

令和 7 年度第 3 回総会（月例）議事録

日 時	令和 7 年 5 月 3 0 日（金） 午前 1 0 時開会
場 所	中央公民館地下 第 1 中会議室
出 席 委 員 （ 1 7 名 ）	仮屋 幸孝（会長） 鳩宿 隆雄（運営委員） 有村 伊智博 内 たみ子 押領司 美和子 黒沢 佐和美 國生 謙 迫 智子 鳥丸 俊秀 中村 敬志 浜田 春義 林 大史 平原 隆一 枇榔 稔 福永 大悟 穂満 和廣 室屋 智美
欠 席 委 員 （ 2 名 ）	奥 賢一 永尾 寛
事 務 局	事務局長 種村 主 幹 竹之内 支局主任 山崎、陣ヶ尾、小山田、山下、川島、溝川、小村、田代、栗須 専門員 東中川、高山、吉満、折田、福元 主 査 迫、上崎 主 任 指宿、矢崎、真方 技 師 井手
農 政 総 務 課	
議 題	1 農地法第 3 条許可申請に関する件 2 農地転用事業計画変更に関する件 3 農地法第 4 条許可申請に関する件 4 農地法第 5 条許可申請に関する件 5 非農地認定に関する件 6 相続税の納税猶予に関する件 7 農用地利用集積等促進計画に係る意見書に関する件 8 農用地利用集積等促進計画に関する件 9 令和 6 年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表（案）について
報 告 事 項	1 法務局から照会のあった農地等の現況について 2 農地法第 3 条の 3 届出専決に関する報告について 3 農地法第 4 条・ 5 条届出専決に関する報告について 4 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知に関する報告について 5 農用地利用集積等促進計画に関する報告について 6 「農地法の運用について」に基づく農地・非農地判断に関する報告について

	<p>開 会（午前１０時）</p>
議 長	<p>定刻になりましたので、ただいまから、令和７年度第３回総会を開催いたします。</p> <p>まず、議案の修正がありますので、事務局より報告をお願いします。</p>
事 務 局	<p>資料の修正をお願いいたします。</p> <p>報告事項６「「農地法の運用について」に基づく農地・非農地判断に関する報告について」別冊資料５の１ページが欠落しておりましたので、１ページにつきましては、配布してある資料を見ていただくようお願いいたします。</p>
伊 敷 支 局	<p>資料の加筆をお願いいたします。</p> <p>報告事項１「法務局から照会のあった農地等の現況について」議案書２２ページの処理状況の日付が空欄になっておりますが、２３日を記入して、令和７年５月２３日にさせていただきますようお願いいたします。</p>
事 務 局	<p>本日お配りしている資料ですが、終了後回収させていただきますのでご協力をお願いいたします。事前に資料を送付させていただいておりますが、個人情報が含まれるものとなりますので、コピーされることも控えるようお願いいたします。こちら全て個人情報保護のために取り組んでおりますので、ご協力をお願いいたします。</p>
議 長	<p>それでは、本日の出席委員数について報告いたします。</p> <p>１９人中１７人の出席で、過半数以上の出席でございますので、会は成立しております。</p> <p>なお、欠席届が、奥委員、永尾委員から出されています。</p> <p>次に、議事録署名者を決めなければなりません、私からご指名申し上げてよろしいでしょうか。</p> <p>（異議なしの声）</p> <p>それでは、國生委員、福永委員をお願いいたします。</p> <p>今回は、会長の依頼により、農政総務課の担当者に出席していただいております。</p> <p>次に、議事参与の制限についてお知らせします。</p> <p>議題７．「農用地利用集積等促進計画に係る意見書に関する件」及び議題８．「農用地利用集積等促進計画に関する件」につきましては、議事参与の制限となっておりますのでよろしくお願いします。</p> <p>それでは、議題の審議に入って参ります。</p>

議 題	
議題 1. 農地法第 3 条許可申請に関する件 1 ページ～ 3 ページ 1 2 件	
議 長	<p>それでは、議題 1. 「農地法第 3 条許可申請に関する件」を審議します。 まず、本局、1 2 番委員お願いします。</p>
1 2 番 委 員	<p>ご報告します。 番号 1 号、申請理由：贈与、受贈、権利の種別：所有権移転、贈与。 この件について、補足説明いたします。 譲受人は、現在の経営農地はありませんが、本人および農業に従事する世帯員に農作業経験があるため、新規就農には該当しません。 以上です。</p>
議 長	<p>次に、谷山、1 3 番委員お願いします。</p>
1 3 番 委 員	<p>ご報告します。 番号 2 号、贈与、受贈、所有権移転、贈与。 この件について、補足説明いたします。 譲受人は、現在の経営農地はありませんが、1 0 年以上の耕作経験があることから、新規就農には該当しません。 以上です。</p>
議 長	<p>次に、吉野、1 1 番委員お願いします。</p>
1 1 番 委 員	<p>ご報告します。 番号 3 号、農業廃止、規模拡大、所有権移転、売買。 番号 4 号、労力不足、規模拡大、所有権移転、売買。 番号 5 号、贈与、受贈、所有権移転、贈与。 以上です。</p>
議 長	<p>次に、吉田、1 0 番委員お願いします。</p>
1 0 番 委 員	<p>ご報告します。 番号 6 号、贈与、受贈、所有権移転、贈与。 番号 7 号、贈与、受贈、所有権移転、贈与。 番号 8 号、贈与、受贈、所有権移転、贈与。 番号 9 号、労力不足、規模拡大、所有権移転、売買。 以上です。</p>
議 長	<p>次に、喜入、1 7 番委員お願いします。</p>

