

消防計画の作成基準

1 規模別の消防計画

(1) 単一管理権原の場合

分類	防火対象物種別	延べ面積
大規模用	甲種防火対象物	3,000 m ² 以上
中規模用		3,000 m ² 未満
小規模用	乙種防火対象物	—

(2) 複数管理権原の場合

分類	防火対象物種別	延べ面積	収容人員等
大規模用	甲種防火対象物	3,000 m ² 以上	①建物所有者 ②1事業所の床面積の合計 3,000 m ² 以上で、 ・特定用途 30人以上 ・非特定用途 50人以上
中規模用	甲種防火対象物	3,000 m ² 以上	①1事業所の床面積の合計 3,000 m ² 以上で、 ・特定用途 30人未満 ・非特定用途 50人未満 ②1事業所の床面積の合計 3,000 m ² 未満で、 ・特定用途 30人以上 ・非特定用途 50人以上
		3,000 m ² 未満	①建物所有者 ②特定用途 30人以上 ③非特定用途 50人以上
小規模用	甲種防火対象物	3,000 m ² 以上	1事業所の床面積の合計 3,000 m ² 未満で、 ・特定用途 30人未満 ・非特定用途 50人未満
		3,000 m ² 未満	①特定用途 30人未満 ②非特定用途 50人未満
	乙種防火対象物	—	—

2 全体についての消防計画

- (1) 法第8条の2 該当対象物
全体についての防火管理に係る消防計画
- (2) 法第36条及び法第8条の2 該当対象物
全体についての防火・防災管理に係る消防計画

3 適用例

例1 複数管理権原で、乙種防火対象物の場合

- ① 延べ面積 290 m²の複合用途ビル（16 項イ）
② 共用部分は、建物所有者が管理

床面積	事務所 A	共用部分
90 m ²	10 人	
100 m ²	飲食店 B 15 人	
100 m ²	飲食店 C 22 人	

- ①建物所有者 ～ 小規模用
乙種防火対象物
- ②事務所 A ～ 小規模用
複数権原の乙種防火対象物
- ③飲食店 BC ～ 小規模用
複数権原の乙種防火対象物

例2 複数管理権原で、延べ面積 3,000 m²未満の甲種防火対象物の場合

- ① 延べ面積 2,900 m²の複合用途ビル（16 項イ）
② 共用部分は、建物所有者が管理

床面積	事務所 A		共用部分	
500 m ²	55 人			
600 m ²	事務所 B	事務所 C		
	20 人	15 人		
600 m ²	飲食店 D	飲食店 E		飲食店 F
	30 人	35 人		25 人
	遊技場 G			
600 m ²	100 人			
600 m ²	遊技場 G			
	100 人			

- ①建物所有者 ～ 中規模用
延べ面積 3,000 m²未満
- ②遊技場 G、飲食店 DE
～ 中規模用
床面積 3,000 m²未満で
収容人員 30 人以上
- ③事務所 A ～ 中規模用
床面積 3,000 m²未満で
収容人員 50 人以上
- ④事務所 BC ～ 小規模用
床面積 3,000 m²未満で
収容人員 50 人未満
- ⑤飲食店 F ～ 小規模用
床面積 3,000 m²未満で
収容人員 30 人未満

例3 複数管理権原で、延べ面積 3,000 m²以上の甲種防火対象物の場合

- ① 延べ面積 10,000 m²の複合用途ビル（16 項イ）
- ② 共用部分は、建物所有者が管理

床面積 2,000 m ²	事務所 A 55 人	事務所 B 40 人	事務所 C 25 人	共用部分	①建物所有者 ～大規模用 延べ面積 3,000 m ² 以上
2,000 m ²	飲食店 D 45 人		飲食店 E 35 人		②百貨店 I ～大規模用 床面積 3,000 m ² 以上で 収容人員 30 人以上
2,000 m ²	飲食店 F 20 人	飲食店 G 50 人	飲食店 H 25 人		③事務所 A ～中規模用 床面積 3,000 m ² 未満で 収容人員 50 人以上
2,000 m ²	百貨店 I 250 人				④飲食店 DEG ～中規模用 床面積 3,000 m ² 未満で 収容人員 30 人以上
2,000 m ²	百貨店 I 250 人				⑤事務所 BC ～小規模用 床面積 3,000 m ² 未満で 収容人員 50 人未満
2,000 m ²	百貨店 I 250 人				⑥飲食店 FH ～小規模用 床面積 3,000 m ² 未満で 収容人員 30 人未満

4 共同住宅の消防計画

次のいずれかに該当するものは、一般的な共同住宅とは異なるため、共同住宅用の消防計画は使用できません。

- (1) 高齢者が入居するシルバーマンション等の施設
- (2) ウィークリーマンション等の短期間賃貸施設
- (3) 民泊等の宿泊に供される室が存する施設