

谷山第二地区 第43号

区画整理だより

発行 鹿児島市 建設局 都市計画部 谷山都市整備課
〒891-0141
鹿児島市谷山中央五丁目26番7号
谷山第二・第三地区係 TEL099-269-8436 (直通)
工事係 TEL099-269-2141 (直通)
補償係 TEL099-269-8437 (直通)
谷山駅周辺地区係 TEL099-269-8435 (直通)

保留地位置図



しあいらっく

初夏の候、権利者の皆様、地域の皆様方におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。
また、日頃より谷山第二地区土地区画整理事業にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。
谷山第二地区土地区画整理事業は現在、今年度の換地処分に向けて手続きを進めているところです。
さて、今回の「区画整理だより」では、保留地の分譲、換地計画縦覧の開催報告などについて、お知らせします。

令和3年度分譲予定保留地(一覧)

番号	保留地の所在		地積		単価(円)		金額(円)
	BL	LOT	m ²	坪	m ²	坪	
No.1	16	1-1	159.23	48.17	102,000	337,000	16,200,000
No.2	16	1-5	159.52	48.25	105,000	347,000	16,700,000
No.3	22-2	3	285.00	86.21	108,000	357,000	30,800,000
No.4	50	2	149.73	45.29	105,000	347,000	15,700,000
No.5	50	8	109.70	33.18	103,000	340,000	11,300,000
No.6	51	4	266.07	80.49	106,000	350,000	28,200,000
No.7	52	4	255.65	77.33	105,000	347,000	26,800,000
No.8	54	1	137.49	41.59	105,000	347,000	14,400,000
No.9	54	5	208.25	63.00	103,000	340,000	21,400,000
No.10	59	8	130.79	39.56	96,800	320,000	12,700,000
No.11	107	3	312.09	94.41	122,000	403,000	38,100,000
No.12	107	12	132.43	40.06	120,000	397,000	15,900,000
合計			2,305.95	697.54	平均 108,000	平均 356,000	248,200,000

令和3年度 保留地(宅地)分譲について(お知らせ)

谷山第二地区土地区画整理事業区域内の保留地(12区画)を公開抽せんにより分譲いたします。
申込み資格、申込み方法などについては、鹿児島市ホームページをご覧ください。
※申込み案内書は谷山都市整備課に備え付けています。

【申込受付期間】

期間：令和3年6月21日(月)～同年7月20日(火)
※土曜日、日曜日を除く。

時間：午前8時30分～午後5時15分まで
場所：谷山都市整備課(谷山中央五丁目26番7号)