1 7 番 委 員	<p>ご報告します。</p> <p>番号10号、贈与、受贈、所有権移転、贈与。</p> <p>番号11号、農業廃止、新規就農、所有権移転、売買。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>次に、松元、16番委員お願いします。</p>
1 6 番 委 員	<p>ご報告します。</p> <p>番号12号、相手要望、規模拡大、所有権移転、売買。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>ただいま、それぞれ調査員から説明がありました。</p> <p>別冊資料1にありますように、今回の第3条案件の全ては、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たしております。お目通しをお願いいたします。</p> <p>これより、審議に入ります。何か、ご意見・ご質問等はございませんか。</p> <p>〔「異議なし」の声あり〕</p> <p>それでは、ご意見、ご質問もないようですので、議題1.「農地法第3条許可申請に関する件」12件につきましては、原案どおり許可することに決定し、申請人に許可書を交付することといたします。</p>
<p style="text-align: center;">議題2. 農地転用事業計画変更に関する件</p> <p style="text-align: center;">4 ページ 1 件</p>	
議 長	<p>次に、議題2.「農地転用事業計画変更に関する件」を審議します。</p> <p>議題3.「農地法第4条許可申請に関する件」吉田の番号2号の案件が、この事業計画変更に関連するので併せて、審議していただききたいと思います。</p> <p>それでは、吉田、10番委員お願いします。</p>
1 0 番 委 員	<p>ご報告します。</p> <p>番号1号、変更前：住家1棟54.65㎡、庭敷地等133.35㎡、変更後：宿泊施設1棟79.50㎡、庭敷地等108.50㎡、申請事由：当初計画の一般住宅を宿泊施設とするもの、権利の種別：所有権移転、許可日：令和6年9月3日、許可番号：農委第0655-7号。</p> <p>この件は、5ページの第4条、番号2と関連がありますので、併せて読み上げさせていただきます。</p> <p>番号4号、用途・施設：宿泊施設1棟79.50㎡、庭敷地等108.50㎡。周囲の状況及び被害防除計画：東・北…里道、西…水路、南…雑種地、境界…ブロック積、雨水…水路放流、污水…合併浄化槽。</p> <p>以上です。</p>

議 長	<p>ただいま、調査員から説明がありました。</p> <p>今回の第4条案件の農地の区分は、議案書の農地区分にありますように、第2種農地に該当すると判断されます。お目通しをお願いいたします。</p> <p>これより、審議に入ります。何か、ご意見・ご質問等はございませんか。</p> <p>〔「異議なし」の声あり〕</p> <p>それでは、ご意見、ご質問もないようですので、議題2.「農地転用事業計画変更に関する件」1件につきましては、原案どおり承認するものと決定いたします。</p> <p>また、議題3.「農地法第4条許可申請に関する件」番号2号につきましては、原案どおり許可するものと決定し、申請人に許可書を交付することといたします。</p>
<p style="text-align: center;">議題3. 農地法第4条許可申請に関する件 5 ページ 3 件</p>	
議 長	<p>次に、議題3.「農地法第4条許可申請に関する件」を審議します。</p> <p>議題4.「農地法第5条許可申請に関する件」松元の番号20号の案件が、この第4条許可申請に関連するので併せて、審議していただききたいと思います。</p> <p>また、先ほど吉田の1件につきましては、議題2.「農地転用事業計画変更に関する件」と併せて審議しておりますので、それ以外の2件について審議していただききたいと思います。</p> <p>まず、吉野、11番委員お願いします。</p>
11番委員	<p>ご報告します。</p> <p>番号1号、用途・施設：住家1棟120.07㎡、庭敷地等261.93㎡、周囲の状況及び被害防除計画：東・南…本人畑、西…他人畑、北…本人畑、市道境界…ブロック積、雨水…市道側溝、污水…合併浄化槽。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>次に、松元、16番委員お願いします。</p>
16番委員	<p>ご報告します。</p> <p>番号3号、茶工場1棟785.25㎡、転回場等1,089.75㎡、東…水路、西…市道、南…宅地、北…他人畑、境界…土留、雨水…自然流下。</p> <p>番号3は12ページの第5条番号20と関連がありますので、併せて読み上げさせていただきます。</p> <p>番号20号、茶工場1棟785.25㎡、転回場等1,089.75㎡、東…水路、西…市道、南…宅地、北…他人畑、境界…土留、雨水…自然流下、所有権移転、売買。</p> <p>以上です。</p>

