

告 示 第 1 0 4 6 号  
令和 8 年 8 月 3 1 日

鹿児島市長 下 鶴 隆 央

差押不動産の公売及び見積価額について（公告）

地方税法（昭和 2 5 年法律第 2 2 6 号）第 3 3 1 条、第 3 7 3 条、第 4 6 3 条の 2 7、第 7 2 8 条その他の規定に基づき、次のとおり差押不動産を公売に付するについて、国税徴収法（昭和 3 4 年法律第 1 4 7 号）第 9 5 条及び第 9 9 条の規定により、公告します。

記

|                          |     |                                                                                              |
|--------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 公売の方法                    |     | 期日入札                                                                                         |
| 公売の日時                    | 入 札 | 令和 8 年 1 0 月 2 8 日（水）午前 1 0 時 3 0 分から午前 1 0 時 4 0 分まで                                        |
|                          | 開 札 | 令和 8 年 1 0 月 2 8 日（水）午前 1 0 時 4 1 分                                                          |
| 公売保証金の納付の期限              |     | 令和 8 年 1 0 月 2 8 日（水）午前 9 時 3 0 分から午前 1 0 時 2 0 分まで                                          |
| 公売の場所                    |     | 鹿児島市山下町 1 1 番 1 号<br>鹿児島市役所別館 3 0 0 会議室（別館 3 階）                                              |
| 売却決定の日時及び場所              |     | 令和 8 年 1 1 月 1 0 日（火）午前 1 0 時<br>鹿児島市山下町 1 1 番 1 号<br>鹿児島市総務局税務部特別滞納整理課（別館 2 階）              |
| 買受代金の納付の期限               |     | 令和 8 年 1 1 月 1 0 日（火）午後 2 時                                                                  |
| 買受人についての資格その他の要件         |     | 国税徴収法第 9 2 条、第 9 9 条の 2 及び第 1 0 8 条第 1 項の該当者は、買受人となることができません。                                |
| 公売財産上の質権者、抵当権者等の権利の内容の申出 |     | 公売財産上に質権、抵当権、先取特権、留置権その他公売財産の売却代金から配当を受けることができる権利を有する者は、売却決定の日の前日までに債権現在額申立書によりその旨を申し出てください。 |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 公売財産の名称、数量、<br>性質、所在、公売保証金<br>及び見積価額 | 別紙１「公売財産の表示」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| その他の事項                               | <p>ア 滞納市税の完納が証明された場合など公売を中止することがあります。</p> <p>イ 国税徴収法第１０４条の２の規定による次順位買受申込者制度の適用があります。</p> <p>ウ 売却決定の日時について、令和８年１１月１０日（火）午前１０時時点で買受人が暴力団員等に該当しないことが明らかでない場合は、買受人が暴力団員等に該当しないことが明らかになった日を売却決定日とします。この場合、買受人が暴力団員等に該当しないことが明らかになった日の翌開庁日の午後２時を買受代金の納付の期限とします。</p> <p>エ その他については、別紙２「公売の注意書」のとおり</p> |

