

# 提案を募集する学校跡地施設

## 【桜島地域について】

- ・ 桜島地域人口:3,516人 (R6年4月1日現在) ※市全体:588,387人
- ・ 本市のシンボルでもある**世界有数の活火山・桜島**
- ・ 桜島フェリーは鹿児島港と桜島港を**約15分**で結び、**24時間年中無休**で運行
- ・ 日本最大級の足湯や桜島を間近で体験できる展望所など見所多数
- ・ 桜島小みかんや桜島大根などの特産品も豊富



桜島地域では8つの小中学校を統合して、令和8年4月に義務教育学校を開校します。統合によって廃校となる8校と既に廃校となっている1校について、活用アイデアを募集しています。

## 【活用希望施設】

### ① 桜洲小学校

校舎:RC造 2階 2,421㎡  
 体育館:RC造 1階 894㎡  
 敷地面積:13,912㎡



### ② 桜島中学校

校舎:RC造 4階 3,921㎡  
 体育館:RC造 2階 1,286㎡  
 敷地面積:25,847㎡



### ③ 桜峰小学校

校舎:RC造 3階 2,522㎡  
 体育館:RC造 1階 894㎡  
 敷地面積:13,714㎡



### ④ 高免小学校

校舎:RC造 2階 381㎡  
 敷地面積:2,119㎡  
 ※H5年4月から休校中



### ⑤ 黒神小学校

校舎:RC造 2階 773㎡  
 体育館:RC造 1階 650㎡  
 敷地面積:9,946㎡



### ⑥ 黒神中学校

校舎:RC造 3階 1,090㎡  
 体育館:RC造 1階 450㎡  
 敷地面積:4,731㎡



### ⑦ 東桜島中学校

校舎:RC造 2階 1,692㎡  
 体育館:RC造 1階 830㎡  
 敷地面積:15,343㎡



### ⑧ 東桜島小学校

校舎:RC造 3階 1,492㎡  
 体育館:RC造 1階 650㎡  
 敷地面積:9,205㎡



### ⑨ 旧改新小学校

校舎:RC造 3階 821㎡  
 教員住宅:RC造 1階 60㎡  
 敷地面積:2,366㎡



## <問合せ先>

住所:〒892-0816 鹿児島県鹿児島市山下町6番1号

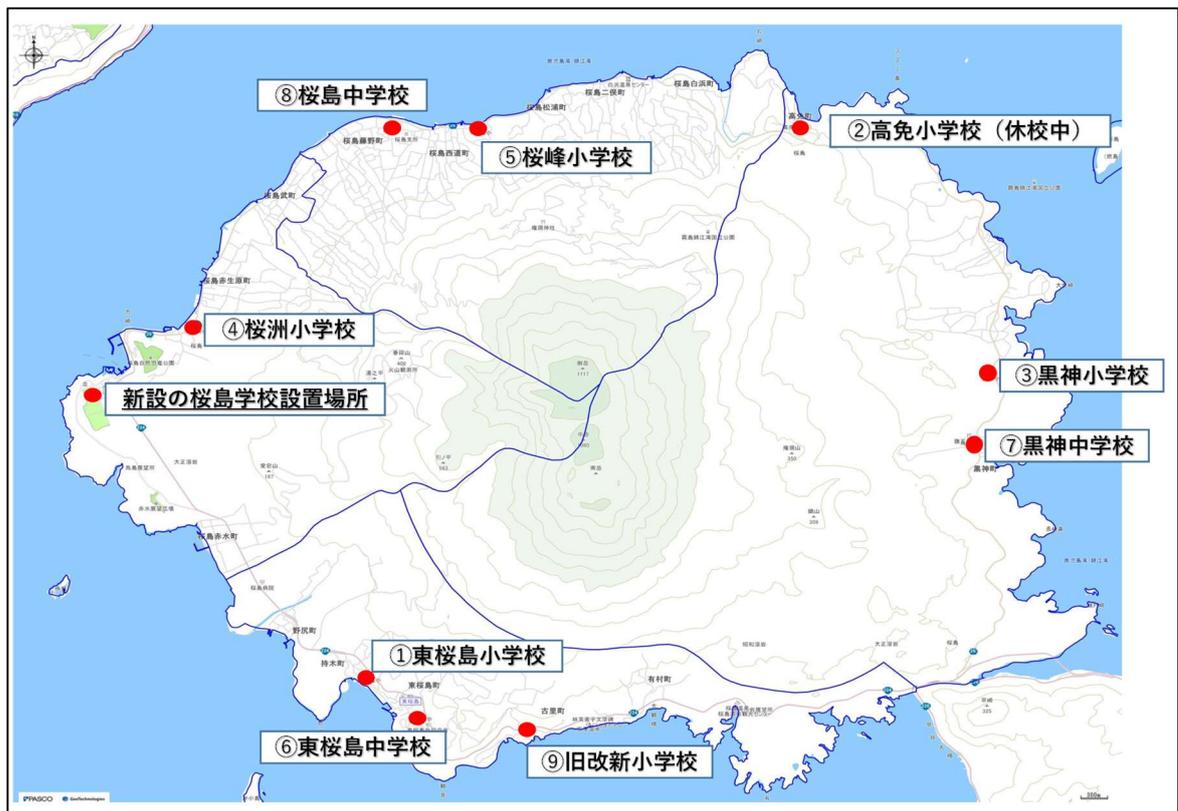
電話:099-227-1930 FAX:099-222-8796 担当部署:教育委員会事務局管理部学校整備室



