バス車庫</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>①鹿児島駅からのアプローチの円滑化（動線や幹線道路の横断等）及び天文館等の中心市街地との回遊性について検討すること。</li> <li>②「かんまちあ」との連携を図り、相乗効果を生み出す工夫をすること。</li> </ul>
<p>ドルフィンポート</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>①天文館等の中心市街地との回遊性が高まる動線や周辺整備を検討すること。</li> <li>②県のグランドデザインとの整合を図り、相乗効果を生み出す工夫をすること。</li> </ul>
<p>住吉町15番街区</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>①天文館等の中心市街地との回遊性が高まる動線や周辺整備を検討すること。</li> <li>②敷地が狭隘なため、アプローチ動線や駐車場について周辺エリアとの連携策を検討すること。</li> </ul>

※上記のほか、いずれも海岸立地であるため、海（錦江湾）を活かす視点を取り入れた整備を検討すること。

※なお、「アクセス」に関しては、各候補地ともに最寄りの駅・電停から徒歩圏内であり、天文館などの中心市街地との連携も十分可能である。