

● スケジュール

第1回	9.6(土)	10:00-15:00	オリエンテーション	mark MEIZAN
第2回	10.5(日)	10:00-15:00	講演 先進事例から学ぶ + ワークショップ	mark MEIZAN
第3回	11.2(日)	9:00-18:00	日置市視察 先進事例から学ぶ	日置市各地
第4回	12.7(日)	10:00-15:00	講義+ワークショップ	mark MEIZAN
第5回	1.17(土)	10:00-15:00	講義+ワークショップ	mark MEIZAN
第6回	2.15(日)	10:00-15:00	プレゼンテーション	ソーホーかごしま

会場所在地: mark MEIZAN (鹿児島市名山町9-15) / ソーホーかごしま (鹿児島市易居町1-2)

● 募集要項

対 象	鹿児島市内のエリアで、事業やまちづくり活動を行う意欲があること		
参 加 費	10,000円	定 員	各コース8名程度 (計20名程度)
募集期間	2025年8月3日(日) ~ 8月31日(日)まで		
参加の注意点	● ワークショップやイベント会場までの交通費は自己負担となります。 ● 原則全日程にご参加いただきます。		

● 応募方法

下記メールアドレスに必須項目を記載。

・氏名・年齢・住所・職業・電話番号・参加動機(500字以内)
もしくは、申込みフォーム / Facebookイベントページよりお申し込みください。

メールアドレス kagoshima.renov@gmail.com

お申し込み



Facebook
イベントページ



お問い合わせ

株式会社 KISYABAREE

kagoshima.renov@gmail.com
090-3057-3508 (受付担当: 松本)

主催: 鹿児島市産業支援課 (街なかリノベーション実践セミナー等開催業務)
企画・運営: 株式会社KISYABAREE 後援: NPO法人福岡ビルストック研究会

街なか リノベーション 実践セミナー

申込締め切り
2025年8月31日(日)

セミナー実施期間・全6回

募集定員20名程度

2025 9.6(土) - 2026 2.15(日)



仲間と学び、あなたのアイデアで、*やってみていい!* が動き出す6ヶ月。

地域とつながる、人が集まる、空間をつくる。

街なかリノベーション実践セミナー2025

空き店舗や空き家などを活用したまちづくりについて学ぶ

「街なかリノベーション実践セミナー」が今年もはじまります。

人口減少時代において増え続ける空き店舗や空き家は、

様々な地域を悩ませています、

取り組み方次第で新たなチャレンジの場にもなり、

地域を活性づける場にもなります。空き店舗や空き家などを動かし、

これからの自分たちの街を

より暮らしやすくするにはどうすればいいのか?共に考えていきます。

街なか
リノベーション
実践セミナーとは?



STEP1

知る・出会う



STEP2

考える・試す



STEP3

発表・つながる

特徴1

学びと仲間づくりの構成

Lecture

座学
＋
ワークショップ

Workshop

特徴2

参加者の希望に合わせて選べる3つのコース (各8名程度)



コミュニティ大工・DIYコース



不動産・大家コース



ビジネス構築コース

メンター
加藤 潤

NPO法人顔娃おこそ会

埼玉県生まれ。南九州市須崎町へ1ター
ン移住。実弟とともに観光養殖場「ツツ
ノオトシゴハウス」を立ち上げ、観光を活
かした地域づくりに貢献。町内の商店街
を中心に10軒の空き家を再生する活動
も行っており、現在は広域にわたる空き
家再生プロジェクトに参画。

メンター
脇黒丸 一磨

Design Space 合同会社

鹿児島市生まれ。鹿児島経済大学で
経営学を学び、家業である橋梁設計の
世界へ。いくつかのゼネコン、メーカー
で設計技術を磨き独立し橋梁設計会
社を設立。地方活性や若手経営者の
育成をメインに伊佐市で活動中。さま
ざまな事業を立ち上げている。

