

「鹿児島市確認申請の手引き」改訂表

ページ	項目	旧	新
—	表紙	平成 29 年度版	平成 31 年版
—	はじめに	平成 29 年	平成 31 年
—	利用上の注意	平成 29 年	平成 31 年
		—	平成 31 年 4 月 1 日一部改訂
—	目次	—	「浄化槽の届出」追加
		城山周辺地区景観風致保全地区	建築物の敷地と道路との関係の認定
		令 112 条第 12 項の「法第 24 条各号」の解釈について	(削除)
5	確認申請書類 [建築物]	【消防用】①～③ 1 部 消防用には構造耐力関係規定の添付は不要。	【消防用】 [消防同意が必要な場合] ①、② (※構造耐力関係図書は除く) 1 部 [上記以外の場合] ・建築計画概要書 (規則第 3 号様式) ・平面図 (住宅用火災警報器の設置箇所が分かるもの)
		【決裁用】 ④のイ、ウ、⑥ 1 部	【別途提出書類】 ④のイ、ウ、⑥ 1 部
		—	【保健所用※】 建築計画概要書 (規則第 3 号様式) 1 部 (※建築物における衛生的環境の確保に関する法律に規定する「特定建築物」のみ → 興行場、百貨店、集会場等で床面積 3,000 m ² 以上 → 学校教育法に規定する学校等で床面積 8,000 m ² 以上)
7	協議先一覧	平成 29 年	平成 31 年
8		鹿児島市旅館業の施設の構造整備の基準に関する条例	鹿児島市旅館業法施行条例
9		城山周辺地区内	削除

11	確認申請書類 [建築設備]	【消防用】 ①～③ 1部 消防用には構造耐力関係図書の添付は不要。	【消防用】 ① (第2面のみ) 1部
15	手数料	平成 29 年	平成 31 年
17	地区計画	—	(区域の追加) パルタウン大名丘地区 コモンヒウルズ原良地区 アイリスガーデン吉野地区 高麗町キ・ラ・メキ テラス地区 シャイニーヒル田上地区
19-1	浄化槽の届出	—	(ページ新規作成)
21	建築物の敷地と	—	(ページ差替え) (解説見直し)
22	道路との関係の		
23	許可		
24	建築審査会の同意を要する建築許可	—	(文言追加) ※法第 85 条第 5 項及び第 6 項 (仮設建築物の許可) は 26～26-1 ページに解説があります。
26	仮設建築物の許	—	(ページ差替え) (解説見直し)
26-1	可		
27	仮使用認定	—	(ページ差替え) (解説見直し)
35	城山周辺地区景観風致保全区域事前協議	—	(削除)
35	建築物の敷地と	—	(ページ新規追加)
35-1	道路との関係の		
35-2	認定		
48	第 3 編目次	令 112 条第 12 項の「法第 24 条各号」の解釈について	(削除)
52	テント建築物	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2013 年度版」一般行政法人建築行政センター、2013 年、P13	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2017 年度版」一般行政法人建築行政センター、2017 年、P15
58	一の建築物 (一棟性) について	日本建築行政会議	日本行政会議「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2017 年度版」一般社団法人建築行政センター、2017 年、P28～29

63	吹きさらしの廊下	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2013 年度版」一般行政法人建築行政センター、2013 年、P56	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2017 年度版」一般行政法人建築行政センター、2017 年、P73~74
65	ベランダ、バルコニー	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2013 年度版」一般行政法人建築行政センター、2013 年、P58~59	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2017 年度版」一般行政法人建築行政センター、2017 年、P75~76
68	屋外階段（床面積）	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2013 年度版」一般行政法人建築行政センター、2013 年、P61	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2017 年度版」一般行政法人建築行政センター、2017 年、P79~80
70	出窓	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2013 年度版」一般行政法人建築行政センター、2013 年、P68	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2017 年度版」一般行政法人建築行政センター、2017 年、P86~87
73	高さに参入しない屋上部分	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2013 年度版」一般行政法人建築行政センター、2013 年、P81~82	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2017 年度版」一般行政法人建築行政センター、2017 年、P99~100
76	小屋裏物置等	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2013 年度版」一般行政法人建築行政センター、2013 年、P91	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2017 年度版」一般行政法人建築行政センター、2017 年、P110~111
84	2室を1室とみなす取扱い	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2013 年度版」一般行政法人建築行政センター、2013 年、P99	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2017 年度版」一般行政法人建築行政センター、2017 年、P117
95	令 112 条第 12 項の「法第 24 条各号」の解釈について	—	(削除)
96	敷地が区域等の内外にわたる場合の取扱い	法第 24 条の 2	法第 24 条
98	自動車車庫及び自動車修理工場の敷地の出入り口	法第 43 条第 2 項	法第 43 条第 3 項

101	調剤薬局	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2013 年度版」一般行政法人建築行政センター、2013 年、P116	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2017 年度版」一般行政法人建築行政センター、2017 年、P136
102	コインランドリー	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2013 年度版」一般行政法人建築行政センター、2013 年、P122	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2017 年度版」一般行政法人建築行政センター、2017 年、P143
103	ガソリンスタンド併設小規模自動車工場	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2013 年度版」一般行政法人建築行政センター、2013 年、P162	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2017 年度版」一般行政法人建築行政センター、2017 年、P190
105	容積率を算定する場合の前面道路	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2013 年度版」一般行政法人建築行政センター、2013 年、P171	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2017 年度版」一般行政法人建築行政センター、2017 年、P201
111	廊下・バルコニー等のパイプ手すり	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2013 年度版」一般行政法人建築行政センター、2013 年、P189	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2017 年度版」一般行政法人建築行政センター、2017 年、P226
115	道路斜線の天空率における前面道路の幅員が異なる場合の算定位置	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2013 年度版」一般行政法人建築行政センター、2013 年、P208	「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2017 年度版」一般行政法人建築行政センター、2017 年、P245
135	用途変更の取扱い	—	(削除) (「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例 2017 年度版」一般行政法人建築行政センター、2017 年、P55~56 参照のため)