

# 都市再生整備計画

こおりやまちゅうおう  
郡山中央地区

かごしま かごしまし  
鹿児島県 鹿児島市

令和6年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	鹿児島県	市町村名	かごしまし 鹿児島市	地区名	こおりやあほうおうち 郡山中央地区	面積	44.4 ha
-------	------	------	---------------	-----	----------------------	----	---------

計画期間	令和 6 年度 ~ 令和 10 年度	交付期間	令和 6 年度 ~ 令和 10 年度
------	--------------------	------	--------------------

**目標**  
 郡山地域の生活拠点として快適に安心して暮らせるまち  
 目標1:安心して暮らせる居住環境に満足できるまち  
 目標2:多世代の地域住民が共存して暮らすことができる快適なまち

**目標設定の根拠**  
 都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。  
 ・利便性の高いまちを維持するために中心市街地や副都心などに高次都市機能を集積するとともに、地域生活拠点や団地核、集落核を基本として、生活利便施設を集約し、一定の人口密度を維持しながら歩いて暮らせる生活圏の形成を図る。  
 ・人口の集約や行財政の効率的な運営のためにコンパクトかつ安全な市街地の形成に向けた土地利用の促進を図る。  
 ・中心市街地や副都心の持つ都市機能を誰もが享受することが可能となるために、利便性・効率性の高い持続可能な公共交通体系の構築を図り、拠点間がネットワーク化された市街地の形成を図る。

**まちづくりの経緯及び現況**  
 ・郡山中央地区は、鹿児島市の北西部、甲突川の上流域に位置し、地区の東側を南北に走る一般国道328号及び地区の中央を東西に走る主要地方道伊集院蒲生溝辺線などがあり、交通の要衝となっている。  
 ・当地区は、郡山町の中心地でありながら、道路、公園等の公共施設が未整備であるにもかかわらず、急速に市街化の傾向が見られたことから、都市計画道路をはじめとして、道路、公園、その他の公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図る必要があった。  
 ・平成7年度から進めている「郡山中央土地区画整理事業」に併せ、平成18年度から平成22年度までの「都市再生整備計画事業」との一体的な整備により、道路や公園の整備に公共空間が新たに確保され、安全性が向上した快適な都市空間が形成されつつある。  
 ・しかし、地区内には公共施設の未整備箇所が依然として残されているため、引き続き土地区画整理事業を推進するとともに、新たに「都市構造再編集中支援事業」を導入し、住民の憩いや交流の場として、また地震時の退避場所としても利用できる公園を整備し、自分の暮らすまちに満足でき、多世代の住民が共存して暮らすことのできる安心で快適なまちづくりを推進する。  
 ・平成28年度に策定した本市の立地適正化計画における当地区の方針は、土地区画整理事業区域内を中心に都市機能を集約することであるため、公園等の整備により安心して快適なまちづくりの実現を目指す。

**課題**  
 ・護岸整備は概成しているが、甲突川などの河川が区域内にあり、また、レッドゾーンが、区域外であるものの、隣接しているため、住民の災害への不安解消が求められている。  
 ・土地区画整理事業により、不動産取引が活性化しつつあり、新たに居住する住民が増えつつある。一方、以前から居住する住民との交流の場が不足していることから、公園整備が求められている。

将来ビジョン(中長期)  
 ①第六次鹿児島市総合計画(令和4年5月)  
 【郡山地域】  
 地域の生活拠点への生活利便施設の立地誘導や土地区画整理などの推進により、良好な生活環境の形成を図ります。  
 ②第二次かごしま都市マスタープラン(令和4年3月)  
 【郡山地区】  
 ・土地区画整理事業の推進などによる良好な生活環境の形成を図ります。  
 ・土地区画整理事業の推進などによる住民とのふれあいの場となる公園などの整備を図ります。  
 ③かごしまコンパクトなまちづくりプラン(立地適正化計画)(平成29年3月)  
 郡山中央地区は、居住誘導区域及び一部沿道が都市機能誘導区域(地域生活拠点)が設定されています。



計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>目標1:安心して暮らせる居住環境に満足できるまち 公園を、地震時の退避場所としても利用できるように整備するとともに、公園などの避難場所等の位置を示す情報板を設置し、安心して暮らせる環境整備を行う。 情報板に住居表示(街区)を表示することで、住民の利便性を高める。また、稲荷神社周辺の特殊道路において、景観に配慮した舗装を行うことにより、居住環境の充実を図る。</p>	<p>【基幹事業】(公園) 1号公園、5-3号公園 【基幹事業】(地域生活基盤施設)情報板 【基幹事業】(高質空間形成事業)景観舗装 【提案事業】(地域創造支援事業)住居表示整備事業 【関連事業】 郡山都市計画事業郡山中央土地区画整理事業</p>
<p>目標2:多世代の地域住民が共存して暮らすことができる快適なまち 住民の憩いや交流の場として、公園整備を行う。</p>	<p>【基幹事業】(公園) 1号公園、5-3号公園 【関連事業】 郡山都市計画事業郡山中央土地区画整理事業</p>
その他	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	154.0	交付限度額	69.3	国費率	0.45
---------	-------	-------	------	-----	------