議 長	<p>ただいま、それぞれ調査員から説明がありました。</p> <p>今回の第４条、第５条案件の農地の区分は、議案書の農地区分にありますように、全て、第２種農地に該当すると判断されます。お目通しをお願いいたします。</p> <p>これより、審議に入ります。何か、ご意見・ご質問等はございませんか。</p> <p>〔「異議なし」の声あり〕</p> <p>それでは、ご意見、ご質問もないようですので、議題３．「農地法第４条許可申請に関する件」２件及び議題４．「農地法第５条許可申請に関する件」番号２０号につきましては、原案どおり許可するものと決定し、申請人に許可書を交付することといたします。</p>
<p style="text-align: center;">議題４．農地法第５条許可申請に関する件 ６ページ～１２ページ　２０件</p>	
議 長	<p>次に、議題３．「農地法第５条許可申請に関する件」を審議します。</p> <p>先ほど松元の１件につきましては、議題４．「農地法第４条許可申請に関する件」と併せて審議しておりますので、それ以外の１９件について審議していただききたいと思います。</p> <p>まず、谷山、１３番委員お願いします。</p>

1 3 番 委 員	<p>ご報告します。</p> <p>番号1号、用途・施設：駐車場48.00㎡、転回場等139.00㎡、周囲の状況及び被害防除計画：東…他人畑、西・南…宅地、北…農道、境界…ブロック積、雨水…自然流下、権利の種別：所有権移転、売買。</p> <p>番号2号、住家1棟50.30㎡、庭敷地等184.70㎡、東・西…宅地、南…里道、北…他人畑、境界…ブロック積、雨水…里道側溝、污水…合併浄化槽、所有権移転、売買。</p> <p>番号3号、駐車場24.00㎡、転回場等37.00㎡、東・西・北…里道、南…農道、境界…ブロック積、コンクリート擁壁、雨水…自然流下、所有権移転、贈与。</p> <p>番号4号、店舗付住宅1棟72.87㎡、庭敷地等138.13㎡、東…市道、西・南…別件5条申請地、北…宅地、境界…ブロック積、雨水…市道側溝、污水…合併浄化槽、所有権移転、売買。</p> <p>番号5号、宅地分譲1区画331.00㎡、東…市道、別件5条申請地、西…水路、南…宅地、北…宅地、別件5条申請地、境界…ブロック積、コンクリート擁壁、雨水…市道側溝、污水…合併浄化槽、所有権移転、売買。</p> <p>番号6号、住家1棟149.05㎡、庭敷地等178.95㎡、東・北…他人田、西・南…里道、境界…ブロック積、雨水…里道側溝、污水…合併浄化槽、所有権移転、売買。</p> <p>番号7号、庭敷地123.00㎡、東・西…宅地、南…他人田、北…私道、境界…ブロック積、雨水…自然流下、所有権移転、売買。</p> <p>番号8号、住家1棟72.04㎡、庭敷地等322.96㎡、東…宅地、渡人畑、西…国道、山林、南…渡人畑、北…里道、境界…ブロック積、雨水…里道側溝、污水…合併浄化槽、所有権移転、贈与。</p> <p>番号9号、建売住宅2棟193.14㎡、庭敷地等291.86㎡、東…市道、西…県道、南…宅地、別件5条申請地、北…原野、境界…ブロック積、コンクリート擁壁、雨水…県道側溝、市道側溝、污水…合併浄化槽、所有権移転、売買。</p> <p>番号10号、資材置場200.00㎡、駐車場30.00㎡、転回場等183.00㎡、東…市道、西…宅地、南…他人畑、北…別件5条申請地、境界…ブロック積、雨水…自然流下、所有権移転、売買。</p> <p>番号11号、住家1棟81.15㎡、庭敷地等380.85㎡、東…他人畑、西・南…宅地、北…里道、境界…ブロック積、コンクリート擁壁、雨水…里道側溝、污水…合併浄化槽、所有権移転、売買。</p> <p>番号12号、住家1棟97.71㎡、庭敷地等396.54㎡、東・南…他人畑、西…農道、渡人畑、北…宅地、渡人畑、境界…ブロック積、雨水…農道側溝、污水…合併浄化槽、所有権移転、売買。</p> <p>以上です。</p>
議 長	次に、伊敷、19番委員お願いします。

1 9 番 委 員	<p>ご報告します。</p> <p>番号13号、資材置場119.00㎡、通路等73.00㎡、東…水路、西・北…原野、南…宅地、県道、境界…ブロック積、雨水…自然流下、所有権移転、売買。</p> <p>以上です。</p>
議 長	次に、吉田、10番委員お願いします。
1 0 番 委 員	<p>ご報告します。</p> <p>番号14号、駐車場465.00㎡、通路43.00㎡、東・西…水路、南…貸人田、北…雑種地、宅地、境界…土留、雨水…自然流下、賃貸借権。</p> <p>この件について補足説明します。</p> <p>申請地は公道に接していませんが、北側の貸人所有の雑種地を経て市道に接し、出入りすることとなります。</p> <p>以上です。</p>
議 長	次に、喜入、17番委員お願いします。
1 7 番 委 員	<p>ご報告します。</p> <p>番号15号、住家1棟96.27㎡、テラス1棟31.05㎡、庭敷地等178.68㎡、東・南…宅地、西…他人田、北…農道、境界…ブロック積、雨水…農道側溝、污水…合併浄化槽、所有権移転、売買。</p> <p>この件について補足説明をいたします。</p> <p>申請地は、喜入支所から南西に約1.3kmに位置する、おおむね10ha以上の農地の広がりのある「第1種農地」に該当します。</p> <p>第1種農地は原則として農地転用することができませんが、第1種農地の不許可の例外である、農地法施行規則第33条第4号の「集落接続施設」に該当するため、今回の転用許可はやむを得ないと判断いたしました。</p> <p>以上です。</p>
議 長	次に、松元、16番委員お願いします。

