

# 物 件 調 書

				物件番号	原良第二地区 - 5
所在地	鹿児島市原良三丁目2番13				
住居表示	鹿児島市原良三丁目2番街区				
面積等	公簿32.44㎡	実測32.44㎡	地目	宅地	
接面道路の幅員及び構造	南西側約5mの市道に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	第二種中高層住居専用地域			
	建築基準法	建ぺい率	60%	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと	
		容積率	200%		
その他の法律					
私道等の負担に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号	
	電気	可	九州電力(株)鹿児島営業所	0120-986-804	
	上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111	
	下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111	
	都市ガス	可	日本ガス(株)	099-250-5127	
交通機関	バス	南国交通 原良三丁目バス停まで約130m			
公共施設等までの直線距離	小学校	原良小学校	物件の東方 約190m		
	中学校	城西中学校	物件の東方 約570m		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 供給処理施設の状況— 接面している道路上に使用可能な配線・配管がある場合には「可」と記載してあります。</li> <li>▪ 公共施設等— 小中学校は、物件が属する学区の市立校名を記載してあります。</li> <li>▪ 立地適正化計画区域内、居住誘導区域内（都市機能誘導区域外）。</li> </ul>				

\* 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

# 物 件 調 書

				物件番号	原良第二地区 - 9
所在地	鹿児島市原良一丁目8番35				
住居表示	鹿児島市原良一丁目8番街区				
面積等	公簿51.09㎡	実測51.09㎡	地目	宅地	
接面道路の幅員及び構造	北西側約5mの市道に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	第一種住居地域			
	建築基準法	建ぺい率	60%	制限等の詳細については、事前に鹿児島市建築指導課等関係機関に照会のこと	
		容積率	200%		
その他の法律					
私道等の負担に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号	
	電気	可	九州電力(株)鹿児島営業所	0120-986-804	
	上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111	
	下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111	
	都市ガス	可	日本ガス(株)	099-250-5127	
交通機関	バス	南国交通・鹿児島交通 原良小学校前バス停まで約230m			
公共施設等までの直線距離	小学校	原良小学校	物件の西方 約250m		
	中学校	城西中学校	物件の東方 約320m		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 供給処理施設の状況— 接面している道路に使用可能な配線・配管がある場合には「可」と記載してあります。</li> <li>▪ 公共施設等— 小中学校は、物件が属する学区の市立校名を記載してあります。</li> <li>▪ 立地適正化計画区域内、居住誘導区域内（都市機能誘導区域外）。</li> <li>▪ 宅地前に電柱があります。</li> </ul>				

\* 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

# 物 件 調 書

		物件番号	原良第二地区 - 18		
所在地		鹿児島市原良二丁目5番6			
住居表示		鹿児島市原良二丁目5番街区			
面積等		公簿184.30㎡	実測184.30㎡	地目	宅地
接面道路の幅員及び構造		南西側約5mの市道に接面している。			
法令等 に基づく 制限	都市計画法	第二種中高層住居専用地域			
	建築基準法	建ぺい率	60%	制限等の詳細については、事前に鹿児島市 建築指導課等関係機関に照会のこと	
		容積率	200%		
その他の法律					
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況				事業所名	電話番号
		電気	可	九州電力(株)鹿児島営業所	0120-986-804
		上水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
		下水道	可	鹿児島市水道局	099-257-7111
		都市ガス	可	日本ガス(株)	099-250-5127
交通機関		バス	南国交通・鹿児島交通 原良小学校前バス停まで約290m		
公共施設等までの 直線距離		小学校	原良小学校	物件の南方 約120m	
		中学校	城西中学校	物件の東方 約510m	
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 供給処理施設の状況— 接面している道路上に使用可能な配線・配管がある場合には「可」と記載してあります。</li> <li>▪ 公共施設等— 小中学校は、物件が属する学区の市立校名を記載してあります。</li> <li>▪ 立地適正化計画区域内、居住誘導区域内（都市機能誘導区域外）。</li> </ul>				

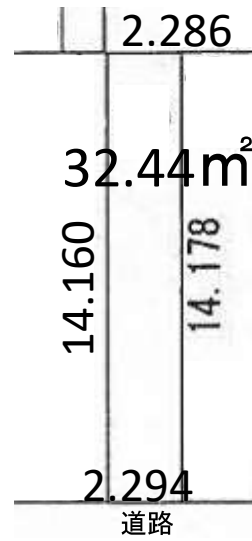
\* 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。物件は現状有姿でのお引渡しとなりますので、必ずご自身において現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。

物件番号 原良第二地区-5

現地写真



寸法図

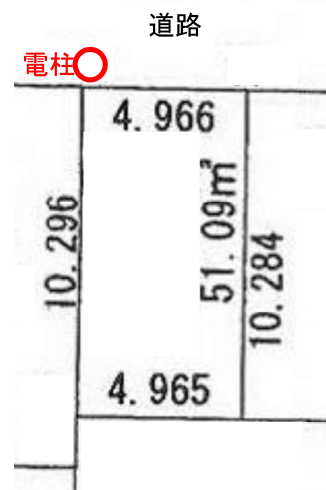


物件番号 原良第二地区-9

現地写真



寸法図



物件番号 原良第二地区-18

現地写真



寸法図

