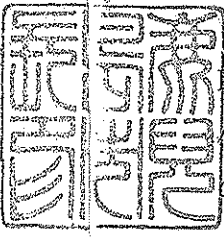


地 域 貢 献 に 関 す る 覚 書



鹿児島市長 森 博幸（以下「甲」という。）と株式会社Misumi 代表取締役社長 三角 皓三郎（以下「乙」という。）は、乙が鹿児島市内に大規模小売店舗を立地するにあたり、乙が取り組む具体的な地域貢献策について、以下のとおり覚書を交換する。

（目的）

第1条 この覚書は、平成19年9月3日に甲、乙間で締結した「地域貢献協定」に基づき、乙が取り組む地域貢献策の具体的な内容を明示することを目的とする。

（取り組み内容等）

第2条 乙が取り組む地域貢献策の具体的な内容等は別表のとおりとする。

（実績報告書の提出等）

第3条 乙は、別表に掲げた地域貢献策について、甲の求めるところにより、実績報告書を提出するものとする。



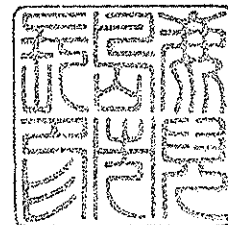
（協議）

第4条 この覚書の履行にあたり疑義を生じた事項又はこの覚書に定めのない事項については、法令及び社会の慣行に従い、甲と乙は誠意をもって協議して定めるものとする。

以上、本覚書交換の証として、本書2通を作成し、甲乙記名押印して各1通を保有するものとする。

平成19年11月8日

甲 鹿児島市山下町11番1号
鹿児島市長 森 博幸



乙 鹿児島市卸本町7番地20
株式会社Misumi
代表取締役社長 三角 皓三郎



(別 表)

協定項目	細 目	具体的な取り組み内容・既に実施済みの取り組みなど	実施時期（頻度）等
1 まちづくりへの協力	(1) 本市が進める各種まちづくりの取り組みへの協力	①甲乙間の協議の上、甲が進めるまちづくりへの協力を、積極的に行う。 ②毎月1回、全館清掃日を設け、店舗周辺を含めた清掃作業を各テナントとともに実施する。	①随時 ②毎月第一月曜日
	(2) 地域における街並みづくりなど景観形成に関する協力	①周辺の景観に合わせた施設景観の維持に積極的に取り組む。 ②敷地内に緑地帯を設け、その維持に努める。 ③テナントから寄せられた植樹祭実施の申し出に対して協力。（県内に自生する植物を植樹。）	①随時 ②随時 ③10月28日実施済
	(3) 市政情報等の提供への協力	①店内掲示板や館内放送等により、市政情報や甲が主催するイベント情報等の案内を積極的に行う。	①随時
2 地域との連携	(1) 町内会等が主催する祭りなどの各種活動への参加及び協力	①周辺町内会主催のイベント等への協力を積極的に行う。	①イベント開催時
	(2) 地域商店街が主催する各種イベント等への参加及び協力	①周辺の商店街が実施するイベントに積極的に協力する。 （宇宿商店街夏祭り・谷山ふるさと祭り）	①イベント開催時
	(3) 商工会議所または商工会等への加入	①施設設置者として鹿児島商工会議所へ加入。 ②各テナント事業者に対し、商工会議所への加入を促す。	①既に参加済 ②随時
	(4) 市内及び県内商業者のテナント出店の促進	①県内企業への積極的なテナント誘致を行う。 （平成19年11月8日現在 33店舗中13社16テナント） ②新業態での出店を行う県内企業を支援。 （平成19年11月8日現在 県内企業の新業態での出店は6店舗）	①②取組み済
	(5) 地域福祉活動への参加及び協力	①地域の団体が主催する福祉活動に積極的に参加する。 ②各種団体が実施する募金活動等に協力する。	①随時 ②随時
3 地元製品の販売促進への協力	(1) 地産地消の取り組みへの協力	①地場産直市場コーナーの設置を小売業者（マックスバリュ）に依頼。 ②鹿児島産の食材をメインに使用したメニュー開発を行っているテナントを誘致する。 （平成19年11月8日現在 蒸し料理 已八）	①随時 ②随時
	(2) 地元製品コーナーの設置など、地元製品の積極的なPR活動及び販売促進	①農産物生産者・JAから、イベントコーナー等における農産物のPRや産直販売等の要請があった場合、積極的に協力する。	①要請時
	(3) 地元製品の積極的な販売	①テナント（マックスバリュ）において、地元メーカーの製品・地元食材を積極的に販売する。	①随時