1 6 番 委 員	<p>ご報告します。</p> <p>番号16号、住家1棟97.82㎡、庭敷地等172.18㎡、東…農道、西・南・北…貸人畑、境界…ブロック積、雨水…農道側溝、污水…合併浄化槽、使用貸借権。</p> <p>番号17号、住家1棟113.64㎡、車庫1棟23.18㎡、庭敷地279.21㎡、東…雑種地、市道、西…宅地、南…貸人畑、北…市道、境界…ブロック積、雨水…市道側溝 污水…合併浄化槽、使用貸借権。</p> <p>番号18号、運動場2,072.00㎡、東…別件5条申請地、山林、西・北…山林、南…山林、里道、境界…土留、雨水…自然流下、所有権移転、売買。</p> <p>番号19号、農業用倉庫1棟540.00㎡、駐車場300.00㎡、転回場等1,025.00㎡、東…山林、雑種地、西…別件5条申請地、山林、南…里道、北…山林、境界…土留、雨水…自然流下、所有権移転、売買。</p> <p>番号18、19につきまして、補足説明を行います。</p> <p>申請地は、松元支所から南西へ約3.3kmに位置する農用地区域内農地です。</p> <p>申請人は市内で畜産業を営む法人です。</p> <p>自社飼育場の隣接地である申請地を取得して農業用倉庫、駐車場、飼育牛の運動場等に転用するものです。</p> <p>農用地区域内農地は原則、許可することはできませんが、令和7年2月に農業振興地整備計画の変更（用途区分変更）がなされており、不許可の例外である、農地法第5条第2項但し書きに規定する「農用地利用計画指定用途に供する場合」に該当するため、転用許可はやむを得ないと判断します。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>ただいま、それぞれ調査員から説明がありました。</p> <p>今回の第5号案件の農地の区分は、議案書の農地区分にありますように、番号18、19号は農用地区域内農地、番号15号は第1種農地、それ以外は全て、第2種、第3種農地に該当すると判断されます。お目通しをお願いいたします。</p> <p>これより、審議に入ります。何か、ご意見・ご質問等はございませんか。</p> <p>〔「異議なし」の声あり〕</p> <p>それでは、ご意見、ご質問もないようですので、議題4.「農地法第5条許可申請に関する件」19件につきましては、原案どおり許可するものと決定し、申請人に許可書を交付することといたします。</p> <p>但し、農用地区域内農地である番号18、19号、第1種農地である番号15号につきましては、「県農業会議」に意見聴取し、許可して差し支えない旨の回答を得た後、許可書を交付することといたします。</p>

議題４．非農地認定に関する件 １３ページ～１６ページ ９件	
議 長	次に、議題４．「非農地認定に関する件」を審議します。 まず、本局、１２番委員お願いします。
１２番委員	ご報告します。 番号１号、調査結果：店舗１棟、２５年経過、現況宅地。 番号２号、調査結果：雑木・孟宗竹自然繁茂、約５０年経過、現況山林。 以上です。
議 長	次に、谷山、１３番委員お願いします。
１３番委員	ご報告します。 番号３号、調査結果：雑木自然繁茂、約３０年経過、現況山林。 番号４号、調査結果：杉、孟宗竹・雑木自然繁茂、約６０年経過、現況山林。 番号５号、調査結果：通路として約６０年経過、現況道路。 番号６号、調査結果：ゴキ竹・雑木自然繁茂、約４０年経過、現況山林。 番号７号、調査結果：住家２棟、４４年経過、現況宅地。 以上です。
議 長	次に、伊敷、１９番委員お願いします。
１９番委員	ご報告します。 番号８号、調査結果：杉、孟宗竹自然繁茂、約５０年経過、現況山林。 以上です。
議 長	次に、吉野、１１番委員お願いします。
１１番委員	ご報告します。 番号９号、調査結果：孟宗竹・雑木自然繁茂、約４０年経過、現況山林。 以上です。
議 長	ただいま、それぞれ調査員から説明がありました。 これより、審議に入ります。何か、ご意見・ご質問等はございませんか。 〔「異議なし」の声あり〕 それでは、ご意見、ご質問もないようですので、議題５．「非農地認定に関する件」９件につきましては、原案どおり認定することに決定いたします。

