

地域貢献活動にかかる実績報告書（令和5年度分）

令和 6年 9月 8日

鹿児島市長 下鶴 隆央 殿



東京都千代田区神田三崎町3丁目3番21号
大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
代表取締役社長 伊藤 光博 印

貴市と交わした地域貢献協定及び覚書に基づき、地域貢献活動の実績を下記のとおり、報告します。

記

協定項目	細目	具体的な取り組み内容・既の実施済みの取り組みなど	地域貢献活動の実施状況等（R5年度）
1 まちづくりへの協力	(1) 本市が進める各種まちづくりの取り組みへの協力	①甲乙間の協議の上、甲が進めるまちづくりへの協力を積極的に行う。 ②全館清掃日を設け、店舗周辺を含めた清掃作業を各テナントとともに実施する。	①特に協力要請はありませんでした。 ②適時、実施しています。（別紙報告書①を参照）
	(2) 地域における街並みづくりなど景観形成に関する協力	①周辺の景観に合わせた施設景観の維持に積極的に取り組む。 ②敷地内に緑地帯を設け、その維持に努める。	①随時、実施しています。 ②随時、実施しています。
	(3) 市政情報等の提供への協力	①店内掲示板や館内放送等により、市政情報や甲が主催するイベント情報等の案内を積極的に行う。	①随時、実施しています。（別紙報告書②を参照）
2 地域との連携	(1) 町内会等が主催する祭りなどの各種活動への参加及び協力	①周辺町内会等から要望があれば、積極的に協力を行う。	①特に協力要請はありませんでした。
	(2) 地域商店街が主催する各種イベント等への参加及び協力	①周辺商店街から要望があれば、積極的に協力をを行う。	①年間を通して、商店街の街灯設置に協賛しています。
	(3) 市内及び県内商業者のテナント出店の促進	①可能な限り県内業者からの取引促進を図る。 (テナント入れ替え時に検討できないか)	①随時、検討いたします。
	(4) 地域福祉活動への参加及び協力	①地域各団体との協議により、可能な限り積極的に参加及び協力する。	8/27に行われた24時テレビ募金活動に協力しました。（別紙報告書③を参照）
3 地元産品の販売促進への協力	(1) 地産地消の取り組みへの協力	①テナントとの協議のうえ、可能な限り協力する。	①随時、実施しています。
	(2) 地元産品コーナーの設置など、地元産品の積極的なPR活動及び販売促進	①農産物生産者・JAからイベントコーナー等における農産物のPRや産直販売等の要望があった場合、積極的に協力する。	①特に要望はありませんでした。

協定項目	細目	具体的な取り組み内容・既に実施済みの取り組みなど	地域貢献活動の実施状況等（R5年度）
4 地域雇用の確保	(1) 地元からの優先的な雇用	①テナントに対し、地元からの積極的な採用を促す。 ②テナントの求人案内を管内指定場所に掲示する。	①随時、実施しています。 ②随時、実施しています。
	(2) 正社員採用など安定雇用の促進	①テナントに対し、パート等の社会保険加入を促す。	①随時、実施しています。
	(3) 若者、障害者及び高齢者の積極的な雇用	①テナントに対し、障害者の雇用の促進等に関する法律を遵守し配慮するように促す。	①随時、実施しています。
5 防犯・防災対策	(1) 深夜営業時や閉店後の防犯及び青少年の非行防止対策	①施設員による定期巡回を実施。 ②機械警備による警備の実施。 ③防犯カメラの設置。 ④深夜における屋上駐車場の閉鎖。	①～④毎営業日、実施しています。
	(2) 店舗及び店舗周辺において犯罪等が発生した際の被害者等の安全確保のための適切な対応	①店舗・防災センター・警備会社・所轄警察署との連携体制の構築。	①毎営業日、実施しています。
	(3) AED（自動体外式除細動器）の設置	①AED設置 ②防災訓練の中で使用方法の訓練を実施。	①防災センターに設置しています。 ②防災センター要員に対し実施しています。
	(4) 災害等緊急時の物資や避難場所の提供	①要請があれば関係機関と協議を行う。	①特に協力要請はありませんでした。
	(5) 災害等緊急時のボランティア活動への積極的な協力	①災害時現地対策本部との協議により積極的に協力体制をとる。	①特に協力要請はありませんでした。
	(6) 消防啓発活動に対する事業所としての協力	①テナント店長会において啓蒙活動を実施する。 ②防災訓練を実施する。	①適時、店長会で実施しました。 ②5月、11月、3月に実施（別紙報告書④を参照）
6 ユニバーサルデザインの導入	(1) 店舗や広告等へのユニバーサルデザインの導入	①ユニバーサルデザイントイレの設置（サイン、手摺等）	①常設しています。
	(2) 地域商店街へのユニバーサルデザインの普及への協力	①店舗見学等の申し出に協力する。	①特に協力要請はありませんでした。
7 環境対策	(1) 簡易包装及びマイバッグ運動の実施	①テナントに対し、簡易包装及びマイバッグ運動を促す。	①随時、実施しています。

