

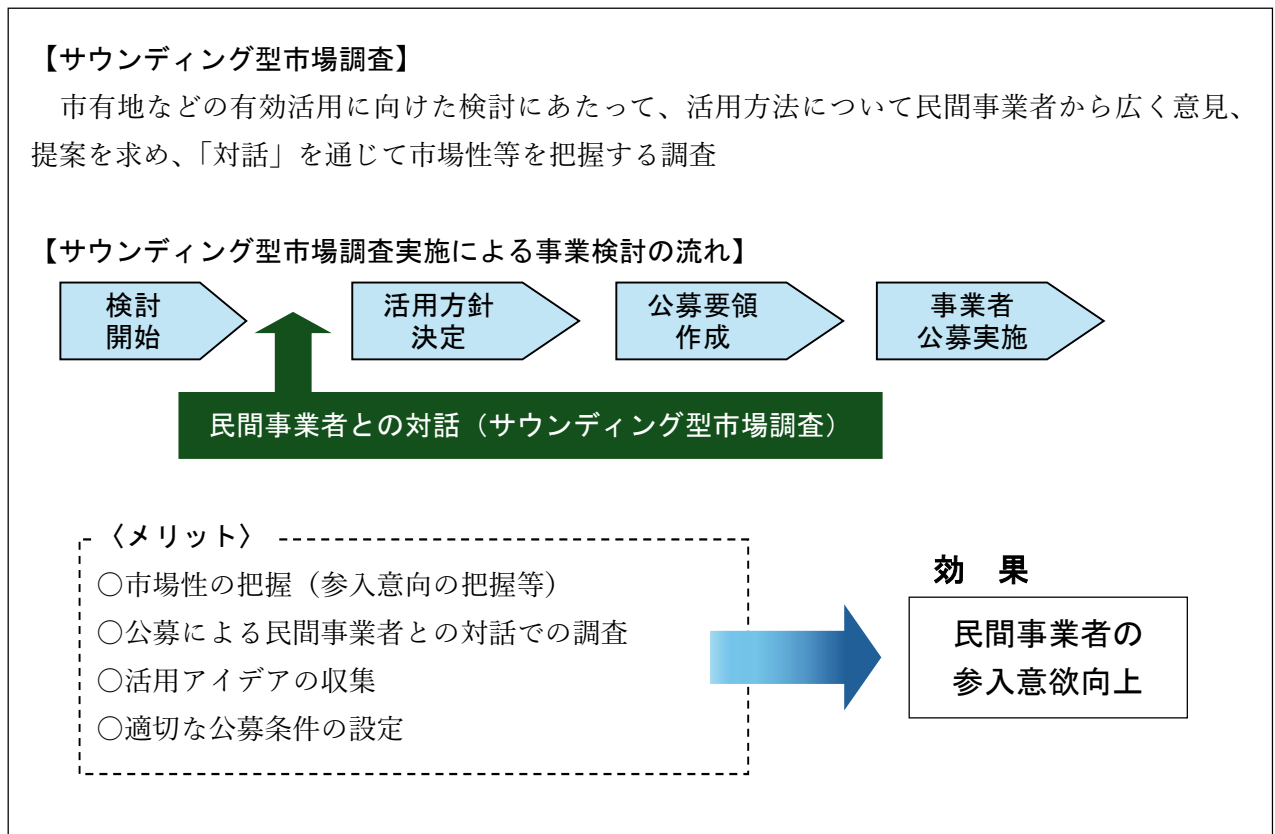
桜島地域の学校跡地利活用に関する取組について

1 学校跡地の利活用についての経過

- 令和3年12月 地域から学校統合の要望書が提出され、「学校跡地については、各コミュニティ協議会で活用策を検討するので、支援をお願いしたい。」との要望があった。
- 令和4年11月 学校跡地に関する庁内連絡会の開催（5年10月も開催）⇒活用希望等なし
- 令和5年 9月 桜島支所・コミュニティ協議会が、地域での勉強会・意見交換会を実施
10月 ”
11月 住民へのアンケート調査実施（桜島支所・コミュニティ協議会）
- 令和6年 1月 庁内の利活用希望調査 ⇒ 3課希望あり
（環境衛生課：克灰袋保管、東桜島農林事務所：ジビエ加工施設、世界遺産・ジオ・ツーリズム推進課：パネル・アート作品等展示）
※ いずれも校舎の一部（1～2教室、給食室）のみの利用希望
- 2月 地域から「桜島地域の学校跡地利活用に関する要望書」が提出される。
- 4～6月 民間力の活用について検討