議題 5. 相続税の納税猶予に関する件 17 ページ 1 件		
議	長	次に、議題 5. 「相続税の納税猶予に関する件」を審議します。 それでは、吉野、11 番委員お願いします。
11 番委員		<p>17 ページをお開きください。</p> <p>相続税の納税猶予の証明に係るものでございます。</p> <p>相続税の納税猶予とは、農地の相続が発生したとき、申告期限の翌日から 20 年間営農の継続を行っている場合に、相続税の支払いを一定の条件のもとに猶予する制度であります。</p> <p>この制度を受けようとする相続人は、相続税の申告期限から 3 年目ごとに、引き続きこの特例の適用を受ける旨の届出書を税務署に提出する必要がありますが、その際に農業委員会が発行する「引き続き農業経営を行っている証明書」を添付することになっております。</p> <p>今回、この証明書の発行の申請があったため、令和 7 年 5 月 14 日に、15 番委員、私、事務局職員 2 名の計 4 名で現地を調査いたしましたので、その結果についてご説明いたします。</p> <p>相続開始年月日は、平成 18 年 8 月 8 日、今回が 7 回目の発行でございます。</p> <p>まず、特例適用農地 1 につきまして、調査地の地目は畑でありまして、ニンジン、ダイコン、ピーマン、キュウリ、トウモロコシ作付中でございました。</p> <p>続いて、特例適用農地 2 につきまして、調査地は同じく畑、ジャガイモ、キャベツ、トマト、シシトウ、カボチャ作付中でございました。また、クルクマを植付中でございました。</p> <p>したがいまして、番号 1 の特例適用農地 1, 2 において、申請者が農業経営を行っていることを確認しましたので、「引き続き農業経営及び特定貸付けを行っている旨の証明書」の発行については、支障がないものと判断したところでございます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議	長	<p>ただいま、調査員から説明がありました。</p> <p>これより、審議に入ります。何か、ご意見・ご質問等はございませんか。</p> <p>〔「異議なし」の声あり〕</p> <p>それでは、ご意見、ご質問もないようですので、議題 5. 「相続税の納税猶予に関する件」1 件につきましては、原案どおり決定することにいたします。</p>

議題 7. 農用地利用集積等促進計画に係る意見書に関する件 別冊資料 2 11 件		
議	長	<p>次に、議題 7.「農用地利用集積等促進計画に係る意見書に関する件」を審議します。別冊資料 2 です。</p> <p>まず、冒頭で申し上げました「議事参与の制限」について再度お知らせいたします。</p> <p>8 ページから 14 ページにつきましては、17 番委員自身が、申請人となっている案件でございます。</p> <p>従いまして、17 番委員におかれましては、農業委員会等に関する法律第 31 条の規定により、議事に参与することができませんので、しばらく離席いただき、その間に審議し、再び着席していただくことにします。</p> <p>17 番委員におかれましては、離席をお願いします。</p> <p>(17 番委員離席後)</p> <p>それでは、8 ページから 14 ページにつきまして、農政総務課から説明をお願いします。</p>
農 政 総 務 課		<p>それでは、議事参与の制限の案件について、ご説明いたします。</p> <p>別冊資料 2 の 8 ページから 10 ページをご覧ください。</p> <p>貸借については、3 名の方が所有する農地を、農地バンクを介して 1 名の方に貸し出すものとなっております。</p> <p>3 筆とも現況は畑で、面積は 3 筆で 2,027.00m²、令和 7 年 7 月 1 日から令和 17 年 6 月 30 日貸付予定の農地になり、契約期間は 10 年、権利の種類は使用貸借権となっております。</p> <p>14 ページをご覧ください。</p> <p>この 3 筆を借りられる方は、認定農業者で、今回利用権を設定することで、遊休農地の発生防止につながり、地域農業の発展に寄与するものと考えているところです。</p> <p>以上です。</p>

議 長	<p>ただいま、農政総務課から説明がありました。 これより、審議に入ります。何か、ご意見・ご質問等はありませんか。</p> <p>〔「異議なし」の声あり〕</p> <p>それでは、ご意見、ご質問もないようですので、議題７．「農用地利用集積等促進計画に係る意見書に関する件」８ページから１４ページにつきましては、原案どおり承認することに決定いたします。</p> <p>残りの案件の審議に入ります前に、１７番委員におかれましては、ご着席をお願いします。</p> <p>（１７番委員着席後）</p> <p>それでは、審議に戻ります。 残りの案件につきまして、農政総務課から説明をお願いします。</p>
農 政 総 務 課	<p>議題７．「農用地利用集積等促進計画に係る意見書に関する件」について、先程の分も含めまして説明します。 別冊資料２の１ページをご覧ください。</p> <p>農政総務課の方で策定した農用地利用集積等促進計画案について、農地中間管理事業の推進に関する法律第１９条第３項に基づき、農地バンクに農用地利用集積等促進計画（案）を提出する前に、農業委員会の意見を求めるものです。 ２ページをご覧ください。</p> <p>令和７年７月１日から貸付予定の農地になります。 使用貸借権９件、２７筆、２４，６４９．００㎡、賃貸借権１件、１筆、１，８６１．００㎡となっております、合計１０件、２８筆、２６，５１０．００㎡です。</p> <p>設定する利用権の詳細及び借受人の農業経営の状況については、３ページから４７ページに記載がございますので、お目通しをお願いいたします。 次に４８ページをご覧ください。</p> <p>この一覧表に載っている農地は、農地バンクと契約をしていた耕作者が農地バンクと合意解約の手続きを行い、令和７年７月１日から新たな耕作者に貸付予定の農地になります。 使用貸借権１件、２筆、１，７９１．００㎡です。</p> <p>設定する利用権の詳細及び借受人の農業経営の状況については、４９ページから５０ページに記載がございますので、お目通しをお願いいたします。 以上です。</p>

