

# サッカー等スタジアム立地に関する報告書

平成31年1月

サッカー等スタジアム整備検討協議会

平成30年度のサッカー等スタジアム整備検討協議会は、鹿児島市が実施した「サッカー等スタジアム立地に係る調査」の結果等を参考に、都心部におけるサッカー等スタジアムの望ましい立地について、各面から協議を行ってきました。

そのような中、鹿児島市民・県民が歓喜に沸いた鹿児島ユナイテッドFCによるJ2昇格の瞬間を目の当たりにし、サッカーの持つ力、地元のプロスポーツチームが地域にもたらす可能性を強く感じたところです。特に、プロを頂点としたスポーツ文化が鹿児島に根付いていくことで、多く子どもたちに夢を与え、未来を担う子ども達の育成につながることへの期待に胸が膨らんだところであり、その拠点施設となるスタジアムの整備の必要性、意義を再認識したところでもあります。

今回のスタジアムの立地に関しては、前述の調査結果や昨年1月に協議会でとりまとめた提言での基本的な考え方等を踏まえ、スタジアムがもたらす集客性や収益性を最大限に活用するためには、天文館など中心市街地との回遊性が高いことは重要な点であり、これにより、まちの新たな賑わいや、県内外からの交流人口の拡大による地域活性化につながり、鹿児島の将来の発展に資することになるため、その意味で、別添の候補地が望ましいという結論に至りました。

今回、協議会として絞り込んだ3か所の候補地については、いずれも鹿児島の将来にとって相応しい立地であるとともに、桜島や錦江湾を生かした「鹿児島らしさ」が最大限に感じられるシンボリックなスタジアムとなることが期待できるものと考えております。

終わりに、今回の報告を踏まえ、今後の検討を進めていくに当たっては、県をはじめ関係の地権者と十分に話し合いを重ねていただきながら、鹿児島市のまちづくりにとって新たな核となる施設となり、さらには、持続的な発展のエンジンとして、県民・市民が誇りに思えるようなスタジアムが実現されるよう、オール鹿児島の力を結集し、取り組んでいかれることを期待します。

平成31年1月25日

サッカー等スタジアム整備検討協議会  
会長 井上 佳朗

鹿児島市長 森 博 幸 様

# 1 サッカー等スタジアム候補地の絞り込みについて

「サッカー等スタジアム立地に係る調査」において示された6か所の候補地について、本協議会で多角的な視点から検討を行ってきた結果、いずれの候補地とも、アクセス面では利便性は高く、一方で課題もそれぞれにあるが、本協議会としては、先に提出した提言の趣旨等を踏まえ、以下のように候補地の絞り込みを行った。

- (1) 本市の将来の発展、経済波及効果の観点から「まちとの回遊性」「集客性」が期待できる立地であること。
- (2) 「鹿児島らしさ」(桜島・錦江湾)を感じられる立地であること。
- (3) 既存の都市機能(進行中の計画を含む。)に重大な影響を与えずにスタジアム整備が可能な立地であること。

等を勘案すると、

- ・**浜町ゴルフ練習場**、**かんまちあ**は、重要な人流・物流の幹線であるJR等の線路がかかるなど、各面で制約を受けること、
  - ・**鹿児島中央駅西口**は、既存の都市機能への影響が大きいことや、「鹿児島らしさ」を感じられる立地ではないこと、
- などから、候補地の絞り込みとしては、次の3か所が望ましいとの結論に達した。



**浜町バス車庫    ドルフィンポート    住吉町15番街区**

※ただし、上記候補地の絞り込みに当たっては、いずれも地権者の意向を確認したものではないため、地権者との協議が整わない場合は、あらためて他の候補地を検討すること。

# 2 絞り込んだ各候補地に対する今後の要望・留意点

「まちとの回遊性」や「鹿児島らしさ」に加え、利用者にとって利便性・快適性の高いスタジアムとしていくために、各候補地に対し、次の要望を付すものとする。

また、各候補地での検討を進めるに当たっては、地権者の意向を踏まえた上で、取組を進めていただきたい。

候補地	要望事項
<b>浜町バス車庫</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>①鹿児島駅からのアプローチの円滑化（動線や幹線道路の横断等）及び天文館等の中心市街地との回遊性について検討すること。</li> <li>②「かんまちあ」や鹿児島港本港区内の他施設との連携を図り、相乗効果を生み出す工夫をすること。</li> </ul>
<b>ドルフィンポート</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>①天文館等の中心市街地との回遊性が高まる動線や周辺整備を検討すること。</li> <li>②県のランドデザインとの整合を図り、相乗効果を生み出す工夫をすること。</li> </ul>
<b>住吉町15番街区</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>①天文館等の中心市街地との回遊性が高まる動線や周辺整備を検討すること。</li> <li>②敷地が狭隘なため、アプローチ動線や駐車場について、鹿児島港本港区内の他施設との連携策を検討すること。</li> </ul>

