

## 借地権の譲渡

## 事前承諾申込書

令和 年 月 日

鹿児島市長 殿

共有でお申込みされた場合は、共有者それぞれの氏名等を記入してください。

申込者住所

氏名

電話

平成25年〇月〇〇日に鹿児島市と締結（確認）した定期借地権設定契約に基づき、次のことについて申し出ますので承諾願います。

土地の所在（地番）	鹿児島市星ヶ峯六丁目 〇〇 番〇			
借地権の存続期間	平成25年〇月〇〇日 から 平成77年〇月〇〇日まで			
申込の区分 （該当番号に○）	1	保証金返還請求権の質入れ		
	2	借地権・敷金及び保証金返還請求権・建物の（全部・一部）の譲渡		
	3	借地権の担保権設定又はその他の使用若しくは		
	4	建物へ	譲渡予定年月日を記載してください。 令和〇年4月下旬などでも結構です。	又は
	5	建物及		
	6	土地の		
	7	その他		
申込の内容・理由等	<p>借地権・敷金及び保証金返還請求権・建物を譲渡します。 譲渡を予定する相手方 住所 鹿児島市〇〇町〇〇番地〇 氏名 〇〇太郎（持分1/2）、〇〇花子（持分1/2） ※共有の場合 保証金 〇, 〇〇〇, 〇〇〇円 敷金 〇〇〇, 〇〇〇円 譲渡予定年月日 令和〇年4月〇〇日</p>			

## ※重要

建物を共有名義で所有するときは、建物と借地権の共有名義を同じ人にしてください。  
(持分を合わせなくても結構です)

(注) 裏面に掲げる書類を添付の上、提出すること

## 土地の現状変更

## 事前承諾申込書

令和 年 月 日

鹿児島市長 殿

共有でお申込みされた場合は、共有者それぞれの氏名等を記入してください。

申込者住所

氏名

電話

平成25年〇月〇〇日に鹿児島市と締結（確認）した定期借地権設定契約に基づき、次のことについて申し出ますので承諾願います。

土地の所在地番	鹿児島市星ヶ峯六丁目 〇〇 番〇	
存続期間	平成25年〇月〇〇日 から 平成77年〇月〇〇日まで	
申込の区分 (該当番号に○)	1	保証金返還請求権の質入れ
	2	借地権・敷金及び保証金返還請求権・建物の（全部・一部）の譲渡
	3	借地権の担保権設定又はその他の使用若しくは収益を目的とする権利の設定
	4	建物への抵当権等の担保権設定登記
	5	建物及びこれに附属する工作物等の増改築又は再築
	6	土地の現状及び形質の変更
	7	その他
申込の内容・理由等	外構工事のため、土地の現状を変更します。 ・車庫部分のL型擁壁の撤去	

既存の工作物を撤去等した場合は提出してください。  
L型擁壁の撤去  
掘車庫の築造等

(注) 裏面に掲げる書類を添付の上、提出すること

## 保証金等質権設定

## 事前承諾申込書

令和 年 月 日

鹿児島市長 殿

申込者住所

氏名

電話

共有でお申込みされた場合は、共有者それぞれの氏名等を記入してください。

平成25年〇月〇〇日に鹿児島市と締結（確認）した定期借地権設定契約に基づき、次のことについて申し出ますので承諾願います。

土地の所在地番	鹿児島市星ヶ峯六丁目 〇〇 番〇	
存続期間	平成25年〇月〇〇日 から 平成77年〇月〇〇日まで	
申込の区分 (該当番号に○)	1	保証金返還請求権の質入れ
	2	借地権・敷金及び保証金返還請求権・建物の（全部・一部）の譲渡
	3	借地権の担保権設定又はその他の使用若しくは収益を目的とする権利の設定
	4	建物への抵当権等の担保権設定登記
	5	建物及び敷地に附属する権利
	6	土地の現状及び形質
	7	その他
申込の内容・理由等	<p>金融機関から融資を受けるにあたり、保証金返還請求権と賃借権に質権設定し、建物への抵当権設定登記が必要なため。</p> <p>保証金・・・〇, 〇〇〇, 〇〇〇円</p> <p>融資を行う金融機関・・・〇〇銀行〇〇支店</p> <p>借入予定額・・・〇, 〇〇〇万円</p> <p>融資実行予定日・・・令和〇年〇月頃</p>	

保証金返還請求権と賃借権に質権設定し、建物へ抵当権設定登記する場合は、1と3と4に○をしてください

(注) 裏面に掲げる書類を添付の上、提出すること