

令和 6 年度

書類番号 第 1 号					
建 築 部	建 築 課	建 築 係	建 築 第 一 係	照 査	係

見積用閲覧書（参考）

山下分庁舎外壁改修その他工事

TEL 建築課 099-216-1418

[illegible]

1. 工 事 名 山下分庁舎外壁改修その他工事

2. 工事場所 鹿児島市山下町15番1号

3. 工 期 本工事の工期は、 令和7年2月17日迄とする。

4. 工 事 概 要

工事区分	(1) 外壁改修工事 (建築 改修 T=6.2)	(2) 屋上防水改修工事 (建築 改修 T=6.2)	(3)	(4)
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
階 数	地上6階、地下1階建	地上6階、地下1階建		
延べ面積	改修面積 3216㎡	改修面積 183㎡		

※「公共建築工事共通費積算基準（令和5年3月29日付け国営積第8号）」を適用しています。

[illegible]

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
建築工事	1	式		CK 直接工事費
計				CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式		KK 共通仮設費
現場管理費	1	式		KG 現場管理費
一般管理費等	1	式		KI 一般管理費等
計				KS 共通費計
産廃税相当額	1	式		FT 1 (課税)
				CM コメント
工事価格	1	式		KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		KH 工事費

鹿児島市

外壁改修工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生(外壁改修)		309	㎡			B0-181285 No. 1 標準
整理清掃後片付け (外壁改修)		309	㎡			B0-181286 No. 1 標準
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 運搬共 設置期間：130日	1,366	㎡			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m以上 運搬共 設置期間：130日	1,701	㎡			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠1200×1700 布枠500×2枚 22m以上 運搬共 設置期間：130日	126	㎡			
単管本足場	掛払い手間・運搬費共 設置日数:130日	908	㎡			
安全手すり	枠組本足場用 運搬共 設置期間：130日	145	m			
安全手すり	単管本足場用 運搬共 設置期間 130日	179	m			
金網式養生枠	運搬共 設置期間：120日	647	㎡			
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 運搬共 設置期間：120日	3,454	㎡			
外部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下(平屋建) 脚立足場 運搬費共	147	㎡			
計						

建築工事 細目別内訳

外壁改修工事		防水改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【調査】						(コメント)
施工数量調査 (外壁改修)	タイル面	2,152	㎡			B0-181313 No. 1 ※標準
施工数量調査 (外壁改修)	コンクリート打放し面	1,064	㎡			B0-181313 No. 1 ※標準
						(コメント)
【外壁補修】						(コメント)
(タイル面)						(コメント)
アンカー・ソング®部分 エポキシ樹脂注入工 法	タイル面 浮き部 TA16 【推計値】	840	本			
注入口付アンカー・ソ ング®エポキシ樹脂注入 タイル固定工法	タイル面 浮き部 TAT 【推計値】	826	本			見積
自動式低圧エポキシ 樹脂注入工法	タイル面 ひび部 H 【推計値】	210	m			
タイル部分張替工法	磁器質 50角タイル タイル材含む 【推計値】	1	㎡			見積
タイル部分張替工法	せつ器質 二丁掛タイル タイル材含む 【推計値】	10.2	㎡			見積
(コンクリート打放し面)						(コメント)
床養生	二重張り 厚0.15mm 1.98㎡ 【推計値】	14	か所			
壁・天井養生	一重張り 厚0.08mm 8.78㎡ 【推計値】	14	か所			
集じん機能付きデ ィスクラインター工法	仕上げ材及び下地調整材除去 幅200mm程度 清掃、防塵マスク等共 【推計値】	42.6	m			

建築工事 細目別内訳

5

外壁改修工事		防水改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ポリマーセメントモルタル充填工法	爆裂部 PBL 狭幅部 3回塗 【推計値】	42.6	m			
アンカービシニング部分エポキシ樹脂注入工法	浮き部 A16 集塵装置付ドリル使用 【推計値】	136	本			
自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	ひび部 H 【推計値】	93.6	m			
						(コメント)
【シーリング】						(コメント)
シーリング	PS-2 30×10 外壁タイル目地	1,516	m			B1-000262 No.1 ※独自
シーリング	MS-2 20×10 建具廻り	1,428	m			B1-000262 No.1 ※独自
シーリング	SR-1 15×10 カーテンウォール廻り	38.2	m			B1-000262 No.1 ※独自
シーリング撤去	集積共	2,982	m			B0-281119 No.1 標準
計						

