

# 谷山駅周辺地区 第23号 区画整理だより

発行 鹿児島市 建設局 都市計画部 谷山都市整備課  
〒891-0141  
鹿児島市谷山中央5丁目26番7号

連絡先	谷山駅周辺地区係	TEL099-269-8435 (直通)
	補償係	TEL099-269-8437 (直通)
	工事係	TEL099-269-2141 (直通)
	谷山第二地区係	TEL099-269-8436 (直通)
	F A X	099-268-2602



## 現在の谷山駅周辺地区

初夏の候、皆様いかがお過ごしでしょうか。平成27年度も皆様のご理解とご協力をいただきながら、仮換地に関する協議や建物移転に関する協議を進めることができました。仮換地指定率は裏面の図面のとおり90%を超え、建物の移転も進み、一部の街区では、仮換地を地権者の方にお返しし、住宅の建築も進んでおります。

工事については、幹線道路「南清見諏訪線」や、その周辺の区画道路、宅地整地の工事も進めてまいりました。また、平成19年度から進めてまいりました谷山地区連続立体交差事業につきましては、3月26日をもって、無事に高架開業を迎えることができました。工事期間中は、ご迷惑をおかけしましたが、ご協力いただきありがとうございました。

上の写真は、平成19年8月と平成28年4月に撮影した航空写真です。比較してみると、谷山駅周辺地区の様子も随分変わってきております。

今年度は、前年度の国の追加補正に伴い予算額も増額され、建物移転等の協議をより進めるとともに、道路工事などをおこない、電気、水道などのライフラインの整備、宅地の整備を進めてまいります。周辺の方々には大変ご迷惑をおかけしますが、事業の早期完了に向け、より一層、努力してまいりますので、引き続きご協力をよろしくお願いいたします。

## 平成27年度末の進捗状況

- ・進捗率 …… 約65% (※事業費ベース)
- ・仮換地指定率…約90% (※平成28年6月1日時点)
- ・建物移転率 …… 約83% (※繰越予算を含む)



南清見諏訪線などの工事を進めています。



谷山駅の新駅舎が完成しました。

裏面もご覧ください



鹿児島市では、明治維新(1868年)から150年を迎える2018年(平成30年)までの期間、カウントダウンをしながら、その年ごとに、近代日本の礎を築いた鹿児島に関わりが深い出来事を題材にイベントをおこなってまいります。“維新のふるさと 鹿児島市”の取組みに、ご期待ください。





平成28年度事業について

平成28年度予算では、左図の着色した部分について、整備工事をおこなう予定です。  
 (現時点での計画であり、工事箇所等は変更になる可能性があります。)



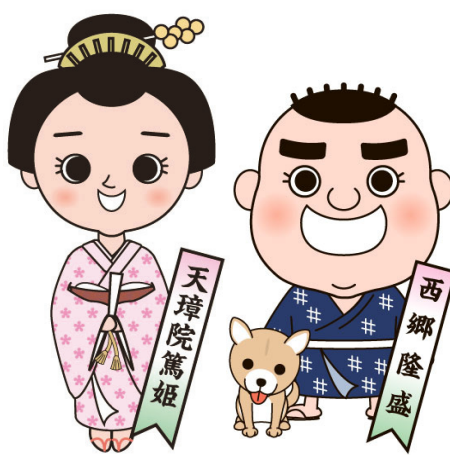
仮換地指定の状況について

仮換地指定状況図(平成28年6月1日時点)



踏切の廃止について

この度は地域の皆様のご理解とご協力により高架開業が実現しました。心より感謝申し上げます。  
 高架開業に伴い、区間内の15箇所の踏切が廃止されました。  
 廃止された踏切内に残ったレール等は、今年度に予定しています仮線の撤去工事に併せて、順次、整備を進めていきます。  
 今後何かとご迷惑をおかけいたしますが、何とぞご理解とご協力をお願いいたします。



道路未舗装箇所の通行について

現在、谷山駅周辺地区内の各所にて区画道路築造を進めております。電気、水道などのライフライン等の埋設工事の関係上、現時点ではまだアスファルト舗装がされていない箇所がございます。  
 今後、このような箇所はライフライン等の埋設工事が完了した時点で随時アスファルト舗装をおこなってまいります。  
 ご迷惑をおかけしますが、どうぞよろしくお願いたします。

区画整理事業Q & A

ご不明な点がございましたら、  
 谷山都市整備課 工事係  
 (TEL099-269-2141)  
 または、谷山駅周辺地区係  
 (TEL099-269-8435)  
 まで、お気軽にご連絡ください。

Q 市の委託を受けた調査員の方が自宅を調査していったけど、この後の流れはどうなるの？

A 建物の調査後、市でその資料を基に移転方法の検討や補償金の算定などをおこないます。  
 その作業が完了した後、移転についての説明及び協議をさせていただきます。

※建物等の調査後、移転についての説明、協議を始めるまで間に限ります。