議 長	<p>ただいま、農政総務課から説明がありました。 これより、審議に入ります。何か、ご意見・ご質問等はありませんか。</p> <p>〔「異議なし」の声あり〕</p> <p>それでは、ご意見、ご質問もないようですので、議題 7.「農用地利用集積等促進計画に係る意見書に関する件」 9 件につきましては、原案どおり承認することに決定いたします。</p>
<p style="text-align: center;">議題 8. 農用地利用集積等促進計画に関する件 別冊資料 3 14 件</p>	
議 長	<p>次に、議題 8.「農用地利用集積等促進計画に関する件」を審議します。別冊資料 3 です。</p> <p>8 ページから 10 ページにつきましては、議長自らが申請人となっている案件でございます。</p> <p>この案件につきましては、私が議事に参与することができませんので、議事進行を会長代理にお願いするところですが、本日の欠席されておりますので、今回運営委員にお願いしたいと思いますが、よろしいでしょうか。</p> <p>〔「異議なし」の声あり〕</p> <p>それでは、私はここで退席し、議事進行を運営委員にお願いすることといたします。</p> <p>(議長離席後)</p>
運 営 委 員	<p>それでは、議事を進行いたします。</p> <p>8 ページから 10 ページは、「議事参与の制限」になります。</p> <p>それでは、事務局から説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>それでは、議事参与の制限の案件について、ご説明いたします。</p> <p>別冊資料 3 の 1 ページをご覧ください。</p> <p>番号 3 の借りる方が議事参与の対象になっております。</p> <p>現況は畑で、面積は 802.00㎡、貸借期間は令和 7 年 8 月 1 日から令和 12 年 7 月 31 日、契約期間は 5 年、権利の種類は使用貸借権となっております。</p> <p>設定する利用権の詳細及び借受人の農業経営の状況については、8 ページから 10 ページに記載がございますので、お目通しをお願いいたします。</p> <p>以上です。</p>

運 営 委 員	<p>ただいま、農政総務課から説明がありました。 これより、審議に入ります。何か、ご意見・ご質問等はありませんか。</p> <p>〔「異議なし」の声あり〕</p> <p>それでは、ご意見、ご質問もないようですので、議題８．「農用地利用集積等促進計画に関する件」８ページから１０ページにつきましては、原案どおり承認することに決定いたします。</p> <p>残りの案件の審議に入ります前に、議長には入室していただき、再び議事進行をお願いいたします。</p> <p>（議長、運営委員はそれぞれの席に着席後）</p>
議 長	<p>それでは、審議に戻ります。 事務局から説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>議題８．「農用地利用集積等促進計画に関する件」について先程の分も含めまして説明します。 別冊資料３の１ページをご覧ください。 令和７年８月１日から貸付予定の農地になります。 使用貸借権３５筆、３１，１５３．００㎡、賃貸借権１筆、１，０６０．００㎡となっております、合計１４件、３６筆、３２，２１３．００㎡です。 設定する利用権の詳細及び借受人の農業経営の状況については、２ページから７１ページに記載がございますので、お目通しをお願いいたします。 以上です。</p>
議 長	<p>ただいま、事務局から説明がありました。 これより、審議に入ります。何か、ご意見・ご質問等はありませんか。</p> <p>〔「異議なし」の声あり〕</p> <p>それでは、ご意見、ご質問もないようですので、議題８．「農用地利用集積等促進計画に関する件」１３件につきましては、原案どおり承認することに決定いたします。</p>
<p>議題９．令和６年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表（案）について</p> <p style="text-align: center;">別冊資料４</p>	
議 長	<p>次に、議題９．「令和６年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表（案）について」を審議します。別冊資料４です。 それでは、事務局より説明をお願いします。</p>

事 務 局	<p>令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表（案）について、ご説明申し上げます。</p> <p>この制度は、各農業委員会は、農業委員会等に関する法律第6条第2項の規定により、農地利用の最適化の推進に係る活動の透明性を確保するため、法第37条の規定により、農地等の利用の最適化の推進の状況その他農業委員会における事務の実施状況について、公表しなければならないとなっております。今回審議していただきまして、ご承認いただきましたら、この結果を公表するという形になります。</p> <p>別冊資料4 1ページをご覧ください。</p> <p>I 農業委員会の状況につきましては、6年4月1日現在の数字となります。お目通しください。</p> <p>2ページをご覧ください。</p> <p>II 最適化活動の実施状況 1 最適化活動の成果目標 (1) 農地集積</p> <p>③ 実績</p> <p>今年度（6年度）の新規集積面積 3.2ha 今年度末の集積面積累積 398.26ha 今年度末の集積率 13.50%、目標に対する達成状況 95.55%となっております。</p> <p>農業委員会の点検結果 農家戸数が減少するなか、認定農業者等の担い手農家も少なく、また、土地条件が悪いところが多いことから、集積が進まない。</p> <p>(2) 遊休農地の発生防止・解消</p> <p>3ページをご覧ください。</p> <p>③ 実績</p> <p>ア 既存遊休農地の解消 a 緑区分の遊休農地の解消</p> <p>今年度の緑区分の遊休農地の解消実績面積 143.27ha 今年度の目標に対する達成状況 239.10%となっております。</p> <p>イ 新規発生遊休農地の解消</p> <p>前年度に発生した緑区分の遊休農地の解消実績面積 0.4ha となっております。</p> <p>④ その他</p> <p>農業委員会の点検結果 現地調査等により利用状況調査を行い、状況によって非農地判断等必要な措置を行った。</p> <p>(3) 新規参入の促進</p> <p>4ページをご覧ください。</p> <p>③ 実績</p> <p>新規参入者への貸付等について農地所有者の同意を得た上で公表した農地の面積 0.0ha となっております。</p> <p>なお、新規参入者の参入経営対数は31経営体、取得農地面積は2.85haです。</p> <p>農業委員会の点検結果 新規参入者等への貸付等について同意を得ることができなかった。また新規参入者も過年度より減少している。</p> <p>2 最適化活動の活動目標 (2) 活動強化月間の設定</p> <p>② 実績</p> <p>活動強化月間の設定回数3回となりました。</p> <p>令和6年8月 遊休農地の解消を目的として農地パトロールを実施</p>
-------	---