## 別紙 1

## 公売財産の表示

| 売却区分番号 | 名称、性質及び所在                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 数量 | 公売保証金     | 見積価額<br>(最低公売価格) |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------------|
| 1      | <p>1 (所 在) 鹿児島市吉野町<br/>(地 番) 7 7 0 4 番<br/>(地 目) 宅地<br/>(地 積) 3 9 0 . 0 8 m<sup>2</sup></p> <p>2 (所 在) 鹿児島市吉野町<br/>7 7 0 4 番地<br/>(家屋番号) 7 7 0 4 番<br/>(種 類) 居宅<br/>(構 造) 木造セメント瓦葺平家建<br/>(床 面 積) 7 8 . 7 5 m<sup>2</sup><br/>〔附属建物の表示〕<br/>(符 号) 1<br/>(種 類) 倉庫<br/>(構 造) 木造セメント瓦葺平家建<br/>(床 面 積) 1 8 . 0 5 m<sup>2</sup><br/>以上登記簿による表示</p> | 2  | 250, 000円 | 2, 500, 000円     |
| 公法上の規制 | <p>鹿児島都市計画区域、市街化区域、第一種低層住居専用地域、<br/>建築基準法第 2 2 条指定地域、宅地造成等工事規制区域、<br/>立地適正化計画区域（居住誘導区域）、<br/>屋外広告物規制地域（第 2 種禁止地域）、<br/>指定建ぺい率 4 0 パーセント、指定容積率 6 0 パーセント</p>                                                                                                                                                                                   |    |           |                  |
| 接道状況   | 幅員約 4 . 5 メートルの市道に西向きに 0 から約 1 . 5 メートル高く接面                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |           |                  |
| 地盤・地勢  | 間口約 2 1 メートル、奥行約 2 4 メートルの不整形の中間画地                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |           |                  |
| 使用状況等  | <p>1 対象物件 1 は、対象物件 2 の敷地として使用されています。</p> <p>2 対象物件 2 は、昭和 5 8 年新築で、居宅として使用されていましたが、令和 8 年 8 月現在、居宅その他として使用されていません。</p>                                                                                                                                                                                                                        |    |           |                  |
| 特記事項   | 1 対象物件 1 は、雑草や樹木が繁茂しており、居宅の南方に石灯ろうがあります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |           |                  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>2 対象物件 2 は、長期間にわたって放置されており、屋根部分が崩落し、経年以上の劣化がみられます。</p> <p>3 対象物件 2 には、動産等の残置物があります。買受人が当該残置物を処分することについて、所有者の同意を得ています。</p> <p>4 対象物件 2 には、仏壇、神棚が残置されていますが、位牌は所有者が引き取っています。</p> <p>5 附属建物符号 1 の倉庫は、長期間にわたって放置されており、入口の引戸が破損し、経年以上の劣化がみられます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 住居表示等 | 鹿児島市吉野町 7 7 0 4 番地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 最寄駅等  | <p>J R 鹿児島駅 約 7 キロメートル</p> <p>七社バス停 約 3 5 0 メートル</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 留意事項  | <p>公売は、現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解のうえ、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産については、必ず事前に現地を確認し、関係公簿等の調査を行うほか、法令等に基づく規制や諸条件等について、建築指導課等関係機関へ問い合わせる等の調査を行ってください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、本市は、担保責任を負いません。</p> <p>3 本市は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などは全て買受人の責任において行うことになります。なお、対象物件 2 の残置物については、買受人が処分することに所有者の同意を得ています。</p> <p>4 土地の境界については、隣接地所有者や道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染や石綿（アスベスト）などに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>6 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |

| 売却区分番号 | 名称、性質及び所在                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 数量 | 公売保証金     | 見積価額<br>(最低公売価格) |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------------|
| 2      | <p>[一棟の建物の表示]</p> <p>(所 在) 鹿児島市鴨池一丁目<br/>5 6 番地 1 2</p> <p>(建物の名称) 朝日プラザ鴨池</p> <p>(構 造) 鉄筋コンクリート造<br/>陸屋根 7 階建</p> <p>[敷地権の目的である土地の表示]</p> <p>(土地の符号) 1</p> <p>(所在及び地番) 鹿児島市鴨池一丁目<br/>5 6 番 1 2</p> <p>(地 目) 宅地</p> <p>(地 積) 1 0 2 9 . 7 4 m<sup>2</sup></p> <p>[専有部分の建物の表示]</p> <p>(家屋番号) 鴨池一丁目 5 6 番<br/>1 2 の 6</p> <p>(建物の名称) 1 0 4</p> <p>(種 類) 店舗</p> <p>(構 造) 鉄筋コンクリート造<br/>1 階建</p> <p>(床 面 積) 1 階部分<br/>4 0 . 5 7 m<sup>2</sup></p> <p>[敷地権の表示]</p> <p>(土地の符号) 1</p> <p>(敷地権の種類) 所有権</p> <p>(敷地権の割合) 2 3 万 1 9 0 5 分の<br/>4 3 9 8</p> <p>以上登記簿による表示</p> | 1  | 710, 000円 | 7, 013, 000円     |
| 公法上の規制 | <p>鹿児島都市計画区域、市街化区域、商業地域、第一種住居地域、<br/>宅地造成等工事規制区域、<br/>立地適正化計画区域（居住誘導区域、都市機能誘導区域②）、<br/>屋外広告物規制地域（第 2 種制限地域）、準防火地域、<br/>駐車場整備地区、</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |           |                  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 基準建ぺい率 68 パーセント、基準容積率 288 パーセント（2つの用途に跨るため、概測によって加重平均した。）                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 接道状況  | 幅員約 7 メートルの市道に南東向き、幅員約 4 メートルの市道に南西向き、幅員約 4 メートルの市道に北西向きに接面                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 地盤・地勢 | 約 19 メートル×約 57 メートルのほぼ長方形の土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 使用状況等 | <p>1 対象物件は、平成元年新築の 1 階部分で、店舗です。</p> <p>2 対象物件は、所有者が事業用店舗（理容店）として使用していましたが、令和 7 年 12 月以降は店舗を閉鎖しています。</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 特記事項  | <p>1 対象物件は、管理組合（朝日プラザ鴨池管理組合）が委託している日本ビルサービス株式会社九州支店が管理しており、管理費は月額 6,941 円、修繕積立金は月額 5,715 円です。</p> <p>2 未納管理費等 936,736 円（令和 8 年 7 月時点）は、買受人に承継されます。</p> <p>3 規約共用部分に駐車場（令和 8 年 8 月時点空きなし）及び浴室があります。</p> <p>4 当該地の敷地の一部は、新川水系洪水浸水想定区域（0.5 メートル未満及び 0.5 メートル以上 3.0 メートル未満）です。</p> <p>5 当該物件には、動産等の残置物があります。買受人が当該残置物を処分することについて、所有者の同意を得ています。</p> |
| 住居表示等 | 鹿児島市鴨池一丁目 56 番 16－104 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 最寄駅等  | <p>J R 郡元駅 約 750 メートル</p> <p>中郡バス停 約 150 メートル</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 留意事項  | <p>公売は、現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解のうえ、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産については、必ず事前に現地を確認し、関係公簿等の調査を行うほか、法令等に基づく規制や諸条件等について、建築指導課等関係機関へ問い合わせる等の調査を行ってください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、本市は、担保責任を負いません。</p> <p>3 本市は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などは全て買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 マンションに関する事項（管理費等の納入、設備の使用等）について</p> |