# 提案を募集する学校跡地施設の概要

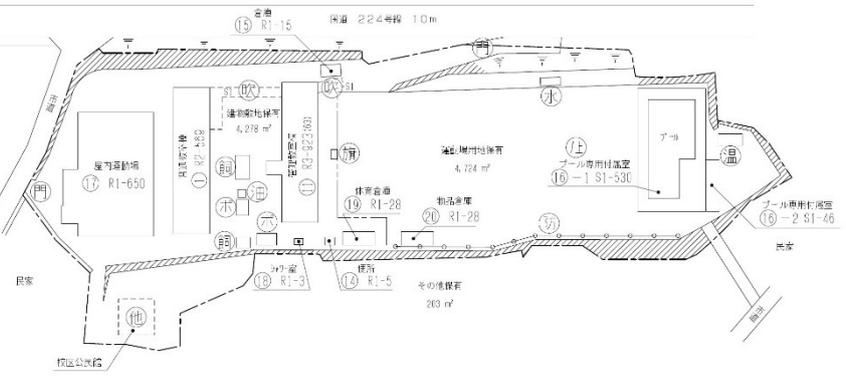
## 1 対象施設及び施設位置図

- ①東桜島小学校
- ②高免小学校（休校中）
- ③黒神小学校
- ④桜洲小学校
- ⑤桜峰小学校
- ⑥東桜島中学校
- ⑦黒神中学校
- ⑧桜島中学校
- ⑨旧改新小学校施設

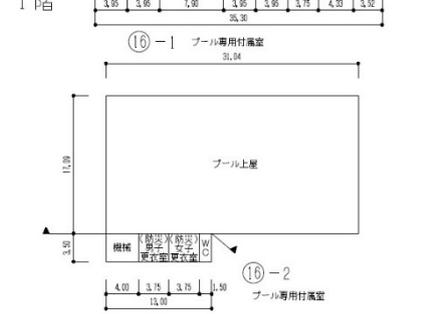
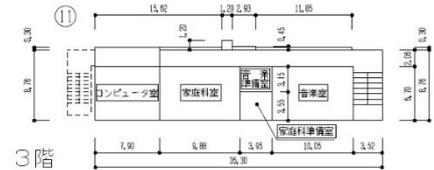
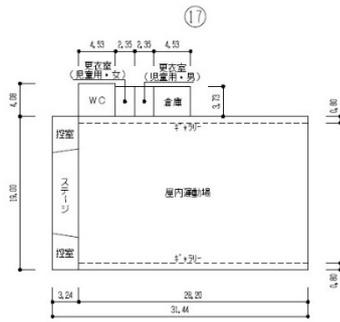
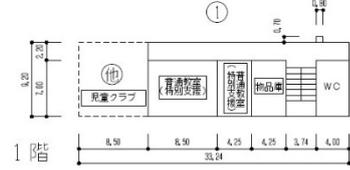
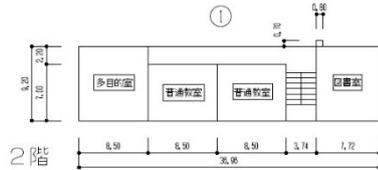


## 2 対象施設の概要

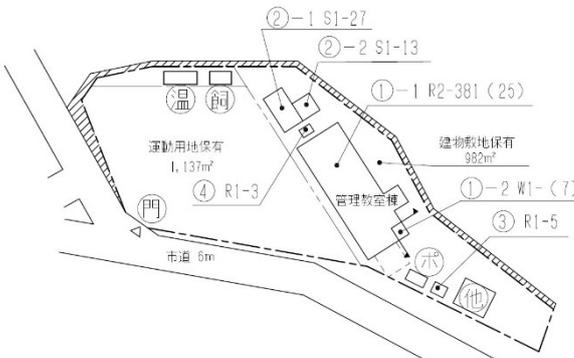
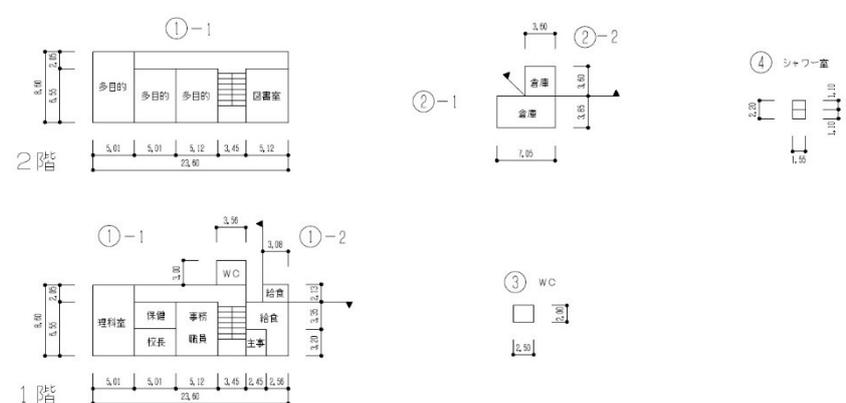
### ①東桜島小学校

学校名	東桜島小学校				
所在地	鹿児島市東桜島町17番地				
敷地面積	9,205 m <sup>2</sup>				
既存建物情報	建物名称	延床面積	建築年	構造区分	地上階数
	普通教室棟	569 m <sup>2</sup>	S44年	RC造	2
	管理教室棟	923 m <sup>2</sup>	S51年	RC造	3
	屋内運動場	650 m <sup>2</sup>	S63年	RC造	1
	屋内プール	576 m <sup>2</sup>	S61年	S造	1
耐震性	普通教室棟：旧耐震基準（H9年耐震診断済 Is値1.02） 管理教室棟：旧耐震基準（H17年耐震診断済 Is値1.12） 屋内運動場：新耐震基準 屋内プール：新耐震基準				
用途地域	市街化調整区域				
現況及び予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>・体育館、プールは敷地内に所在</li> <li>・令和8年3月までは既存の校舎等建物を使用予定</li> <li>・学校跡地として、令和8年度以降に活用可能となる予定</li> </ul>				
校舎等の外観					
校舎等の配置図					

