

目 次

1. 市勢の概要

- (1) 沿革 4
- (2) 自然環境 4
- (3) 市域及び人口 5

2. 鹿児島市のまちづくり

- (1) まちづくりの沿革 8
- (2) まちづくりの体系 10
- (3) 第六次鹿児島市総合計画 11
- (4) 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(都市計画区域マスタープラン) ...14
- (5) 市町村マスタープラン 19
- (6) 立地適正化計画 21
- (7) かごしま団地みらい創造プラン..... 22

3. 都市計画の概要

- (1) 都市計画法の基本理念 24
- (2) 都市計画法関係法令体系 24
- (3) 都市計画の内容 25
- (4) 都市計画を定める者 26
- (5) 都市計画の法定手続き 27
- (6) 都市計画決定状況一覧 28

4. 土地利用

- (1) 都市計画区域 32
- (2) 市街化区域及び市街化調整区域 32
- (3) 用途地域 32
- (4) 鹿児島都市計画区域 34
- (5) 吉田都市計画区域 44
- (6) 喜入都市計画区域 44
- (7) 松元都市計画区域 45
- (8) 郡山都市計画区域 46

5. 都市施設

- (1) 道路 48
- (2) 公園・緑地・墓園 54
- (3) 下水道 62
- (4) ごみ焼却場 65
- (5) 火葬場 65
- (6) 市場 65
- (7) と畜場 65
- (8) 流通業務団地 66
- (9) 自動車ターミナル 66
- (10) 駐車場 66
- (11) 都市高速鉄道 66
- (12) 通路 67
- (13) 防火水槽..... 67

6. 市街地の開発

- (1) 土地区画整理事業 70
- (2) 再開発事業 74
- (3) 住宅団地等の開発 76

7. 地区計画

- (1) 地区計画 80
- (2) 鹿児島市の地区計画 81

8. 都市計画関連事業

- (1) 港湾とウォーターフロント開発 84
- (2) 都市景観形成事業 87
- (3) 開発許可制度 93
- (4) 住居表示 96

9. 資料編

- (1) 人口の推移 100
- (2) 人口集中地区・土地利用別面積 101
- (3) 彫刻設置状況 102
- (4) 土地取引 106
- (5) 道路交通量調査 108
- (6) 都市計画に関する条例等一覧 119
- (7) 鹿児島市都市計画審議会審議状況一覧表
(令和2年度～令和3年度) 174
- (8) 都市計画総括図 175
- (9) 用語解説 193

※ 本誌は、鹿児島市のホームページにも公開しております。

本市ホームページのトップページにある検索欄から「[鹿児島市の都市計画](#)」と検索してください。