	<p>令和6年9月 遊休農地の解消を目的として農地パトロールを実施 令和6年12月 地域計画策定における協議の場への参加、を行っております。</p> <p>5ページをご覧ください。</p> <p>(3) 新規参入相談会への参加</p> <p>② 実績</p> <p>令和6年11月に開催されました、鹿児島市農林水産まつりにおきまして、就農相談、農地相談への対応を図りました。</p> <p>これを踏まえて農業委員会の達成状況の評語ですが、国が示している基準に照らし合わせた結果、目標に対して期待を上回る結果を得られた。となります。</p> <p>推進委員等の点検・評価結果 こちらは評語と人数だけの公表になります。</p> <p>目標に対し期待を大幅に上回る結果が得られた 11名 目標に対し期待を上回る結果が得られた 17名 目標に対し期待どおりの結果が得られた 6名 目標に対し期待をやや下回る結果となった 2名</p> <p>以上が農業委員会の活動に対する公表案となります。</p> <p>6ページをご覧ください。</p> <p>Ⅲ 事務事業の実施状況を記載しておりますので、お目通しをお願いします。 以上で説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいま、事務局から説明がありました。</p> <p>これより、審議に入ります。何か、ご意見・ご質問等はございませんか。</p> <p>〔「異議なし」の声あり〕</p> <p>それでは、議題9.「令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況 その他事務の実施状況の公表（案）について」は、原案どおり承認することに決定いたします。</p> <p>議題の審議は以上です。</p> <p>続きまして、報告事項に入ります。</p>

報 告 事 項		
<p>1. 法務局から照会のあった農地等の現況について</p> <p>18ページ～26ページ 9件</p>		
議	長	報告事項1「法務局から照会のあった農地等の現況について」 まず、谷山、13番委員お願いします。
	13番委員	<p>報告します。18ページです。</p> <p>照会日：令和7年4月23日、現況：非農地、調査結果：該地は市街化調整区域内にあり、現況非農地である。</p> <p>処理状況：令和7年5月21日 鹿児島地方法務局へ報告済。</p> <p>次に、19ページです。</p> <p>照会日：令和7年4月23日、現況：非農地、調査結果：該地は市街化調整区域内にあり、現況非農地である。</p> <p>処理状況：令和7年5月21日 鹿児島地方法務局へ報告済。</p>
議	長	次に、伊敷、19番委員お願いします。
	19番委員	<p>報告します。20ページです。</p> <p>照会日：令和7年4月15日、現況：非農地、調査結果：該地は市街化調整区域内にあり、現況非農地である。</p> <p>処理状況：令和7年5月2日 鹿児島地方法務局へ報告済。</p> <p>次に、21ページです。</p> <p>照会日：令和7年4月15日、現況：非農地、調査結果：該地は市街化調整区域内にあり、現況非農地である。</p> <p>処理状況：令和7年5月2日 鹿児島地方法務局へ報告済。</p> <p>次に、22ページです。</p> <p>照会日：令和7年5月12日、現況：非農地、調査結果：該地は市街化調整区域内にあり、現況非農地である。</p> <p>処理状況：令和7年5月23日 鹿児島地方法務局へ報告済。</p>
議	長	次に、吉田、10番委員お願いします。
	10番委員	<p>報告します。23ページです。</p> <p>照会日：令和7年5月12日、現況：非農地、調査結果：該地は都市計画区域外にあり、現況非農地である。</p> <p>処理状況：令和7年5月20日 鹿児島地方法務局へ報告済。</p>
議	長	次に、郡山、3番委員お願いします。