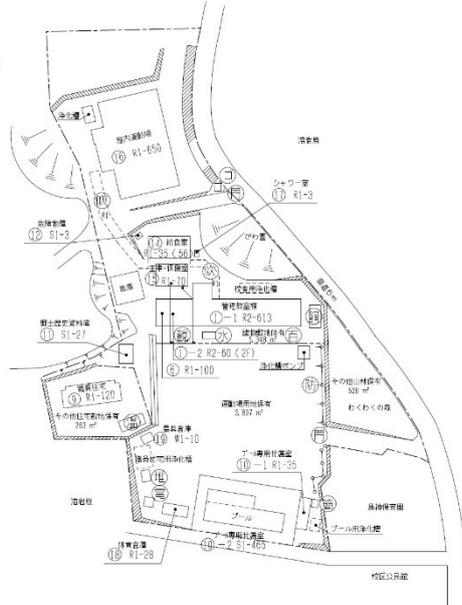
校舎等の平面図



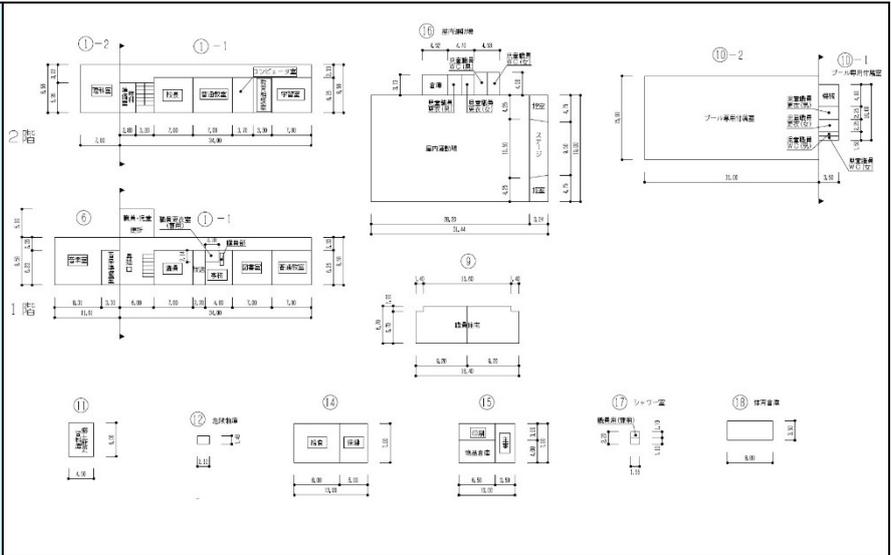
②高免小学校（休校中）

学校名	高免小学校				
所在地	鹿児島市高免町3番地				
敷地面積	2,119 m <sup>2</sup>				
既存建物情報	建物名称	延床面積	建築年	構造区分	地上階数
	管理教室棟	381 m <sup>2</sup>	S49年	RC造	2
耐震性	管理教室棟：旧耐震基準（H21年耐震診断済 Is値1.06）				
用途地域	市街化調整区域				
現況及び予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成5年4月から休校中</li> <li>学校跡地として、令和8年度以降に活用可能となる予定</li> </ul>				
校舎等の外観					
校舎等の配置図					
校舎等の平面図					

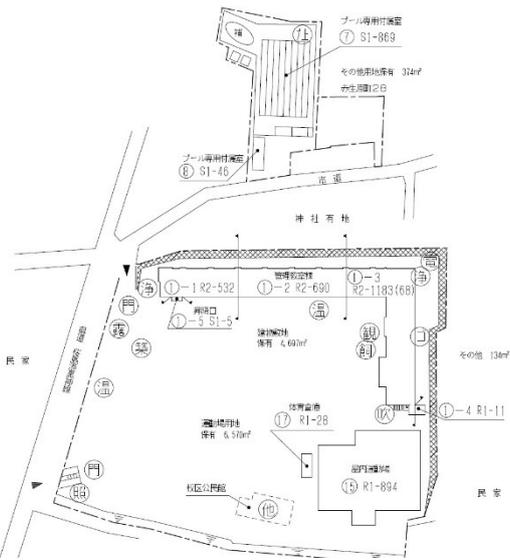
### ③黒神小学校

学校名	黒神小学校				
所在地	鹿児島市黒神町2561番地				
敷地面積	9,946 m <sup>2</sup>				
既存建物情報	建物名称	延床面積	建築年	構造区分	地上階数
	管理教室棟	773 m <sup>2</sup>	S37年	RC造	2
	屋内運動場	650 m <sup>2</sup>	H3年	RC造	1
	屋内プール	500 m <sup>2</sup>	S60年	S造	1
	給食室	91 m <sup>2</sup>	H元年	RC造	1
耐震性	管理教室棟：旧耐震基準（H19年耐震診断済 Is値0.84） 屋内運動場：新耐震基準 屋内プール：新耐震基準 給食室：新耐震基準				
用途地域	市街化調整区域				
現況及び予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>・体育館、プールは敷地内に所在</li> <li>・令和8年3月までは既存の校舎等建物を使用予定</li> <li>・学校跡地として、令和8年度以降に活用可能となる予定</li> </ul>				
校舎等の外観					
校舎等の配置図					

