

様式第6号

事業計画書

1 申請地を候補地として選定した理由	<p>申請地は、国道〇〇号線に面し交通量も多く、市街地に近接し、周辺は事業所及び住宅が集合している地域である。人口密度も高く、郊外型の流通小売店舗として集客が見込まれるため、申請地を候補地としたものである。</p> <p>(※「第2種その他の農地」を転用する場合、<u>代替地の検討結果も記載してください。</u>)</p>		
2 申請面積を必要とする理由	<p>当該店舗の展開に際し、事前に調査したところ、一日当たり〇〇〇人の集客が見込まれた。地理的環境や一日当たりの集客数が類似する、当社保有の既存の店舗と比較し、店舗面積2200㎡、駐車場60台程度（商品搬入用の大型トラックを含む）の面積が必要と見込まれることから、この申請面積となったものである。</p>		
<p>・既存の同種施設を保有する場合、その規模・利用状況 (資材置場の場合：既存置場の利用状況(資材の種類・量等))</p>	<p>既存の店舗：4店舗</p> <p>〇〇市 敷地面積〇〇㎡ (店舗面積〇〇㎡、駐車場〇〇㎡)</p> <p>△△市 敷地面積△△㎡ (店舗面積△△㎡、駐車場△△㎡)</p> <p>□□町 敷地面積□□㎡ (店舗面積□□㎡、駐車場□□㎡)</p> <p>◇◇町 敷地面積◇◇㎡ (店舗面積◇◇㎡、駐車場◇◇㎡)</p>		
<p>3 土地利用計画と工事計画</p> <p>造成工事着工 令和元年7月1日</p> <p>建築工事着工 令和元年9月1日</p> <p>工事完了 令和2年2月28日</p>	用途	建築面積等	所要面積
建物 工作物	名称 店舗 名称	建築面積 2200㎡ 建築面積 ㎡	2800㎡
通路	(幅員)	6.0m × (延長) 50m	300㎡
駐車場	普通自動車 (大型トラック)	50台, (軽自動車) 30台 5台, () 台	1900㎡
資材置場 (種類と量)			
その他			
計			5000㎡
4 資金計画	必要経費		資金調達計画
土地取得費	賃借料	500,000円	自己資金 33,000,000円
造成費		8,000,000円	融資 円
建築費		24,000,000円	補助金等 () 円
その他		円	その他 () 円
計		33,000,000円	計 33,000,000円
5 その他の法令に関する手続	農業振興地域の整備に関する法律	1.手続済 2.手続中 3.手続未済 ④.手続不要	
都市計画法		①.申請中 2.未申請 3.申請不要	
森林法		1.申請中 2.未申請 3.申請不要	
国有財産(里道・水路)		1.手続済 2.手続中 3.手続未済 ④.手続不要	
その他()		1.手続済 2.手続中 3.手続未済	
6 その他参考事項	<p>※他法令の許可や権利等を設定する場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大規模小売店舗立地法・・・事前相談中、〇月中に正式届出予定 ・駐車場等を完成後に△△株式会社に賃借する・・・契約書の写しを添付 		

※土地利用計画の詳細・既存施設の利用状況については、配置図等に図示してもよい。

様式第6号

事業計画書

1 申請地を候補地として選定した理由	申請地は、事業所及び既存の資材置場に隣接しており、資材の管理等に便利であるため。 (※「第2種その他の農地」を転用する場合、 <u>代替地の検討結果も記載してください。</u>)		
2 申請面積を必要とする理由	申請地の隣接地に既存の資材置場があるが、事業拡大に伴い、足場パイプ200本、ブロック100個、砂200m ³ の置場として新たに1000m ² の面積を確保する必要があることから、資材置場を増設するものである。		
・既存の同種施設を保有する場合、その規模・利用状況 (資材置場の場合：既存置場の利用状況(資材の種類・量等))	既存の資材置場：1箇所 所在地：○○○町○○番○ 地積○○m ² (足場パイプ200本、ブロック100個、砂200m ³)		
3 土地利用計画と工事計画	用途	建築面積等	所要面積
造成工事着工 令和元年7月1日	建物 工作物	名称 建築面積 m ² 建築面積 m ²	m ²
建築工事着工 令和 年 月 日	通路	(幅員) 5.0m × (延長) 20m	100 m ²
工事完了 令和元年7月30日	駐車場	普通自動車 台, () 台 () 台, () 台	m ²
資材置場 (種類と量)	足場パイプ(3m×200本) 150 m ² ブロック(4m×2m×1m×100個=800 m ²) 600 m ² 砂(200 m ³) 150 m ²		900 m ²
その他			
計			1000 m ²
4 資金計画	必要経費	資金調達計画	
	土地取得費 100,000 円 造成費 200,000 円 建築費 円 その他 円	自己資金 300,000 円 融資 円 補助金等 () 円 その他 () 円	
	計 300,000 円	計 300,000 円	
5 その他の法令に関する手続	農業振興地域の整備に関する法律	1.手続済 2.手続中 3.手続未済④.手続不要	
	都市計画法	1.申請中 2.未申請 ③申請不要	
	森林法	1.申請中 2.未申請 ③申請不要	
	国有財産(里道・水路)	1.手続済 2.手続中 3.手続未済④.手続不要	
	その他()	1.手続済 2.手続中 3.手続未済	
6 その他参考事項	※貸資材置場の場合 ・資材置場の完成後に△△株式会社に賃借する・・・契約書の写しを添付		

※土地利用計画の詳細・既存施設の利用状況については、配置図等に図示してもよい。