

谷山第二地区 第41号

区画整理だより

発行 鹿児島市 建設局 都市計画部 谷山都市整備課
 〒891-0141
 鹿児島市谷山中央五丁目2番7号
 谷山第二・第三地区係 099-269-8436(直通)
 工事係 099-269-2141(直通)
 補償係 099-269-8437(直通)
 谷山駅周辺地区係 099-269-8435(直通)

現在の様子

谷山第二地区航空写真
(令和2年2月撮影)



ごあいさつ

初夏のさわやかな風が木々の緑とたわむれる頃となりました。皆様におかれましては、いかがお過ごしでしょうか。
 また、日頃より谷山第二地区土地区画整理事業にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。
 今回の「区画整理だより」では、事業の進捗状況、令和2年度予算内容等について、お知らせします。

進捗状況

令和元年度は、谷山第二地区西側や慈眼寺駅周辺の道路舗装工事、辻之堂本城線の歩道整備工事等を行いました。
 また、すべての仮換地の使用収益を開始し、委託業務については、平成26年度から6期にかけて実施した出来形確認測量が完了するとともに、換地計画等作成を行いました。
 新型コロナウイルス感染拡大を防ぐ措置として、令和2年3月に開催を予定していた審議会については、延期しました。
 令和元年度末時点の進捗状況は事業費ベースで約99%です。

撮影

撮影：5月中旬



撮影



撮影

撮影：5月中旬



撮影



令和2年度予算内容

令和2年度の当初予算は約9千万円で、換地処分に向けて区画整理登記や換地計画等作成を行います。

換地処分予定時期まで残りわずかとなりましたが、皆様には何かとご不便をおかけすることがあると存じます。ご理解とご協力をお願いいたします。

【区画整理登記】(換地処分に伴う登記)

換地処分の公告があると土地・建物の登記されている現在の町名・地番・地積等を新しい丁名・地番・地積等に変更することになります。

これらの手続きにつきましては、施行者(市)が鹿児島県地方務局に嘱託します。

今年度は施行地区内の建物登記や建物所在の調査を実施します。調査のため、鹿児島市が発行する土地立ち入り認定証を携帯した委託業者が皆様にお声掛けしますので、ご協力をお願いします。

【換地計画】

区画整理施行前後の権利関係(土地の所在、地番、地目、地積等)及び従前の宅地と換地相互間に生じた不均衡を是正するための清算金の額を定めるものであり、最終的な権利を確定する重要な計画になります。

現在、平成26年度から令和元年度に行った出来形確認測量結果から各宅地の換地計画(案)を作成し、清算金の算定を行っております。清算金の単価については、評価員会にて評価員に意見聴取を行い決定となります。

換地計画(案)については、令和3年度に縦覧(2週間)を実施する予定です。詳細な日程が決まり次第、区画整理だよりでお知らせいたします。

事業計画の変更

出来形確認測量が完了したことにより、道路や公園などの公共施設や宅地面積が確定したため、事業計画の設計の概要の変更を行う予定です。

事業計画の変更にあたっては、今年度に縦覧(2週間)を行います。縦覧については、9月頃を予定しておりますが、詳細な日程が決まり次第、区画整理だよりでお知らせいたします。

換地処分時期や施行期間の変更は行わない予定です。

換地処分：令和3年度

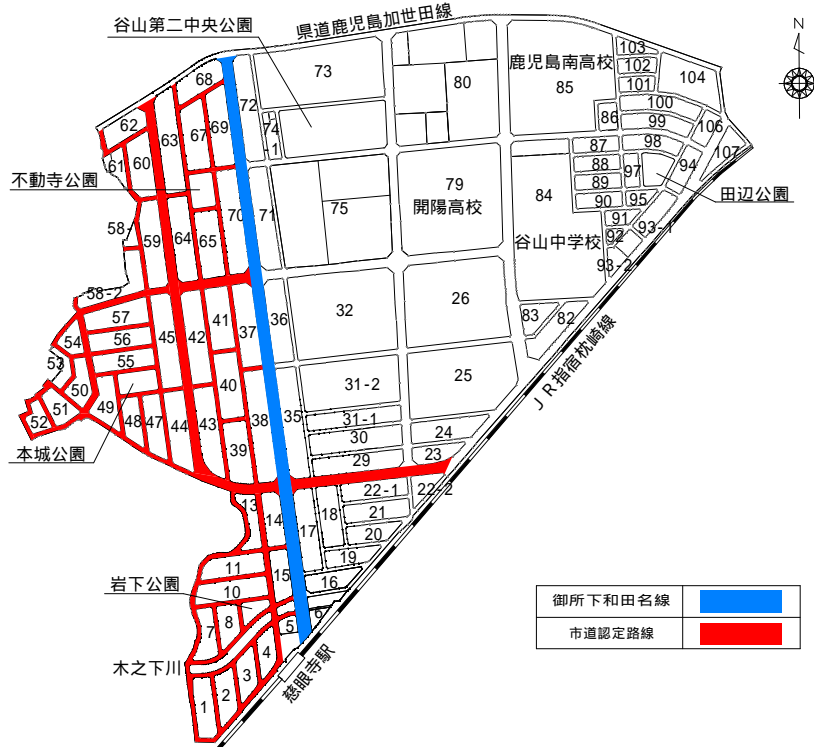
施行期間：平成9年度～令和8年度(清算期間5年含む)