(金額の単位は百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	交付対象事業費		費用便益比 B/C
細項目	開始年度					終了年度	開始年度	終了年度	うち官負担分			うち民負担分		
基幹事業														
道路														
公園		1号公園	鹿児島市	直	1,630㎡	6	7	6	7	59.8	59.8	59.8	59.8	-
		5-3号公園	鹿児島市	直	1,830㎡	8	9	8	9	67.8	67.8	67.8	67.8	-
古都保存・緑地保全等事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設	情報板	情報板設置	鹿児島市	直	7箇所(予定)	10	10	10	10	6.0	6.0	6.0	6.0	-
高質空間形成施設	緑化施設等	特殊道路4-1	鹿児島市	直	260㎡	6	6	6	6	5.2	5.2	5.2	5.2	-
高次都市施設	地域交流センター													
	観光交流センター													
	テレワーク拠点施設													
	子育て世代活動支援センター													
	複合交通センター													
誘導施設	医療施設													
	社会福祉施設													
	教育文化施設													
	子育て支援施設													
	元地の管理の適正化													
基幹的誘導施設														
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
バリアフリー環境整備事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業														
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
復興促進事業														
エリア価値向上整備事業														
合計										138.8	138.8	138.8	0.0	138.8
提案事業														
地域創造支援事業	住居表示実施事業	郡山中央地区	鹿児島市	直	44.4ha	R9	R10	R9	R9	25.0	15.2	15.2	15.2	15.2
事業活用調査														
まちづくり活動推進事業														
合計										25.0	15.2	15.2	0.0	15.2
居住誘導促進事業														
合計										0	0	0	0	0
												合計(A+B+C)	154.0	

…A

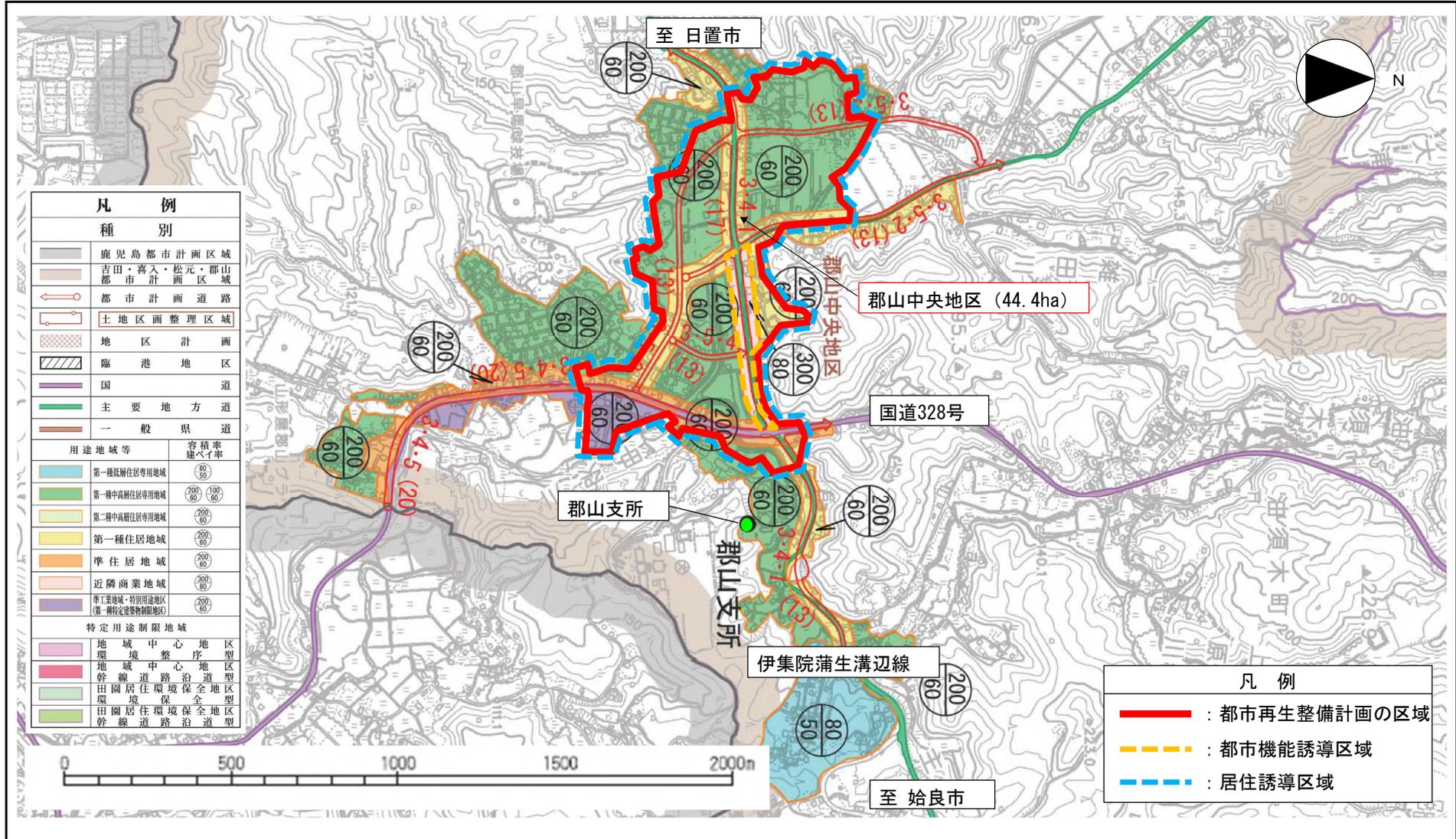
…B

…C



郡山中央地区(鹿児島県鹿児島市)

面積 44.4 ha 区域 鹿児島市郡山町の一部



郡山中央地区(鹿児島県鹿児島市) 整備方針概要図(都市構造再編集集中支援事業)

目標	郡山地域の生活拠点として快適に安心して暮らせるまち	代表的な指標	住民の満足度 ( % )	72% ( R5年度 )	→	77% ( R10年度 )
	目標1: 安心して暮らせる居住環境に満足できるまち		公園利用者数 (人/日)	114人/日 ( R5年度 )	→	136人/日 ( R10年度 )
	目標2: 多世代の地域住民が共存して暮らすことができる快適なまち		( )	( 年度 )	→	( 年度 )

