

物 件 調 書

				物件番号	143
所 在 地	鼓川町78番2				
住 居 表 示	鼓川町16番街区				
面 積 等	公簿 91.20㎡	実測 91.20㎡	地 目	宅地	
接面道路の幅員及び構造	東側約15mの市道に接面している。				
法令等 に基づ く制限	都市計画法ま たは建築基準 法	第二種中高層住居専用地域			
		建ぺい率	60%	制限等の詳細については、事前に鹿児島市 建築指導課等関係機関に照会のこと	
	容積率	200%			
その他の法律					
私道等の負担に関する 事項	負担の 有無	無	負担の 内容		
供給処理施設の状況				事 業 所 名	電話番号
	電 気	可	九州電力(株)鹿児島営業所		0120-986-804
	上水道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111
	下水道	可	鹿児島市水道局		099-257-7111
	都市ガス	可	日本ガス(株)		099-250-5127
交通機関	バ ス	南国交通 鼓川バス停まで 約140m			
公共施設等までの 直線距離	小学校	清水小学校	物件の南東方 約650m		
	中学校	清水中学校	物件の南東方 約270m		
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本地は、鼓川通線の事業用地の残地です。 ・ <u>土砂災害特別警戒区域に指定されています。建物の建築にあたっては、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会を行ってください。</u> ・ 立地適正化計画区域（居住誘導区域内・都市機能誘導区域外） ・ 住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用は、ご購入者様のご負担になります。 				

* 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

位置図



パスコ及びIPCのCopyright

明細図