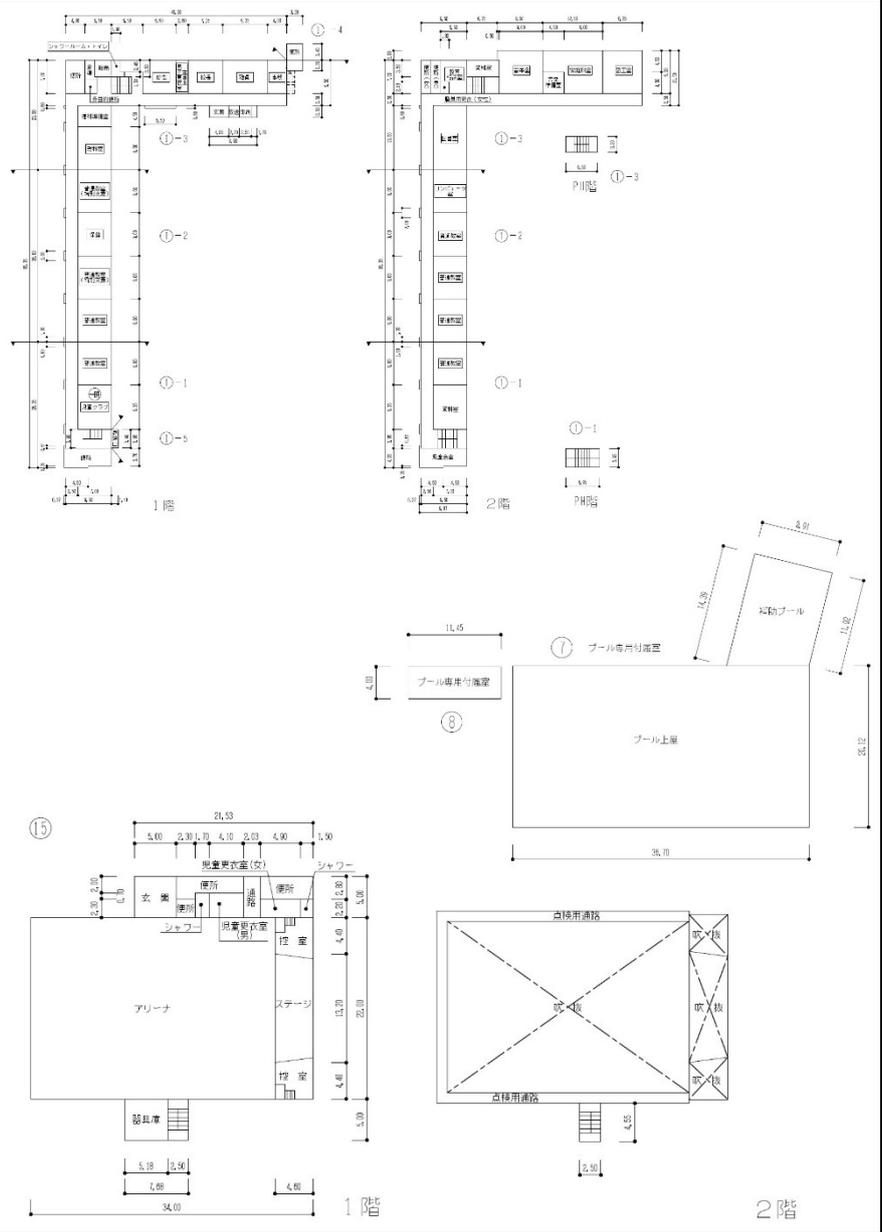
校舎等の平面図



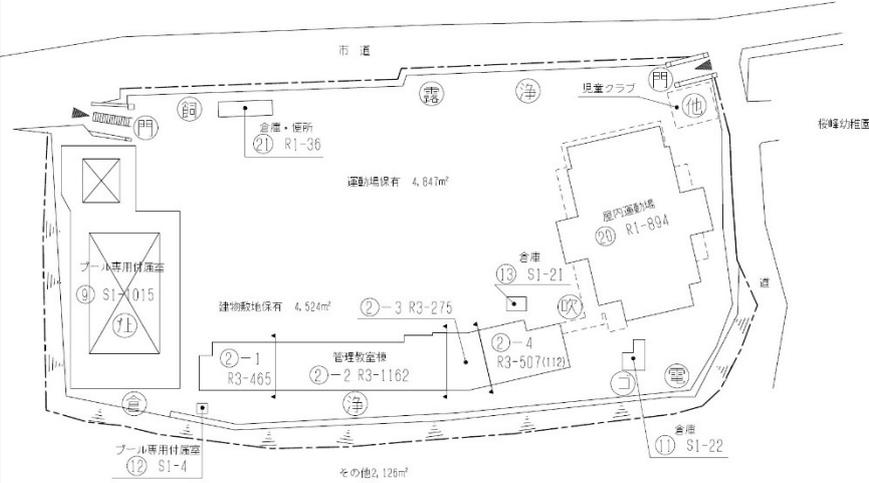
④桜洲小学校

学校名	桜洲小学校				
所在地	鹿児島市桜島小池町5番地				
敷地面積	13,912 m <sup>2</sup>				
既存建物情報	建物名称	延床面積	建築年	構造区分	地上階数
	管理教室棟	2,421 m <sup>2</sup>	S38年	RC造	2
	屋内運動場	894 m <sup>2</sup>	H19年	RC造	1
	屋内プール	869 m <sup>2</sup>	S54年	S造	1
耐震性	管理教室棟：旧耐震基準（H18年耐震診断済 Is値0.88） 屋内運動場：新耐震基準 屋内プール：旧耐震基準				
用途地域	都市計画区域外				
現況及び予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>・体育館は敷地内、プールは敷地外に所在</li> <li>・令和8年3月までは既存の校舎等建物を使用予定</li> <li>・学校跡地として、令和8年度以降に活用可能となる予定</li> </ul>				
校舎等の外観					
校舎等の配置図					