2 今後の取組

令和6年7月～7年3月 桜島地域の学校跡地利活用に関するサウンディング型市場調査を実施



3 調査の目的

学校統合により廃校となる8小中学校の跡地については、地域活性化の観点から、有効に活用することが必要であり、施設を継続的かつ効果的に利活用するため、市内だけではなく、民間事業者の活用可能性についても把握し、検討する必要がある。

このことから、民間事業者との「対話」を通じて、学校跡地の市場性の有無や活用アイデアなどを調査するサウンディング型市場調査を実施するものである。

4 対象施設

- (1) 東桜島小学校
- (2) 高免小学校（休校中）
- (3) 黒神小学校
- (4) 桜洲小学校
- (5) 桜峰小学校
- (6) 東桜島中学校
- (7) 黒神中学校
- (8) 桜島中学校
- (9) 旧改新小学校施設



※ 旧改新小学校施設については、現在、改新交流センターとして活用しているほか、旧教室棟と旧教職員住宅は、無償貸し付けし、ゲストハウス等として活用しているが、貸付期間終了後の活用方法について学校跡地と併せて検討を行うもの

5 対話の内容

- (1) 事業のアイデア
- (2) 既存施設の整備・改修・解体等の内容
- (3) 土地・建物の活用方式（購入、賃貸の希望等）
- (4) 管理運営手法（維持管理主体、費用負担方法など）
- (5) 地域への貢献（地域の要望）に対する提案
- (6) 事業の実施にあたり想定される課題に関する提案
- (7) その他、行政等に期待する支援や配慮してほしい事項など

※ 今回のサウンディング型市場調査は、教育委員会と桜島支所が連携して実施する。

6 スケジュール

令和6年7月	実施要領の公表（7月16日公表済み）
～7年3月	提案受付・対話の実施（随時）
令和7年度以降	実施結果を踏まえ、学校跡地利活用の方針を検討 事業者公募

7 その他

- ・企画部政策企画課が所管する「官民連携プラットフォーム」においても、桜島地域の学校跡地利活用を課題として掲出し、民間事業者のアイデアを公募（令和6年7月～7年3月）
⇒ 7月24日、本市の課題を民間企業に直接紹介するオンラインイベント「鹿児島市職員LIVE」に参加し、桜島地域の学校跡地利活用について説明（民間事業者等約90者参加）
- ・広報戦略室が所管する「PLAY CITY! DAYS 2024」において、「桜島の廃校提案プロジェクト」をテーマとしてワークショップを開催予定（8月～12月）
- ・文部科学省「みんなの廃校プロジェクト」活用用途募集廃校施設一覧へ掲載（令和6年8月～）

（参考）本市及び他都市のサウンディング型市場調査の実施状況

	調査対象	受付期間	結果		備考
			参加数	提案内容	
横浜市	1中学校跡地の活用	令和3年11月17日～12月6日	9	学校 介護・医療事業 保育事業 等	その後、事業者を公募し、義務教育学校（不登校特例校）の提案者を選定
稲敷市	3小学校跡地の活用	令和4年12月21日～5年1月10日	1	病院用地	
大垣市	4小学校跡地の活用 （令和6年3月廃校）	令和5年1月16日～3月10日	10	教育施設 福祉施設 商業施設 等	その後、2小学校で事業者を公募し、以下を選定 ・教育施設 ・6次産業及び体験型集客施設
米沢市	1小学校跡地の活用	令和5年8月28日～11月1日	2	キャンプ場 農作物培養施設	
米子市	3小学校、1中学校跡地の活用 （令和10年3月廃校予定）	令和6年1月9日～5月31日	5	フィットネスジム 音楽専門学校 障害者施設 等	
いちき 串木野市	1小学校跡地の活用	令和6年5月17日～7月31日	—	—	
鹿児島市	市営住宅の余剰駐車スペースを活用したコインパーキング事業	令和3年7月30日～8月31日	10		