メンター
山内 倫裕

SMASH

鹿児島県生まれ。2015年に起業家
育成のための支援団体SMASHを
立ち上げる。セミナーやビジネスプ
ランコンテストを企画・開催し、支
援企業の社外CFOの立場にてハン
ズオンでの支援を行っている。

仲間と学び、あなたのアイデアで、**やってみたい!** が動き出す6ヶ月。

セ ミ ナ ー ス ケ ジ ユ ール

第1回

9.6土

10:00-15:00

mark MEIZAN

総合プロデューサー

須部 貴之

(株)KISYABAREE

鹿児島県生まれ。明海大学不動産学部不動産学
科卒業。在学中ケンブリッジ大学で都市計画論を
学ぶ。2013年に鹿児島へUターン。現在は家業の
不動産業をしながら地域イベント「騎射場のきさ
き市」を主催し、人のつながり・絆をコンセプトに
地域で学ぶカレッジ形式の人財育成を実施。

全講義進行役
コーディネーター

市村 良平

(株)スタジオグッドフラット

島根県生まれ。企画・プロデューサー。大学進学を機
に鹿児島へ。鹿児島県内で地域づくりや社会課題(中
心市街地活性化、公共空間活用、男女共同参画、子育て
支援など)の解決に向けた取り組みをサポートする
事業を行う。地域・社会で、ヒト・モノ・コトが活躍す
るフラットな環境づくりに取り組む。

THEME

地域と繋がるひとがあつまる空間を作るまちなかりノベーション

初回のオリエンテーション。本セミナーの目的や内容を共有し、鹿児島県内で活動しているメンター3人の取り組みを通して「街なかリノベーション」について学びます。受講者全員でワークショップを行いながら、コミュニケーションを回り、空き店舗や空き家等を活用したまちづくりの取り組みについても検討していきます。

第2回

10.5日

10:00-15:00

mark MEIZAN

THEME

より効率的なものに!
「事業計画」と「建築デザイン」と

リノベーションの重要な要素である「事業計画」と、それを促進する「建築デザイン」について学びます。ゲストから事例を学びながら、参加者がやりたい・取り組みたい事業について検討していきます。

ゲスト講師

吉原 勝己

吉原住宅有限公司

1961年福岡市生まれ。九州大学理学部卒業後、旭化成で臨床研究を行う。老朽ビルの吉原住宅を継ぎ、2003年から賃貸リノベーション事業に取り組む。そこで生まれるひとのつながりに着目し、経年優価「ビンテージビル」の概念を確立。その象徴、築66年「冷泉荘」は文化交流拠点となり「福岡都市景観賞」を受賞。2024年「国登録有形文化財」に戦後RC民間賃貸で国内初の登録。

第3回

11.2日

9:00-18:00

日置市視察

THEME

現場を見に行こう!
「リノベーションの実践と地域への波及効果」

先進地視察として、日置市内のプロジェクトを見に行きます。リノベーション事業の波及効果について、実践者に直接お聞きします。事業の組み立て方や空間の使い方についても学びます。

第4回

12.7日

10:00-15:00

mark MEIZAN

THEME

やっぱり気になる資金計画と調達の方法

事業実施における大きな課題の一つである「お金」について学びます。資金計画の立て方や資金の調達方法について講師から学び、受講者自身の事業に落としこんでいきます。

第5回

1.17土

10:00-15:00

mark MEIZAN

THEME

ブラッシュアップ!「自分の事業計画」を磨き上げる。

これまでの学びを踏まえながら、受講者がイメージする事業をメンターと一緒にブラッシュアップしていきます。不安要素や課題を洗い出し、より現実的な「事業計画」にしています。

第6回

2.15日

10:00-15:00

ソーホーかごしま

THEME

自分の事業を「伝えて」仲間を増やす!

これまでの講座で考えてきた事業計画を、それぞれの受講者がプレゼンテーションします。講師からのフィードバックを通して、事業を発信・次の一歩へ進展させるための伝え方について実践的に学びます。

受講生募集

#リノベーション

#まちづくり

#空き家

#空き店舗

#コミュニティ

#資金計画

#建築