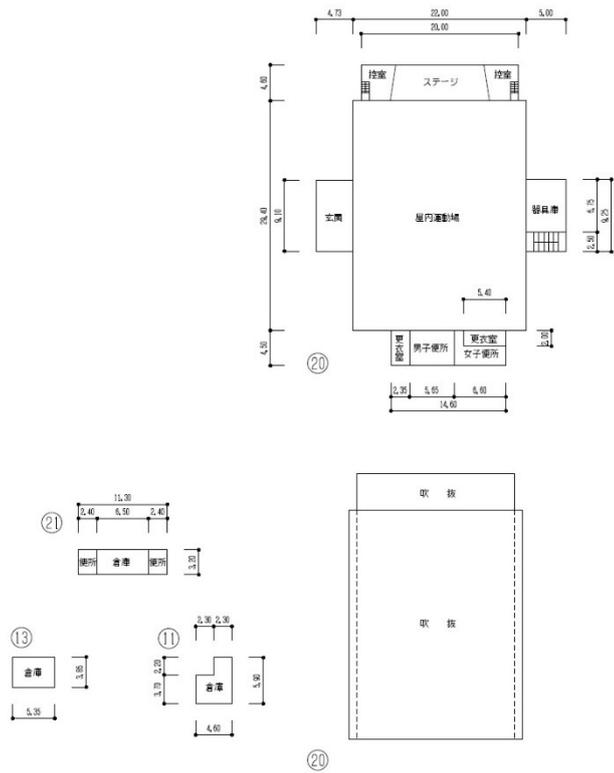
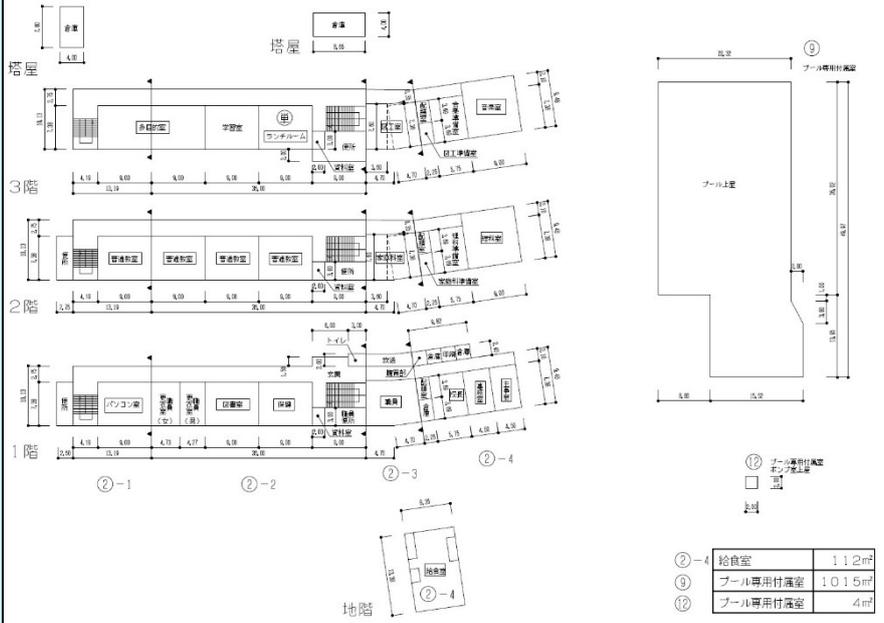
校舎等の平面図



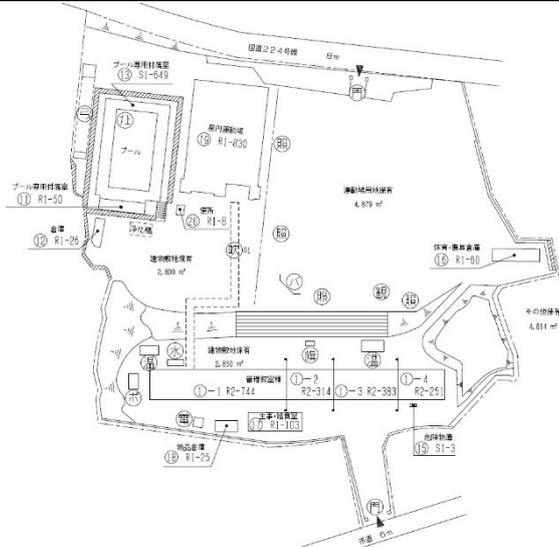
⑤桜峰小学校

学校名	桜峰小学校				
所在地	鹿児島市桜島松浦町355番地				
敷地面積	13,714 m <sup>2</sup>				
既存建物情報	建物名称	延床面積	建築年	構造区分	地上階数
	管理教室棟	2,522 m <sup>2</sup>	S34年	RC造	3
	屋内運動場	894 m <sup>2</sup>	H21年	RC造	1
	屋内プール	1,015 m <sup>2</sup>	S54年	S造	1
耐震性	管理教室棟：旧耐震基準（H17年耐震診断済 Is値0.75） 屋内運動場：新耐震基準 屋内プール：旧耐震基準				
用途地域	都市計画区域外				
現況及び予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>・体育館、プールは敷地内に所在</li> <li>・令和8年3月までは既存の校舎等建物を使用予定</li> <li>・学校跡地として、令和8年度以降に活用可能となる予定</li> </ul>				
校舎等の外観					
校舎等の配置図					