※上記のほか、いずれも海岸立地であるため、海(錦江湾)を活かす視点を取り入れた整備を検討すること。

## <参考> サッカー等スタジアムの6か所の候補地に係る調査結果等の整理

「サッカー等スタジアム立地に係る調査」の結果によると、各候補地の利点・課題等は、以下のとおりである。

<p>①浜町ゴルフ練習場</p> 	<p>利点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法令等による制限が少ない。</li> <li>・「かんまちあ」と連携できる可能性がある。(アプローチの検討が必要)</li> </ul> <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・JR、JR貨物の線路がかかるため、地権者との協議・対応が必要となる。</li> <li>・ゴルフ練習場の移転等に係る関係者への対応が必要となる。</li> <li>・敷地の規模や線路がかかることから複合用途の可能性に難点がある。</li> </ul>
<p>②浜町バス車庫</p> 	<p>利点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地の規模としては、スタジアムに十分な広さが確保できる。</li> <li>・周囲に一定の空間があるため、滞留スペースの確保が可能である。</li> <li>・「かんまちあ」と連携できる可能性がある。(アプローチの検討が必要)</li> <li>・敷地の特性に合った複合用途を考えることができる。</li> </ul> <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法令等の制限がかかっている。(対応の余地あり。)</li> <li>・バス車庫、森林管理署等の移転等に係る地権者対応が必要となる。</li> </ul>
<p>③かんまちあ</p> 	<p>利点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法令等による制限が少ない。</li> <li>・鹿児島駅に至近であり、特にアクセスが良い。</li> </ul> <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「かんまちあ(H28.10 供用開始)」を廃止する必要がある。</li> <li>・一部に線路がかかるほか、JR貨物のターミナルの移転が必要である。</li> <li>・周囲に滞留スペースを確保することが困難である。</li> </ul>
<p>④ドルフィンポート</p> 	<p>利点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地は十分な広さがあり、2020年以降、移転すべき施設がない。</li> <li>・周囲に一定の空間があるため、滞留スペースの確保が可能である。</li> <li>・敷地の特性に合った複合用途を考えることができる。</li> <li>・天文館等の中心市街地との回遊性が期待できる。</li> </ul> <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法令等の制限がかかっている。(対応の余地あり。)</li> <li>・鹿児島県の本港区エリアのグランドデザインとの調整が必要である。</li> </ul>
<p>⑤住吉町 15 番街区</p> 	<p>利点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現状として移転が必要な施設等がない。</li> <li>・天文館等の中心市街地との回遊性が期待できる。</li> <li>・ドルフィンポートエリアと連携できる可能性がある。</li> </ul> <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法令等の制限がかかっている。(対応の余地あり。)</li> <li>・敷地が狭隘であり、埋立て等の検討も必要となる。(可能な整備手法あり)</li> <li>・周囲に滞留スペースを確保することが困難である。(対応の余地あり。)</li> <li>・鹿児島県の本港区エリアのグランドデザインとの調整が必要である。</li> </ul>
<p>⑥鹿児島中央駅西口</p> 	<p>利点</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法令等による制限が少ない。</li> <li>・鹿児島中央駅に至近であり、特にアクセスが良い。</li> <li>・駅周辺の商業施設等との連携が期待できる。</li> </ul> <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・周囲が民間施設に囲まれて、騒音等の周辺環境への対策が必要となる。</li> <li>・周辺道路が狭隘であり、また滞留スペースの確保も困難である。</li> <li>・県の新たな総合体育館の具体的な構想が策定予定である。</li> </ul>

※なお、「アクセス」に関しては、各候補地ともに最寄りの駅・電停から徒歩圏内であり、天文館などの中心市街地との連携も十分可能である。