

谷山駅周辺地区 第44号 区画整理だより

発行 鹿児島市 建設局 都市計画部 谷山都市整備課
〒891-0141
鹿児島市谷山中央5丁目26番7号



連絡先	谷山駅周辺地区係	Tel.099-269-8435 (直通)
	補償係	Tel.099-269-8437 (直通)
	工事係	Tel.099-269-2141 (直通)
	谷山第三地区係	Tel.099-269-8436 (直通)
	管理清算係	Tel.099-803-9662 (直通)
	F A X	099-268-2602

谷山駅周辺地区の事業開始前と現在



① 宅地整地工事が完了しました。



② 道路築造工事が完了しました。



③ 公園整備工事を行っています。



向寒の候、皆様いかがお過ごしでしょうか。日頃から谷山駅周辺地区土地区画整理事業にご理解、ご協力を賜り、事業が推進できますことに深く感謝申し上げます。

表面の写真は、事業開始前と現在の航空写真を比較したものです。道路や宅地が整備され、谷山駅周辺地区の街並みが変わった様子が分かりいただけだと思います。

工事については、31街区、32街区、36街区周辺の道路築造工事、宅地整地工事が完了しました。この工事で地区内すべての道路と宅地が完成しました。（公園整備、道路舗装は除きます。）

また、工事の完了に伴い、10月末から区画道路10-3号線、6-25号線が供用開始されました。

現在は、南清見諏訪線のベンチ設置工事、5-1街区・5-2街区・6街区・7街区周辺の道路舗装工事、1号公園・2号公園の公園整備工事を行っています。また、今年度から来年度にかけて出来形確認測量を行っており、換地処分に向けて、準備を進めているところです。

今後も事業の早期完了に向け、職員一同より一層努力してまいりますので、引き続きご協力をよろしくお願いいたします。

仮換地の売買について

土地区画整理事業施行地区内の土地の売買について、制限はありませんが、事業終盤には清算金の徴収、又は交付が生じることとなりますので、仮換地を購入される方に対し、清算金が生じることについてお伝えください。

また、所有者が変わった場合には届出が必要になりますので、谷山駅周辺地区係（099・269・8435）までご連絡ください。

マグマシティPRキャラクター
火山の妖精 マグニオン



マルニオン

工事の進捗状況（令和6年10月末時点）

皆様のご協力のおかげで、令和6年10月末時点で、左図の桃色着色部の工事が完了し、地区内すべての道路と宅地が完成しました。また、現在、橙色着色部、赤色着色部において、工事を進めています。



メガニオン

今後の事業の進め方について（予定）

令和9年度の換地処分に向けて、今後の事業の進め方は次のとおりです。

出来形確認測量の実施

換地計画の作成・換地処分に先立って街区及び画地の位置、形状及び面積等を確認する作業です。

換地計画の作成

換地を最終的に定めるため、整理前の土地と整理後の土地の関係をまとめた計画書を作成します。

換地計画の縦覧

換地計画を2週間縦覧します。換地計画に意見がある場合は、縦覧期間内に意見書を提出することができます。

換地計画の決定

鹿児島県へ換地計画の認可を申請し、認可を受けます。換地計画が決定となります。

換地処分の通知

権利者の方々へ、換地計画で定めた内容を記載した「換地処分通知書」をお送りします。

換地処分の公告

換地計画に定められた土地に関する権利と清算金は、公告の翌日に確定します。

登記の閉鎖・書替え

換地処分の公告の日の翌日から、施行地区内の登記が停止され、土地の登記簿、建物の登記簿、公図等が書き換えられます。

清算金の徴収・交付

換地処分が確定した清算金の徴収・交付を行います。