協定項目	細目	具体的な取り組み内容・既に実施済みの取り組みなど	実施時期（頻度）等
4 地域雇用の確保	(1) 地元からの優先的な雇用	①テナント合同説明会を実施し、地元住民の積極的な採用を行う。	①平成19年8月27日実施済
	(2) 正社員採用など安定雇用の促進	①パートの保険加入への促進を図る。	①随時
	(3) 若者、障害者及び高齢者の積極的な雇用	①各テナントに若者・障害者の積極的な雇用を依頼する。	①随時
5 防犯・防災対策	(1) 深夜営業時や閉店後の防犯及び青少年の非行防止対策	①深夜帯における定期巡回を実施。 ②機械警備による警備の実施。 ③委託保安員による店内定期巡回の実施。 ④防犯カメラの設置。 ⑤死角となる箇所への照明設置。 ⑥深夜（24：30～翌9：00）における3階・屋上駐車場の閉鎖。	①～⑤開店以降毎営業日
	(2) 店舗及び店舗周辺において犯罪等が発生した際の被害者等の安全確保のための適切な対応	①店舗・防災センター・警備会社・所轄警察署との連携体制の構築。	①随時
	(3) AED（自動体外式除細動器）の設置	①2台設置。 ②防災訓練の中で使用方法の訓練を実施。	①常時 ②適宜実施
	(4) 災害等緊急時の物資や避難場所の提供	①緊急避難場所として駐車場を提供する。	①随時
	(5) 災害等緊急時のボランティア活動への積極的な協力	①災害時の現地対策本部等からの協力要請に応じる。	①随時
	(6) 消防啓発活動に対する事業所としての協力	①月1回実施する店長会において啓蒙活動を実施する。 ②防災訓練を実施する。	①毎月1回 ②年2回 ※1回目は既に実施済
6 ユニバーサルデザインの導入	(1) 店舗や広告等へのユニバーサルデザインの導入	①館内各トイレ（6箇所、テナント区画内除く）にファミリートイレを設置。 ②オストメイト対応設備の設置。 ③ユニバーサルデザインの自販機設置。 ④身障者用駐車スペースを軒下に確保。 店舗との段差の解消。 ⑤フードコート内に子供用手洗いを設置。 ⑥車椅子を常設。	①～⑥開店以降常時
	(2) 地域商店街へのユニバーサルデザインの普及への協力	①店舗見学等の申し出に協力する。	①随時

協定項目	細目	具体的な取り組み内容・既の実施済みの取り組みなど	実施時期（頻度）等
7 環境や省エネレギ 対策の推進	(1) 簡易包装及びマイバッグ運動の実施	①各テナントのマイバッグ採用を促進させる。	①随時
	(2) ごみ減量及びリサイクル推進に向けた積極的な取り組み	①資源ゴミ回収ステーションの設置。 （マックスバリュ前） ②ゴミの分別搬出。 ③マイ箸運動の実施（蒸し料理 已八）	①常設 ②③常時
	(3) 店舗周辺地域における清掃美化活動への積極的な取り組み	①全テナントによる定期的な清掃活動の実施。	①毎月第1月曜日
	(4) 過剰な照明使用の削減や適切な空調温度の設定	①照度センサーによる照明の制御。 ②トイレ・非常階段等の人感センサー式照明の採用。	①・②常時
8 交通対策	(1) 来店者や歩行者への安全対策	①敷地内への交通誘導員・警備員の配置。 ②夜間における照度の確保。	①昼間は常時 （人数は状況に応じ対応） ②常時
	(2) 出店地周辺道路の渋滞緩和に対する対策	①開店後も実態に応じた誘導計画・路面表示・誘導員配置について、引き続き県警・所轄警察署・道路管理者と協議を行う。 ②実態交通量について再調査を実施。 ③オープン時・繁忙期に臨時駐車場を確保する。	①定期的実施 ②オープン3ヵ月後 ③オープン時等
	(3) 来店者及び従業員の公共交通機関の利用促進	①中吊り広告・電停看板・ラッピング電車、その他媒体により市電の利用を促進する。 ②従業員の公共交通機関の利用促進。	①常時 ②随時
9 店舗閉鎖時の適切な対応	(1) 早期の発表と新たに営業する後継店舗の確保	・現時点で閉鎖は考えていないが、状況に応じ適切に対応する。	—
	(2) 従業員の新たな働き口の確保		
	(3) 建物の管理など閉鎖後の環境悪化の防止		
	(4) 閉鎖後の店舗の防犯及び安全対策		
10 その他	—	・出店地の実情を考慮し、その他必要と認められる取り組みについて適切に対応する。	—