

# 物 件 調 書

## 物件一覧表（所有権分譲または定期借地権設定による貸付 1区画）

○所在地：西別府町

区画番号	地番	面積		分譲価格(円)	分譲代金支払関係 (円)		定期借地権関係 (円)			
		(㎡)	(坪)		契約保証金	残金	貸付料月額	貸付料年額	敷金	保証金
8	3260番49	256.36	77.54	13,055,000	652,750	12,402,250	13,301	159,612	79,806	1,958,250

※所有権分譲の場合、分譲価格から契約保証金を差し引いた残金は、契約締結日から60日以内に支払う必要があります。

# 物 件 調 書

		区画番号	8		
所在地		西別府町3260番49			
住居表示		—			
面積等		公簿 256.36㎡	実測 256.36㎡	地目 宅地	
接面道路の幅員及び構造		敷地は幅員約5mの舗装済公道に接している。			
法令等に基づく制限	都市計画法または建築基準法	第一種低層住居専用地域			
		建ぺい率	50%	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと	
		容積率	80%		
その他の法律					
私道等の負担に関する法律		負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況				事業所名	電話番号
		電気	可	九州電力(株)鹿児島営業所	0120-986-804
		上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
		下水道	可	"	"
		都市ガス	可	日本ガス(株)	099-250-5127
交通機関		バス	南国交通 大峯団地車庫バス停まで 約320m		
公共施設等までの直線距離		小学校	田上小学校	物件の南東方 約2.8km	
		中学校	西陵中学校	物件の南東方 約0.9km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・小中学校は、物件が属する学区の市立校名を記載してあります。西陵小学校(約1.9km)への通学については、教育委員会学務課学事係にご相談下さい。</li> <li>・上水道の給水負担金が必要となります。詳細については、鹿児島市水道局給排水設備課へご確認ください。</li> <li>・敷地内に電柱等があります。所有者(九州電力)と手続きをして、電柱敷地料を受領してください。※連絡先 九州電力送配電株式会社 0800-777-9449</li> <li>・土砂災害警戒区域に指定されています。</li> <li>・住宅等を建築する際に地盤補強等をされる場合の当該費用はご購入者様のご負担になります。</li> <li>・東側隣地(3260-96)へ擁壁の一部が越境しており、隣接地の所有物となります。</li> <li>・南側隣地(3260-48)の擁壁の一部が本地へ越境していますが、本地の所有物となります。</li> </ul>				

\* 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

位置図



パスコ及びGeo TechnologiesのCopyright

明細図

