

# 物 件 調 書

				物件番号	原良第一地区 - 9
所在地	鹿児島市永吉一丁目28番12、28番13				
住居表示	鹿児島市永吉一丁目28番街区				
面積等	公簿9.29㎡	実測9.29㎡	地目	宅地	
接面道路の幅員及び構造	北東側約4.0mの市道に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	第二種中高層住居専用地域			
	建築基準法	建ぺい率	60%	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと	
		容積率	200%		
その他の法律					
私道等の負担に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号	
	電気	可	九州電力(株)鹿児島営業所	0120-986-804	
	上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111	
	下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111	
	都市ガス	可	日本ガス(株)	099-250-5127	
交通機関	バス	市営バス、鹿児島交通 JRバス	} 草牟田バス停まで約350m		
公共施設等までの直線距離	小学校	原良小学校	物件の南方 約450m		
	中学校	城西中学校	物件の南方 約600m		
参考事項	<p>・供給処理施設の状況— 接面している道路上に使用可能な配線・配管がある場合には「可」と記載してあります。</p> <p>・公共施設等— 小中学校は、物件が属する学区の市立校名を記載してあります。</p>				

\* 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号 原良第一地区-9

現地写真



寸法図