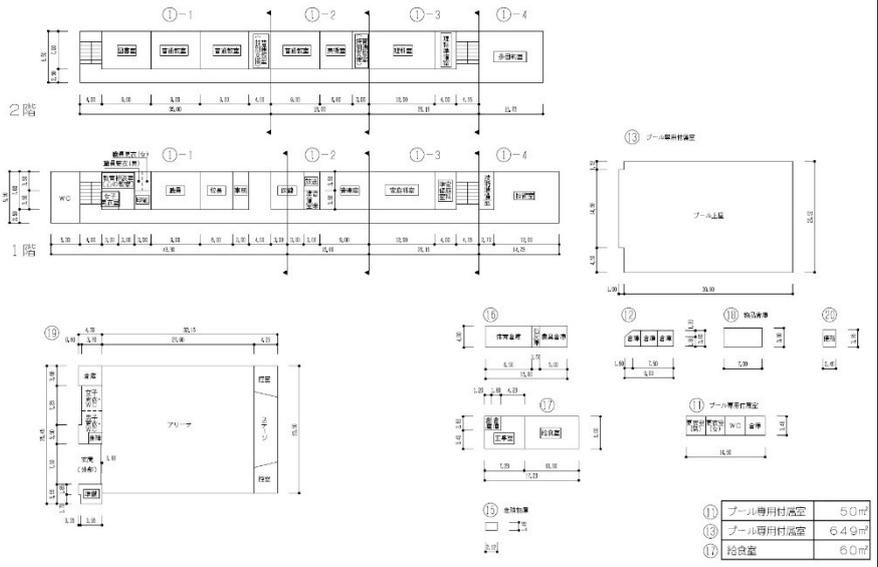
校舎等の平面図



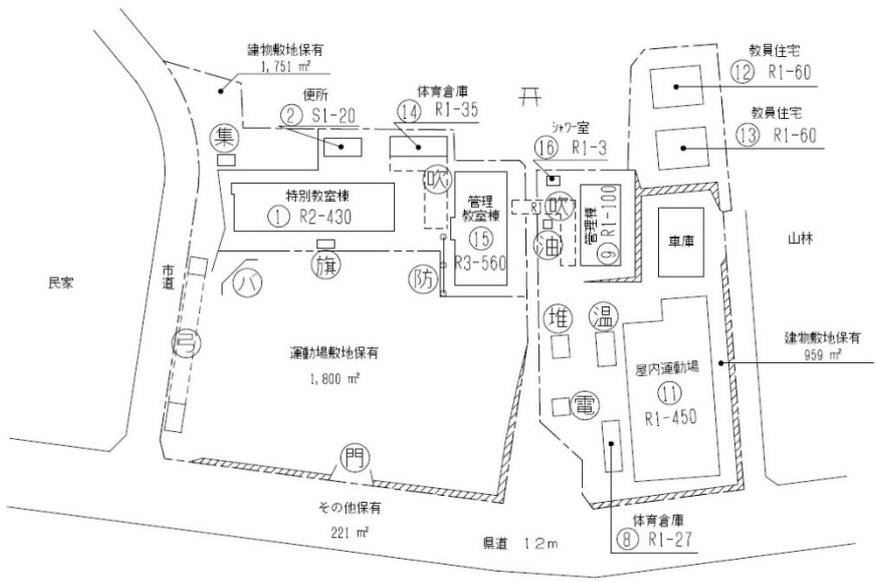
⑥東桜島中学校

学校名	東桜島中学校				
所在地	鹿児島市東桜島町810番地				
敷地面積	15,343 m <sup>2</sup>				
既存建物情報	建物名称	延床面積	建築年	構造区分	地上階数
	管理教室棟	1,692 m <sup>2</sup>	S39年	RC造	2
	屋内運動場	830 m <sup>2</sup>	H10年	RC造	1
	屋内プール	649 m <sup>2</sup>	S55年	S造	1
	主事・給食室	103 m <sup>2</sup>	H6年	RC造	1
耐震性	管理教室棟：旧耐震基準（H19年耐震診断済 Is値1.28） 屋内運動場：新耐震基準 屋内プール：旧耐震基準 主事・給食室：新耐震基準				
用途地域	市街化調整区域				
現況及び予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>・体育館、プールは敷地内に所在</li> <li>・令和8年3月までは既存の校舎等建物を使用予定</li> <li>・学校跡地として、令和8年度以降に活用可能となる予定</li> </ul>				
校舎等の外観					
校舎等の配置図					