【公開抽せん】

日時：令和3年9月19日(日) 午前9時から
場所：谷山都市整備課2階 大会議室

【お問合せ先】

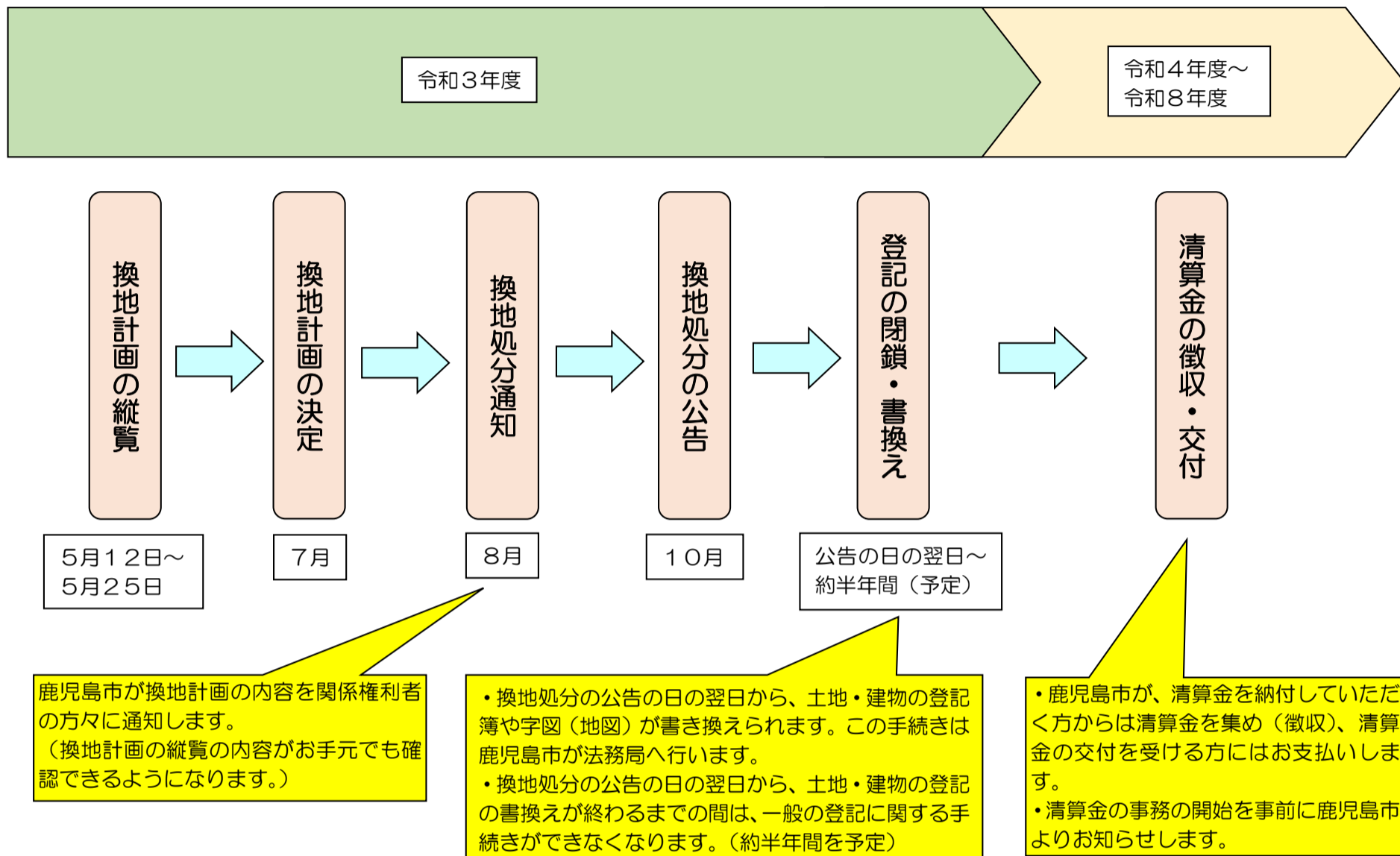
鹿児島市 建設局 都市計画部
谷山都市整備課 谷山第二・第三地区係
住所：鹿児島市谷山中央五丁目26番7号
(旧南部保健センター跡)
電話：099-269-8436(直通)
ホームページ URL
<http://www.city.kagoshima.lg.jp>



換地計画縦覧の開催報告

5月12日（水）から5月25日（火）までの2週間、谷山都市整備課にて、換地計画の縦覧を行いました。今回の縦覧においては、意見書の提出はありませんでした。なお、今回の縦覧に来られなかった方にも、縦覧内容は、8月頃皆様へ送付予定の換地処分通知でご確認いただけます。

今後の事業の流れについて



土地区画整理評価委員会の開催報告

《第6回 谷山第二地区土地区画整理評価委員会》 開催日 令和2年12月17日（木） 出席委員 5名

- 諮問 保留地処分価額（案）
12区画の保留地処分価額（案）について説明を行いました。
- 諮問 鉄道用地の評価（案）
換地計画の作成にあたって、区域内の鉄道用地の評価方法について説明を行いました。

《第7回 谷山第二地区土地区画整理評価委員会》 開催日 令和3年3月17日（水） 出席委員 4名

- 諮問 指数1個の価額について説明を行いました。
- 諮問 清算金を定めることについて説明を行いました。
- 諮問 所有権と借地権の権利価額割合について説明を行いました。

【第6回評価委員会と第7回評価委員会で諮問した内容につきましては、すべて承認されました。】

土地区画整理審議会の開催報告

《第57回 谷山第二地区土地区画整理審議会》 開催日 令和3年3月23日（火） 出席委員 11名

- 諮問第328号 換地計画の作成について説明を行いました。
- 諮問第329号 換地計画の軽微な修正または変更の取扱いについて説明を行いました。

【諮問第328号と諮問第329号については、すべて承認されました。】

この「谷山第二地区土地区画整理だより」は施行区域内の関係権利者とお住いの皆様に配布しております。
ご意見・ご要望等がございましたら、『谷山都市整備課谷山第二・第三地区係』までご連絡ください。