協定項目	細目	具体的な取り組み内容・既に実施済みの取り組みなど	地域貢献活動の実施状況等（R5年度）
来年度の推進	(2) ごみ減量及びリサイクル推進に向けた積極的な取り組み	①資源ごみ回収ステーションの設置。 ②ごみの分別化の徹底。	①常設しています。 ②常時、実施しています。



協定項目	細目	具体的な取り組み内容・既の実施済みの取り組みなど	地域貢献活動の実施状況等（R5年度）
7 環境や省エネルギー対策の推進	(3) 店舗周辺地域における清掃美化活動への積極的な取り組み	①全テナントによる定期的な清掃活動の実施。	①店舗周辺等、毎日の清掃の中で取り組んでいます。
	(4) 過剰な照明使用の削減や適切な空調温度の設定	①照度センサーによる照明の制御。 ②トイレ・非常階段等の人感センサー式照明の採用。	①・②常設しています。
	(5) 省エネルギー・新エネルギー設備の導入	①新規自動販売機設置時にヒートポンプ式を導入。 ②外部照明、サイン、看板等にタイマー消灯設備を導入。	①ヒートポンプ式を導入しています。 ②常設しています。
8 交通対策	(1) 来店者や歩行者への安全対策	①繁忙期に交通誘導員を配置。 ②夜間における照度の確保。	①土日祝日等の混雑時に誘導員を配置しています。 ②常時、実施しています。 (別紙報告書⑤を参照)
	(2) 出店地周辺道路の渋滞緩和に対する対策	①繁忙期には交通誘導員を配置し、駐車場出入りをスムーズに誘導する。	①開業時に実施しました。 ②土日祝日等の混雑時に誘導員を配置しています。
	(3) 来店者及び従業員の公共交通機関の利用促進	①テナント従業員に対し、公共交通機関の利用促進する。	①随時、実施しています。
9 店舗閉鎖時の適切な対応	(1) 早期の発表と新たに営業する後継店舗の確保	店舗閉鎖・核テナントの撤退は考えていない。地域貢献を果たしながら地域の皆様に末永く愛されるような店舗運営を心掛ける。万一閉鎖を余儀なくされた場合には、左欄の(1)～(4)の各項目について適切に処理するものとする。	店舗閉店時には適切に実施いたします。
	(2) 従業員の新たな働き口の確保		
	(3) 建物の管理など閉鎖後の環境悪化の防止		
	(4) 閉鎖後の店舗の防犯及び安全対策		

別紙


地域貢献協定に基づく報告書

2024年9月8日

①


実施日	2023年5月25日 2023年11月27日
協定項目	1 - (1)
実施内容	清掃日を設け、店舗周辺を含めた清掃作業を各テナントと共に実施
説明	全館清掃日を年2回に定め、各テナント従業員と一緒に施設周辺の清掃活動を実施いたしました。
写真	 5月25日全体清掃  11月27日全体清掃

②



実施日	2018年8月より継続実施中
協定項目	1 - (3)
実施内容	インフォメーションボードを設置しポスターを掲示
説明	施設内のインフォメーションボードに行政提供のポスターを掲示しました。
写真	 鹿児島中央消防署ご依頼 春の 火災予防運動ポスター掲示

③

実施日	2023年8月27日
協定項目	2 - (4)
実施内容	地域福祉活動への協力
説明	24時間テレビ募金活動の為に、共用広場を開放しました。

写真	
----	---

④

実施日	(2023年5月25日) 2023年11月27日
協定項目	5 - (6)
実施内容	防災に関する啓発活動
説明	例年5月と11月の2回実施しており、訓練実施後のテナント会にて消防署からの指摘事項を伝え、防災に関する啓発活動を実施しております。
写真	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>(5月25日消防訓練)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>11月27日消防訓練</p> </div> </div>

⑤

実施日	土日祝日及びイベント開催日
協定項目	8 - (1)
実施内容	交通誘導員の配置
説明	土日祝日には交通誘導警備員を配置しています。
写真	