

鹿児島市上町ふれあい広場及び上町の杜公園 設備管理基準

1 運転監視基準

(1) 電気設備

項 目 区 分	運 転 操 作	監 視	運転日誌 (記録)
受変電設備	①停電・送電のための主幹開閉器の操作 ②各管理用計器の指示値、積算値等の読み取り	①配電盤上の ○電力需給状態 ○開閉器の投入状態 ○負荷の状態等	○電力需給日誌 ○指示値 ○積算値
配電設備	①分電盤分岐開閉器のリセット ○投入、開放操作	①配電盤上の ○動力負荷の運転停止の状態 ○故障の有無等	

(2) 消防用設備等

項 目 区 分	運 転 操 作	監 視	運転日誌 (記録)
警報装置	①非常警報装置 設備の日常及び異常時の関連 操作全般 ①日常点検時の試験スイッチ等の操作 ②警報発報時の現場確認と 音響スイッチ、火災復旧 スイッチ等の操作	・各種スイッチ類の定位 ・電源表示灯 ・確認灯	
自動閉鎖設備	① 防火戸及び防火シャッター ○作動時の復旧操作	○防災盤表示灯	

2 電気設備管理基準表
(1) 日常巡視点検

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期					
		時	日	週	月	6月	都度
引込開閉器盤	外観、変形、ひび割れ、脱落、弛み、腐蝕 発錆、漏れ等の外部点検 振動、音響、温度、臭気等の点検 計器の付属品、異物浸入等の点検 各計器指示値の確認及び記録			○	○	○	○
分電盤及び 操作盤	外観の汚損及び損傷の点検 各器具点検				○	○	
電動機その他 回 転 機	異常振動、異温、異臭、過熱、亀裂の有無 の点検				○		
電磁開閉器	カバーの変形・破損の有無の確認 喰りの有無の点検				○	○	
照 明 設 備	照明器具の汚損、変色、錆及び変形の点検 リモコントランスの発熱の有無の点検 照度測定 外部点検				○		○ ○
放送アンプ (一般用)	スピーカー・アンプの点検 表示灯の点灯確認 アナウンス装置の点検及び設定				○ ○ ○		
非 常 警 報	電圧及び標示灯の点検				○		
駐車場管制 設 備	発券機の点検 出口精算機（事前精算機含む）の点検 ゲートの自動開閉動作の点検 入口表示灯、出庫注意灯の点灯確認 監視盤外観の汚損及び損傷の点検 保護屋根の汚損及び損傷の点検						○ ○ ○ ○ ○ ○

3 消防設備管理基準表
(1) 日常巡視点検

機 器 名	作 業 項 目	点 検 周 期						
		日	週	月	3 月	6 月	年	都 度
消火設備	表示、標識の有無及び適否の確認			○				
	表示灯の点灯確認			○				