

景観計画区域内行為（変更）届出書に添付する図書一覧表

| 行為の種類 | 図書等 | | | | 確認 |
|---|--------------------|--|---|---|----|
| | 種類 | 内容 | 明示事項 | 備考 | |
| 1 建築物の新築、増築、改築又は移転若しくは外観の変更並びに工作物の新設、増築、改築又は移転若しくは外観の変更 | 付近見取図 | 敷地の位置及び周辺の状況を表示する図面で縮尺1/2500以上のもの | (1) 縮尺、方位 (2) 道路 (3) 目標となる地物 | 眺望確保範囲内の場合には、「眺望確保範囲平面図」(市HP掲載、販売も有)に明示すること。 | |
| | 配置図 | 建築物又は工作物の位置を表示する図面で縮尺1/100以上のもの | (1) 縮尺、方位 (2) 敷地境界線 (3) 道路 | 外壁の位置が分かりにくい場合は平面図を添付すること。 | |
| | 立面図 | 2面以上の図面で縮尺1/50以上のもの | (1) 縮尺 (2) 面の方位 (3) 寸法 (4) 素材 (5) 色彩(マンセル値) | 移転又は外観の変更に係る届出の場合は、立面図に代えてカラー写真とすることができる。 | |
| | 現況写真 | 敷地及び周辺の状況を示す写真 | 竣工後の建築物等のイメージ図 | 建築物又は工作物の場所及びその周辺の状況が分かるカラー写真とし、撮影位置及び撮影方向を付近見取図等に明示すること。 また、竣工後の建築物等のボリューム感や周辺建築物等との関係性が判るように現況写真に表示すること。 | |
| 2 開発行為 | 位置図 | 行為地及び周辺の状況を表示する図面で縮尺1/2500以上のもの | (1) 縮尺、方位 (2) 道路 (3) 目標となる地物 (4) 行為の位置 | 位置図と地研図は兼用でも可 | |
| 3 土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更 | 地研図(現況図) | 行為地及び周辺の土地の利用状況を表示する図面で縮尺1/2500以上のもの | (1) 縮尺、方位 (2) 道路 (3) 行為の区域 | | |
| | 土地利用及び造成計画平面図 | 行為後の土地の形質状況を表示する図面で縮尺1/2500以上のもの | (1) 縮尺、方位 (2) 道路 (3) 行為の区域 (4) 法面の位置及び仕様 | 土地利用計画図と宅地の平面図(造成計画平面図)に分けて可 | |
| | 縦横断面図 | 行為地の高さ関係が判るものとし、特に法面部は必ず作成する図面で縮尺1/2500以上のもの | (1) 縮尺 (2) 行為の区域 (3) 高さ | 位置及び方向を土地利用及び造成計画平面図にも明示すること。 | |
| | 設計図又は施行方法を明らかにする図面 | 造成法面、自然法面及び擁壁の断面図等で縮尺1/100以上のもの | (1) 縮尺 (2) 寸法 (3) 構造等 | 法面の処理工法(方法)について、その位置、種類及び内容を付記すること。 | |
| | 現況写真 | 行為地及び周辺の状況を示す写真 | | 行為地及びその周辺の状況が分かるカラー写真とし、撮影位置及び撮影方向を現況図等に明示すること。 | |
| | 4 木竹の植栽又は増採 | 位置図 | 行為地及び周辺の状況を表示する図面で縮尺1/2500以上のもの | (1) 縮尺、方位 (2) 道路 (3) 目標となる地物 (4) 行為の区域 | |
| | 現況写真 | 行為地及び周辺の状況を示す写真 | | 行為地及びその周辺の状況が分かるカラー写真とし、撮影位置及び撮影方向を位置図等に明示すること。 | |

| 行為の種類 | 図書等 | | | | 確認 |
|------------------------------|-------|--|--|--|----|
| | 種類 | 内容 | 明示事項 | 備考 | |
| 5 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 | 位置図 | 行為地及び周辺の状況を表示する図面で縮尺 1/2500 以上のもの | (1) 縮尺、方位 (2) 道路 (3) 目標となる地物 (4) 行為の区域 | | |
| | 計画平面図 | 行為後の土地の形質状況を表示する図面で縮尺 1/2500 以上のもの | (1) 縮尺、方位 (2) 道路 (3) 行為の区域 (4) 主要な部分の高さ | 物件の堆積の方法を付記すること。 遮へい物を設置する場合には、その位置、種類及び規模を付記すること。 | |
| | 現況写真 | 行為地及び周辺の状況を示す写真 | | 物件の堆積の場所及びその周辺の状況が分かるカラー写真とし、撮影位置及び撮影方向を位置図等に明示すること。 | |
| 6 水面の埋立て又は干拓 | 位置図 | 水面の位置及び周辺の状況を表示する図面で縮尺 1/2500 以上のもの | (1) 縮尺、方位 (2) 道路 (3) 目標となる地物 (4) 行為の区域 | | |
| | 計画平面図 | 行為後の土地の形質状況を表示する図面で縮尺 1/2500 以上のもの | (1) 縮尺、方位 (2) 道路 (3) 行為の区域 | 緑化措置を講ずる場合にあっては、その位置、種類及び内容を付記すること。 | |
| | 縦横断面図 | 行為地の高さ関係が判るものとし、特に法面部は必ず作成する図面で縮尺 1/2500 以上のもの | (1) 縮尺 (2) 行為の区域 (3) 高さ | 位置及び方向を計画平面図にも明示すること。 | |
| | 現況写真 | 行為地及び周辺の状況を示す写真 | | 行為地及びその周辺の状況が分かるカラー写真とし、撮影位置及び撮影方向を位置図等に明示すること。 | |
| 7 夜間における外観の照明 | 付近見取図 | 行為地及び周辺の状況を表示する図面で縮尺 1/2500 以上のもの | (1) 縮尺、方位 (2) 道路 (3) 目標となる地物 (4) 建築物又は工作物等の位置 | | |
| | 配置図 | 建築物又は工作物等の位置の位置を表示する図面で縮尺 1/100 以上のもの | (1) 縮尺、方位 (2) 敷地境界線 (3) 道路 | | |
| | 立面図 | 2面以上の図面で縮尺 1/50 以上のもの | (1) 縮尺 (2) 面の方位 (3) 寸法 (4) 光源の位置及び照明の色 | | |
| | 現況写真 | 照射物及び周辺の状況を示す写真 | | 建築物又は工作物等の場所及びその周辺の状況が分かるカラー写真とし、撮影位置及び撮影方向を付近見取図等に明示すること。 また、光源から照射される対象物への範囲等を明示すること。 | |

内容欄に掲げる縮尺の図面で表示できない場合は、当該規模に応じて適切な縮尺のものに替えることができる。
 景観形成基準適合チェックリストも添付すること。