市道認定について

本事業により整備いたしました道路のうち、平成29年度に御所下和田名線(青色)を含んだ東側の区域を、令和元年度に残りの西側の道路(赤色)の市道認定を行い、すべての道路が鹿児島市道となりました。

市道認定により、所管課が谷山都市整備課から谷山建設課に変わります。道路の管理に関するお問い合わせや道路占用などのお手続きは谷山建設課への申請が必要となります。

令和元年度市道認定箇所



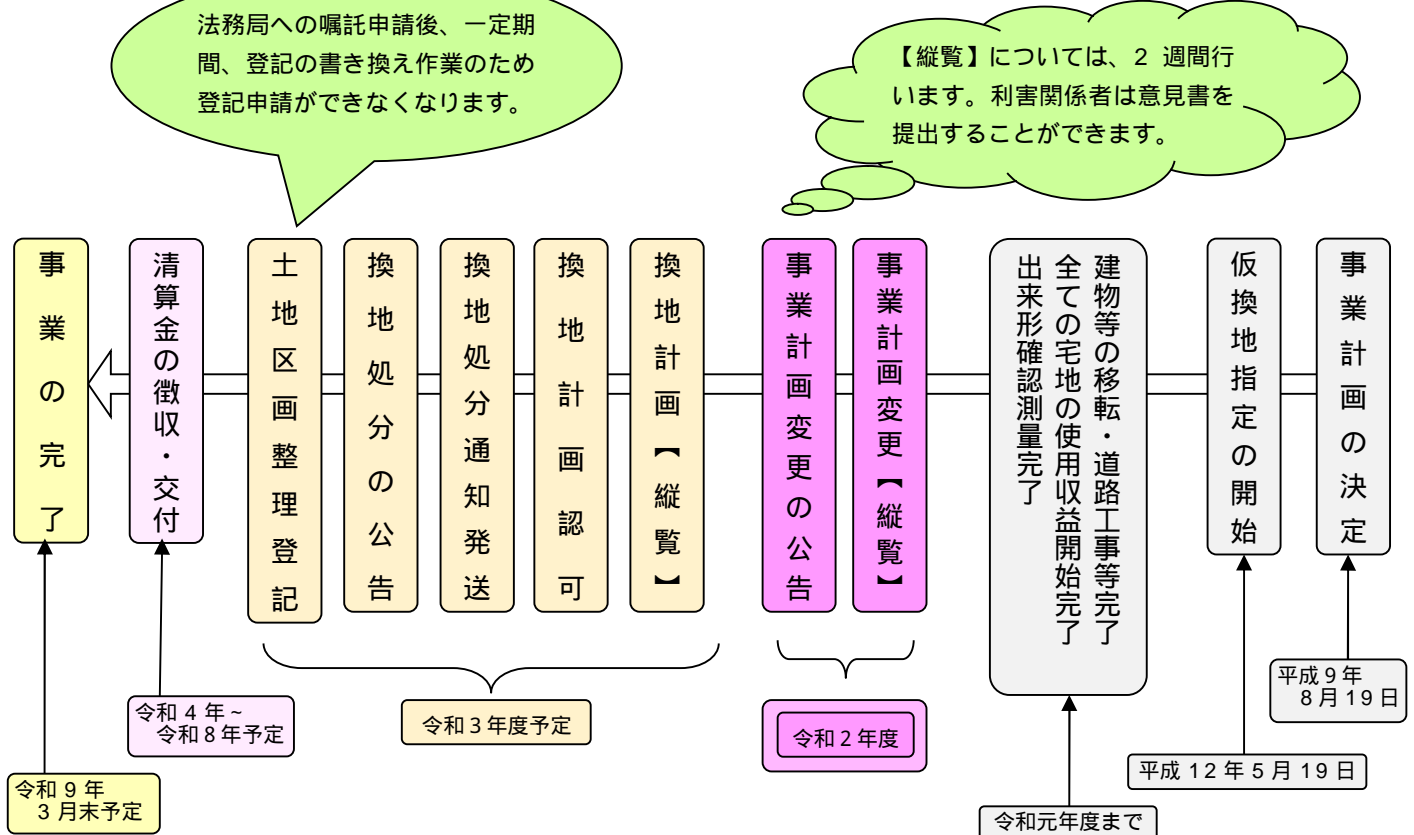
令和元年度の保留地売却結果

令和元年度に公開抽せんにより実施した保留地の分譲については、19区画のうち13区画に申込みをいただき、売却が決定しました。

未売却となった区画の分譲については、令和2年6月1日より、先着順で申し込みを受け付けております。

申込み方法等については、鹿児島市ホームページをご覧ください。谷山都市整備課にお問い合わせください。

土地区画整理事業の今後の予定



新型コロナウイルス感染拡大を防ぐ措置として、令和2年3月開催予定の審議会を延期しました。区画整理事業を進めていくうえで、施行者は審議会や評価員の意見等を聞かなければならないとなっており、今後の状況次第では、さらなる延期も予想され、令和3年度の換地処分時期への影響が懸念されます。

換地処分をお待ちの皆様には大変ご迷惑をおかけしますが、ご理解とご協力をお願いします。現在の計画では、令和3年度の換地処分を行う予定です。事業進捗を図っています。