は、管理組合と協議してください。

5 土壌汚染や石綿（アスベスト）などに関する専門的な調査は行っておりません。

6 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。

| 売却区分番号 | 名称、性質及び所在                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 数量 | 公売保証金   | 見積価額<br>(最低公売価格) |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|------------------|
| 3      | <p>1 (所 在) 鹿児島市吉野町<br/>(地 番) 8 7 5 8 番 1 0 3<br/>(地 目) 宅地<br/>(地 積) 1 4 8 . 5 3 m<sup>2</sup></p> <p>2 (所 在) 鹿児島市吉野町<br/>8 7 5 8 番地 1 0 3<br/>(家屋番号) 8 7 5 8 番 1 0 3<br/>(種 類) 居宅<br/>(構 造) 木造セメント瓦葺 2 階建<br/>(床 面 積) 1 階 4 8 . 8 5 m<sup>2</sup><br/>2 階 2 3 . 1 8 m<sup>2</sup><br/>〔附属建物の表示〕<br/>(符 号) 1<br/>(種 類) 車庫<br/>(構 造) 鉄筋コンクリート造陸屋根<br/>平家建<br/>(床 面 積) 1 6 . 3 4 m<sup>2</sup><br/>以上登記簿による表示</p> | 2  | 40,000円 | 364,000円         |
| 公法上の規制 | 鹿児島都市計画区域、市街化区域、第一種低層住居専用地域、<br>宅地造成等工事規制区域、建築基準法第22条指定地域、<br>立地適正化計画区域（居住誘導区域）、<br>屋外広告物規制地域（第2種禁止地域）、<br>指定建ぺい率40パーセント、指定容積率60パーセント                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |                  |
| 接道状況   | 幅員約6メートルの市道に北西向きに高位接面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |         |                  |
| 地盤・地勢  | 間口約12メートル、奥行約12メートルのほぼ正方形の中間画地。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |         |                  |
| 使用状況等  | 1 対象物件1は、対象物件2の敷地として使用されています。<br>2 対象物件2は、昭和54年新築で、居宅として使用されていましたが、<br>令和8年8月現在、居宅その他として使用されていません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |         |                  |
| 特記事項   | 1 対象物件1は、雑草や樹木が繁茂しており、居宅の南方に無線柱があります。<br>2 対象物件2は、長期間にわたって放置されており、屋根部分の崩落や                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |         |                  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>引き戸の破損など、経年以上の劣化がみられます。</p> <p>3 対象物件2には、動産等の残置物があります。買受人が当該残置物を処分することについて、所有者の同意を得ています。</p> <p>4 対象物件2には、仏壇、位牌等が残置されています。</p> <p>5 附属建物符号1の車庫は、長期間にわたって放置されており、シャッターは一部破損しています。</p> <p>6 附属建物符号1の車庫には、軽自動車1台や動産等の残置物があります。車両は令和8年8月現在、自動車検査証の有効期間が切れており、所有者及び使用者の登録はありません。買受人が当該残置物を処分することについて、所有者の同意を得ています。</p>                                                                                                                                                                   |
| 住居表示等 | 鹿児島市吉野町8758番地103                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 最寄駅等  | JR鹿児島駅 約4.9キロメートル<br>中ノ町バス停 約270メートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 留意事項  | <p>公売は、現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解のうえ、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産については、必ず事前に現地を確認し、関係公簿等の調査を行うほか、法令等に基づく規制や諸条件等について、建築指導課等関係機関へ問い合わせる等の調査を行ってください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、本市は、担保責任を負いません。</p> <p>3 本市は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などは全て買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については、隣接地所有者と協議してください。</p> <p>5 土壌汚染や石綿（アスベスト）などに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>6 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |

| 売却区分番号 | 名称、性質及び所在                                                                                                                                                                                                                                                            | 数量 | 公売保証金    | 見積価額<br>(最低公売価格) |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|------------------|
| 4      | <p>1 (所 在) 鹿児島市西谷山四丁目<br/>(地 番) 6 4 0 2 番 3<br/>(地 目) 宅地<br/>(地 積) 1 8 5 . 1 7 m<sup>2</sup></p> <p>2 (所 在) 鹿児島市西谷山四丁目<br/>6 4 0 2 番地 3<br/>(家屋番号) 6 4 0 2 番 3<br/>(種 類) 居宅<br/>(構 造) 木造セメント瓦葺平家建<br/>(床 面 積) 5 3 . 2 4 m<sup>2</sup><br/>以上登記簿による表示</p>             | 2  | 580,000円 | 5,705,000円       |
| 公法上の規制 | <p>鹿児島都市計画区域、市街化区域、第一種低層住居専用地域、<br/>建築基準法第22条指定地域、宅地造成等工事規制区域、<br/>立地適正化計画区域（居住誘導区域）、<br/>屋外広告物規制地域（第2種禁止地域）、<br/>指定建ぺい率50パーセント、指定容積率80パーセント</p>                                                                                                                     |    |          |                  |
| 接道状況   | <p>幅員約4メートルの私道（行き止まりで建築基準法道路扱い）に東向き<br/>に、高低差0から0.7メートル高位接面</p>                                                                                                                                                                                                      |    |          |                  |
| 地盤・地勢  | <p>間口約11.3メートル、奥行約15.6メートルのほぼ長方形の中間画<br/>地</p>                                                                                                                                                                                                                       |    |          |                  |
| 使用状況等  | <p>1 対象物件1は、対象物件2の敷地として使用されています。<br/>2 対象物件2は、昭和62年新築で、令和8年8月現在、賃借人が居宅<br/>として使用しています。</p>                                                                                                                                                                           |    |          |                  |
| 特記事項   | <p>1 対象物件1には、敷地内の間口北側付近に本柱があります。本柱等に関<br/>する問い合わせは、株式会社NTTフィールドテクノ（099－<br/>204－0379）にご相談ください。<br/>2 対象物件1と接面する私道（建築基準法道路扱い）は、共用私道とし<br/>て利用されていますが、私道持分はありません。<br/>3 対象物件2は、令和6年頃に室内で雨漏りした箇所があり、該当箇所<br/>の天井板を張替えた跡があります。<br/>4 対象物件2には、平成22年より賃借人が居住しており、家賃は月額</p> |    |          |                  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 43,000円、敷金は96,000円です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 住居表示等 | 鹿児島市西谷山四丁目20番30号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 最寄駅等  | JR慈眼寺駅 約900メートル<br>不動寺南バス停 約400メートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 留意事項  | <p>公売は、現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解のうえ、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、必ず事前に現地を確認し、関係公簿等の調査を行うほか、法令等に基づく規制や諸条件等について、建築指導課等関係機関へ問い合わせる等の調査を行ってください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、本市は、担保責任を負いません。</li> <li>3 本市は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などは全て買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については、隣接地所有者と協議してください。</li> <li>5 土壌汚染や石綿（アスベスト）などに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>6 売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</li> </ol> |