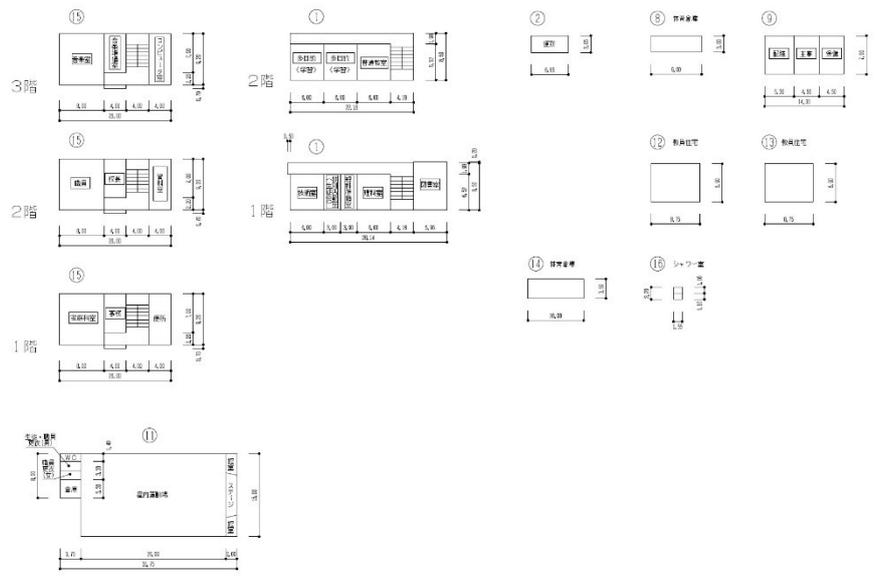
校舎等の平面図



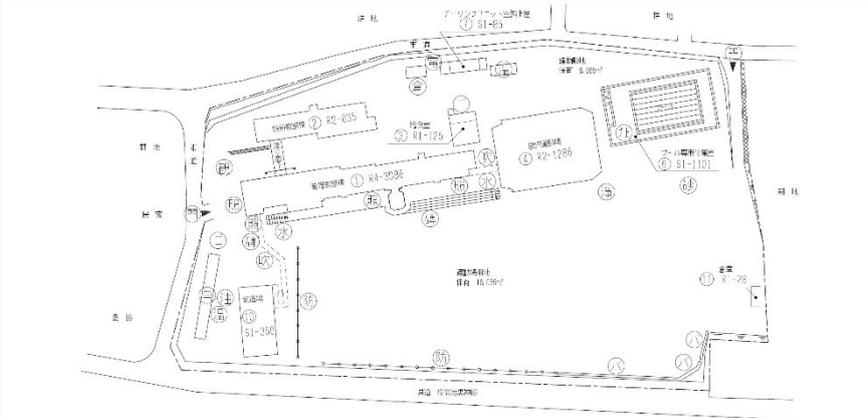
⑦黒神中学校

学校名	黒神中学校				
所在地	鹿児島市黒神町6 4 7 番地				
敷地面積	4,731 m <sup>2</sup>				
既存建物情報	建物名称	延床面積	建築年	構造区分	地上階数
	管理教室棟	560 m <sup>2</sup>	H3 年	RC 造	3
	特別教室棟	430 m <sup>2</sup>	S43 年	RC 造	2
	管理棟	100 m <sup>2</sup>	S49 年	RC 造	1
	屋内運動場	450 m <sup>2</sup>	S55 年	RC 造	1
耐震性	管理教室棟：新耐震基準 特別教室棟：旧耐震基準（H9 年耐震診断済 Is 値 1.26） 管理棟：旧耐震基準 屋内運動場：旧耐震基準（H21 年耐震診断済 Is 値 1.24）				
用途地域	市街化調整区域				
現況及び予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 体育館は敷地内に所在</li> <li>・ 令和 8 年 3 月までは既存の校舎等建物を使用予定</li> <li>・ 学校跡地として、令和 8 年度以降に活用可能となる予定</li> </ul>				
校舎等の外観					
校舎等の配置図					