建築工事 細目別内訳

外壁改修工事		塗装改修				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
高圧水洗浄	15MPa	3,216	m ²			施工春P469
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローター塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	959	m ²			B0-536532 No.1 市場
軒天用仕上塗材	コンクリート面 アクリル系 ローター	11.5	m ²			見積
フッ素クリア樹脂塗装	コンクリート面 改修用	88.2	m ²			見積
DP塗装 巾木	コンクリート面 下地調整RC種 塗料3級	5.1	m ²			施工春P387 施工春P483
DP塗装 縦樋	下地調整RC種 塗料3級	14	m			施工春P387 施工春P483
DP塗装 スチールドア	鉄鋼面 工程B種 下地調整RB種 塗料3級	22.3	m ²			
計						

外壁改修工事 発生材処分（屋上防水改修を含む）						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【積込み】						(コメント)
発生材積込み	廃ﾌﾞﾗ類 人力	0.8	m3			B0-389511 No.1 ※標準
発生材積込み	モﾙﾀﾙ類 人力	1.4	m3			B0-389511 No.1 ※標準
【運搬】						(コメント)
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾞﾄﾗｯｸ 2t積級 人力積込 廃ﾌﾞﾗ類 DID区間有り 6.0km以下	0.8	m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾞﾄﾗｯｸ 2t積級 人力積込 モﾙﾀﾙ類 DID区間有り 23.0km以下	1.4	m3			B0-281121 No.1 ※標準
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾞﾄﾗｯｸ 2t積級 人力積込 石綿含有廃棄物等 DID区間有り 6.0km以下	1	台			
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾞﾄﾗｯｸ 2t積級 人力積込 スｸﾗｯﾌﾟ DID区間有り 6.0km以下	0.1	m3			B0-281121 No.1 ※標準
【処分】						(コメント)
発生材処分費	廃ﾌﾞﾗ類 参考：㈱三純建設	0.8	m3			発生材処分費
発生材処分費	モﾙﾀﾙ類 参考：㈱創友環境開発	1.4	m3			見積 発生材処分費
発生材処分費	石綿含有廃棄物等 参考：㈱フタマタ開発（川上）	1	台			見積 発生材処分費
ｽｸﾗｯﾌﾟ 控除	ｱﾙﾐｱﾝｸﾞﾙ	1.8	kg			物価06P797 積算06P075
計						

【参考資料】見積単価一覧表

別紙

注 意 事 項				
<p>見積用閲覧書(参考)及び【参考資料】見積単価一覧表は、あくまでも入札参加業者の適正、迅速な見積に供するための参考資料であり、鹿児島市建設工事請負契約書で規定する設計図書の一部ではありません。従って、内容の如何にかかわらず、契約上何ら契約当事者を拘束するものではありません。</p>				
工 種	名 称	規 格	単位	見積単価
【 共通仮設費 】				
	大気中アスベスト粉じん濃度測定	サンプリング+分析 (1点) 報告書作成費共	式	37,700
【 外壁改修工事 】				
防水改修				
	注入口付アンカーピンニングエポキシ樹脂注入 タイル固定工法	タイル面 浮き部 TAT 【推計値】	本	1,880
	タイル部分張替工法	磁器質 50角タイル タイル材含む 【推計値】	m ²	173,000
	タイル部分張替工法	せつ器質 二丁掛タイル タイル材含む 【推計値】	m ²	86,300
塗装改修				
	軒天用仕上塗材	コンクリート面 アクリル系 ローラー	m ²	1,670
	フッ素クリア樹脂塗装	コンクリート面 改修用	m ²	4,640
発生材処分 (屋上防水改修を含む)				
	発生材処分費	モルタル類 参考：(株)創友環境開発	m ³	10,000
	発生材処分費	石綿含有廃棄物等 参考：(株)フタマタ開発 (川上)	台	30,000
【 屋上防水改修工事 】				
屋上防水				
	ドレン廻り補修	横引き 改修用ドレン キャップ	か所	11,900
	既設アルミ笠木の脱着	一時撤去再取付 下地金物共	m	3,500

工 種	名 称	規 格	単位	見積単価
	既存アルミアングル撤去		m	830