3 番 委 員	<p>報告します。24ページです。</p> <p>照会日：令和7年4月14日、現況：非農地、調査結果：該地は区域区分の定めのない都市計画区域内にあり、現況非農地である。</p> <p>処理状況：令和7年4月30日 鹿児島地方法務局へ報告済。</p> <p>次に、25ページです。</p> <p>照会日：令和7年4月30日、現況：非農地、調査結果：該地は区域区分の定めのない都市計画区域内にあり、現況非農地である。</p> <p>処理状況：令和7年5月12日 鹿児島地方法務局へ報告済。</p> <p>次に、26ページです。</p> <p>照会日：令和7年5月15日、現況：非農地、調査結果：該地は区域区分の定めのない都市計画区域内にあり、現況非農地である。</p> <p>処理状況：令和7年5月16日 鹿児島地方法務局へ報告済。</p>
	<p>2. 農地法第3条の3届出専決に関する報告について</p> <p>27ページ～29ページ 19件</p>
	<p>3. 農地法第4条・5条届出専決に関する報告について</p> <p>30ページ～35ページ 12件</p>
	<p>4. 農地法第18条第6項の規定による通知に関する報告について</p> <p>36ページ～39ページ 8件</p>
	<p>5. 農用地利用集積等促進計画に関する報告について</p> <p>40ページ～50ページ 19件</p>
議 長	<p>次に、報告事項2「農地法第3条の3届出専決に関する報告について」</p> <p>報告事項3「農地法第4条・5条届出専決に関する報告について」</p> <p>報告事項4「農地法第18条第6項の規定による通知に関する報告について」</p> <p>報告事項5「農用地利用集積等促進計画に関する報告について」</p> <p>それでは、事務局の報告をお願いします。</p>
事 務 局	<p>27ページをお開き下さい。</p> <p>報告事項2 農地法第3条の3届出専決に関する報告の集計表です。</p> <p>この専決処理は、農地等について相続などで権利の取得があった場合は、農業委員会に届出を要するもので、今回の届出は19件です。</p> <p>登記地目別では、田11筆、6,769.75㎡、畑100筆、90,777.00㎡となっております。取得した事由別数は、相続が15件、その他が4件、権利の種別は、所有権が19件。農業委員会によるあっせん等は、有が1件、無が18件となっております。</p> <p>28ページから29ページは、農地法第3条の3関係の内容です。</p> <p>お目通しをお願いいたします。</p>

事 務 局	<p>次に、３０ページをお開き下さい。</p> <p>報告事項３ 農地法第４条・第５条届出専決に関する報告の集計表です。</p> <p>これらは、市街化区域内農地の転用届出に関するもので、事務局長の専決で処理しましたものです。</p> <p>転用目的別では、第４条関係では、上から順に共同住宅が１件、店舗等が１件、合計２件となっております。</p> <p>第５条関係では、上から順に一般住宅が６件、共同住宅が１件、駐車場が２件、その他が１件、合計１０件となっております。</p> <p>３１ページは、４条関係２件、３２ページから３５ページは、５条関係１０件の内容です。お目通しをお願いいたします。</p>
事 務 局	<p>次に、３６ページから３９ページをお開き下さい。</p> <p>報告事項４ 農地法第１８条第６項の規定による通知に関する報告についてです。</p> <p>吉田地区で４件、喜入地区で１件、松元地区で３件、合意解約の通知が出ております。</p> <p>お目通しをお願いいたします。</p>
事 務 局	<p>次に、４０ページをお開き下さい。</p> <p>報告事項５ 農用地利用集積等促進計画に関する報告についてです。</p> <p>これは、先に開催した総会において、「同計画に係る意見書に関する件」として、審議いただいた件について、県知事の認可があったことを報告するものです。</p> <p>右側の一番下になります。</p> <p>賃貸借権３件、３筆、５，７６０．００㎡、使用貸借権１６件、２１筆、１６，６３８．００㎡、合計１９件、２４筆、２２，３９８．００㎡です。</p> <p>４１ページから５０ページは、農用地利用集積等促進計画の内容です。</p> <p>お目通しをお願いいたします。</p>
<p>６．「農地法の運用について」に基づく農地・非農地判断に関する報告について</p> <p>別冊資料５ ８１件</p>	
議 長	<p>次に、報告事項６「「農地法の運用について」に基づく農地・非農地判断に関する報告について」別冊資料５です。</p> <p>それでは、事務局の報告をお願いします。</p>
事 務 局	<p>報告事項６「「農地法の運用について」に基づく農地・非農地判断に関する報告について」報告いたします。</p> <p>別冊資料５ご覧下さい。</p> <p>先月の地区推進協議会等で計８１筆の非農地判断を実施して頂いております。</p> <p>実施結果に基づきまして、備考欄の通知日に所有者へ通知書を送付しております。関係部署については総会終了後に通知する予定です。内容につきましては、お目通しをお願いいたします。</p>

議 長	<p>ありがとうございました。</p> <p>本日の議事は、全て終了しました。</p> <p>(議事終了：午前１０時５０分)</p> <p>続きまして、事務局から何か連絡事項等はございませんか。</p>
事 務 局	<ul style="list-style-type: none"> ・令和７年度第３回総会（月例）開催日時は、 ６月２７日（金）午前１０時開会 教育総合センター３階 青年会館 ・令和７年度第１回合同委員会開催日時は、 ６月６日（金）午後２時開会 宝山ホール ・農業委員、農地利用最適化推進委員『懇親会』開催日時は、 ６月６日（金）午後５時３０分開催 アクアガーデンホテル福丸 <p>本日机上に６日の資料をお配りしておりますので、６月６日当日にご持参していただきますようお願いいたします。</p>
議 長	<p>以上で、本日の総会を終了いたします。</p> <p>閉 会（午前１０時５５分）</p>