## 公売の注意書

### 1 公売広報等について

「公売広報」を鹿児島市総務局税務部特別滞納整理課（以下「市特別滞納整理課」という。））、納税課、谷山税務課及び各支所の市税窓口係の窓口に備えておりますので、必要な方は申し出てください。

また、公売物件の詳細については、市特別滞納整理課に備えております「公売物件補足資料」を閲覧してください。

### 2 公売保証金について

(1) 買受希望者は、入札を行う前に公売保証金を納付してください。公売保証金を納付した後でなければ入札を行うことはできません。

(2) 公売保証金の納付方法は、現金によるものとします。

(3) 最高価申込者及び次順位買受申込者（以下「最高価申込者等」という。）とならなかった入札者の公売保証金は、開札後直ちに返還します。返還の際に、営利法人又は個人の不動産業者の場合は、収入印紙 200 円が必要となります。

### 3 入札について

(1) 今回の公売物件については、「消費税混在財産」につき、入札書に記載された入札価額をもって売却決定します。

(2) 最高価申込者の決定は、入札価額が見積価額以上で、かつ、最高価額である者に対し行います。

(3) 入札価額が見積価額に達しないときは、直ちに再度入札を実施することがあります。

(4) 買受希望者又はその代理人は、身分を証するもの（免許証等）を持参してください。

(5) 買受希望者（法人の場合はその代表者）は、暴力団員等に該当しない旨を記載した陳述書（以下「陳述書」という。）を提出してください。また、第三者から資金の提供を受けて、その第三者のために入札に参加する場合は、「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者（（法人）の役員）に関する事項」を提出してください。

(6) 買受希望者が宅地建物取引業者又は債権管理回収業者の場合は、有効期限内の宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の営業許可証の写しを提出してください。

(7) 買受希望者が法人の場合は、商業登記簿謄本（発行日が公売日の前 3 カ月以内であるものに限る。コピー不可）を提出してください。

(8) 代理人が入札する場合は、代理権限を証する委任状を提出してください。この場合、委任状には委任者の実印を押印し、印鑑証明書（発行日が公売日の前 3 カ月以内であるもの

に限る。コピー不可)を添付してください。

(9) 郵送による入札は認めません。

#### 4 最高価申込者等が暴力団員等に該当しないことの調査について

- (1) 最高価申込者等については、国税徴収法第106条の2の規定により、暴力団員等に該当しないことの調査を鹿児島県警察本部に嘱託します。調査の結果、最高価申込者等が暴力団員等に該当する場合、最高価申込者等の決定を取り消します。
- (2) 買受希望者が提出した陳述書に虚偽の記載があった場合は、国税徴収法第189条の規定により、6月以下の拘禁刑又は50万円以下の罰金に処せられることがあります。

#### 5 買受代金の納付について

- (1) 買受代金の納付方法は、現金によるものとします。買受代金をその納付期限までに納付しない場合は、売却決定を取り消します。その際、公売保証金はその公売に係る市税等に充て、なお残余があるときはこれを滞納者に交付します。
- (2) 買受代金の納付前に、公売財産に係る市税等の完納の事実が証明されたとき、又は買受代金納付後に売却決定を取り消すべき重大な事由があるときは、当該売却決定を取り消す場合があります。
- (3) 公売財産が適格請求書発行事業者の所有する消費税課税財産の場合は、消費税法施行令第70条の12第5項に基づき、買受人の求めに応じて、鹿児島市が適格請求書(インボイス)を発行しますので、交付を希望する場合は、公売終了後、適格請求書(インボイス)交付依頼書を提出してください。

#### 6 権利移転について

- (1) 公売財産に係る権利の移転及び公売に伴う危険負担の移転の時期は、買受代金の全額の納付時とします。
- (2) 公売財産の権利の移転について、買受人は、鹿児島市長に対し登記の嘱託を請求してください。権利移転に伴う費用(移転登記の登録免許税等)は、買受人の負担になります。手続の詳細については、公売終了後説明します。