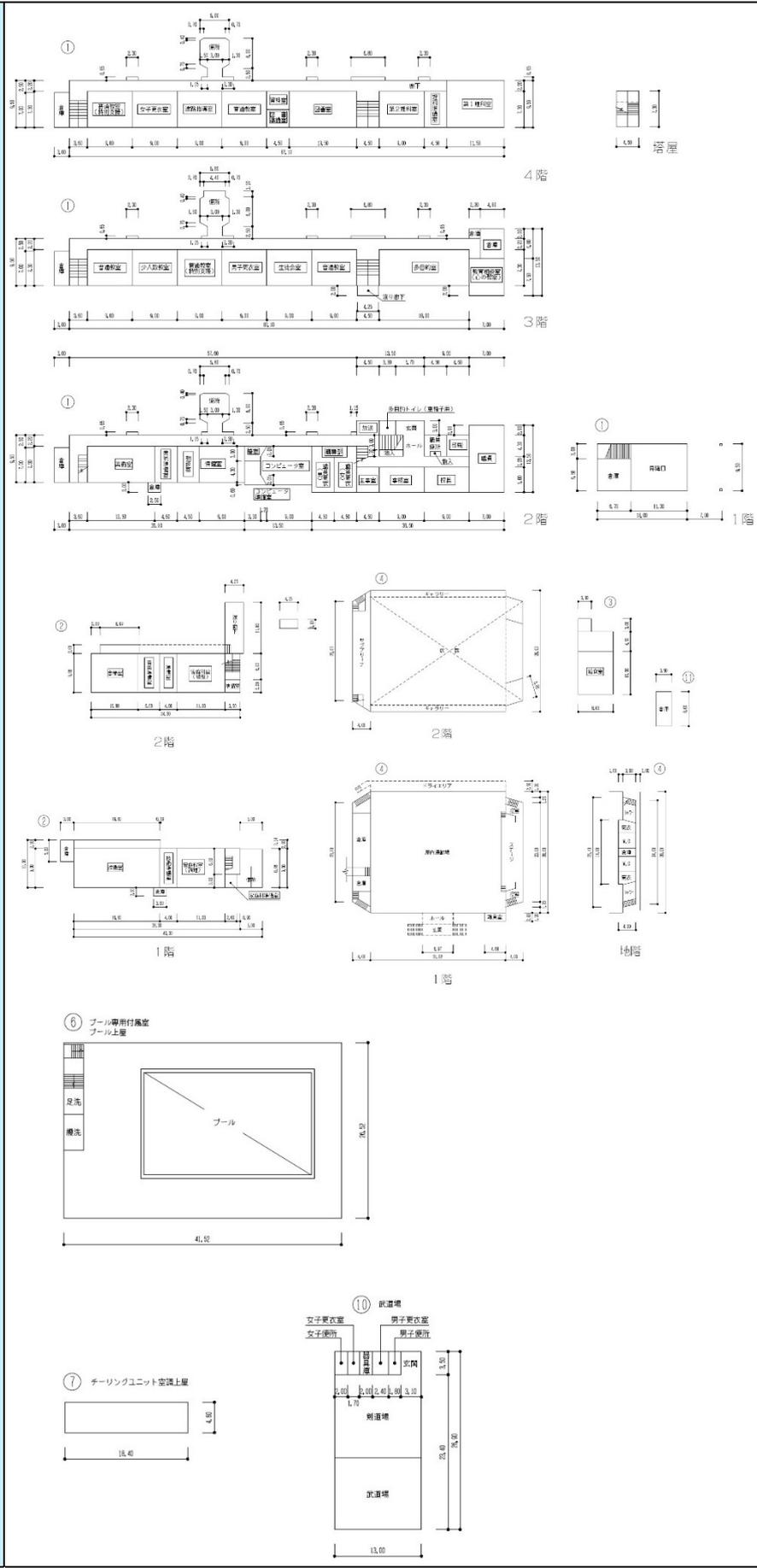
校舎等の平面図



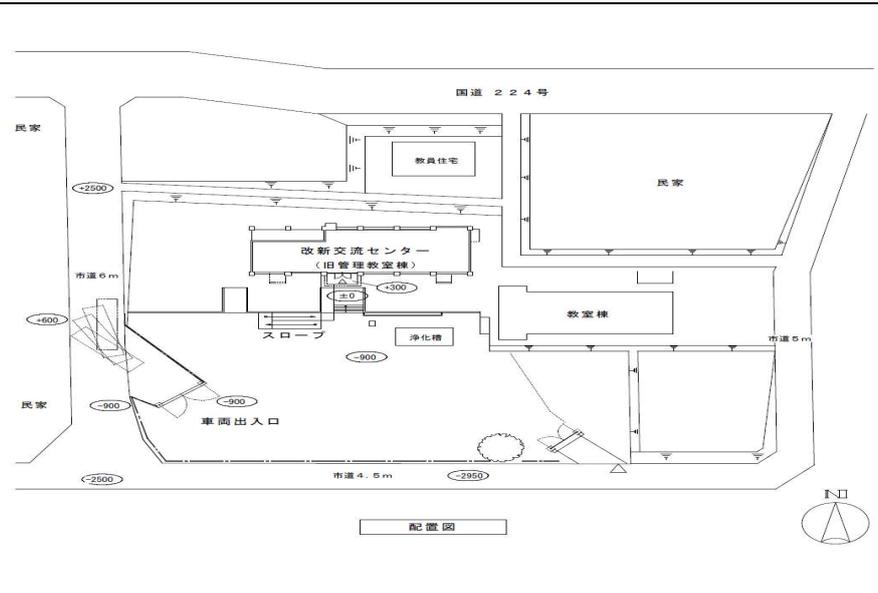
⑧桜島中学校

学校名	桜島中学校				
所在地	鹿児島市桜島藤野町1342番地				
敷地面積	25,847 m <sup>2</sup>				
既存建物情報	建物名称	延床面積	建築年	構造区分	地上階数
	管理教室棟	3,086 m <sup>2</sup>	S47年	RC造	4
	特別教室棟	835 m <sup>2</sup>	S47年	RC造	2
	屋内運動場	1,286 m <sup>2</sup>	S47年	RC造	2
	武道場	350 m <sup>2</sup>	H21年	S造	1
	屋内プール	1,101 m <sup>2</sup>	S55年	S造	1
	給食室	125 m <sup>2</sup>	S47年	RC造	1
耐震性	管理教室棟：旧耐震基準（H17年耐震診断済 Is値0.74） 特別教室棟：旧耐震基準（H19年耐震診断済 Is値1.03） 屋内運動場：旧耐震基準（H17年耐震診断済 Is値0.94） 武道場：新耐震基準 屋内プール：旧耐震基準 給食室：旧耐震基準				
用途地域	都市計画区域外				
現況及び予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>・体育館、プールは敷地内に所在</li> <li>・令和9年3月までは既存の校舎等建物を使用予定</li> <li>・学校跡地として、令和9年度以降に活用可能となる予定</li> </ul>				
校舎等の外観					
校舎等の配置図					

校舎等の平面図



⑨旧改新小学校施設

施設名	管理棟（改新交流センター）、教室棟、教員住宅				
所在地	鹿児島市古里町262番地、264番地				
敷地面積	2,366 m <sup>2</sup>				
既存建物情報	建物名称	延床面積	建築年	構造区分	地上階数
	管理棟	373 m <sup>2</sup>	S43年	RC造	2
	教室棟	448 m <sup>2</sup>	S43年	RC造	3
	教員住宅	60 m <sup>2</sup>	S61年	RC造	1
耐震性	管理棟：旧耐震基準 教室棟：旧耐震基準 教員住宅：新耐震基準				
用途地域	市街化調整区域				
現況及び予定	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理棟は改新交流センターとして稼働中</li> <li>・教室棟及び教員住宅は一般社団法人 folklore Forest、特定非営利法人フードバンクかごしまに令和7年3月末まで貸付</li> </ul>				
施設の外観					
施設の配置図					

施設の平面図

