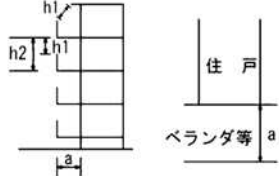



「鹿児島市確認申請の手引き」改訂表

項目	新		旧																																															
	ページ		ページ																																															
表紙	—	令和6年版	—	令和5年版																																														
はじめに	—	令和6年4月	—	令和5年4月																																														
利用上の注意	—	令和6年4月1日	—	令和5年4月1日																																														
	—	令和6年4月1日 一部改訂	—	—																																														
目次	—	建築物エネルギー消費性能の向上等に関する法律に基づく認定 . . . . . 47	—	建築物エネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく認定 . . . . . 47																																														
目次	—	大規模な修繕、模様替 . . . . . 62	—	—																																														
協議先一覧	7	令和6年4月現在	7	令和5年4月現在																																														
協議先一覧 表2 22 関係機関	8	国土交通省 九州運輸局 鹿児島運輸支局 (総務企画担当) [099-222-5660]	8	・国土交通省 九州運輸局 鹿児島運輸支局 総務企画課 [099-222-5660]																																														
協議先一覧 表2 23 要件	8	・物品販売業を営む店舗(床面積1,000㎡以上) ・地域医療支援病院 ・本店機能を有する銀行等	8	・商業施設(店舗面積が150㎡以上のもの) ・診療所、歯科診療所 ・銀行等																																														
建築物の敷地と道路との関係の 認定(法第43条第2項第1号) 認定の審査基準	37	<p>(1)認定の審査基準<sup>4)</sup></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">基準<sup>4)</sup></th> <th colspan="2">道の基準<sup>4)</sup></th> <th colspan="3">計画に関する基準<sup>4)</sup></th> </tr> <tr> <th>種別<sup>4)</sup></th> <th>幅員<sup>4)</sup></th> <th>用途<sup>4)</sup></th> <th>延べ面積<sup>4)</sup></th> <th>その他<sup>4)</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)<sup>4)</sup></td> <td>道路と同等の機能を有する公的機関の所管する道<sup>4)</sup></td> <td>4.0<sup>4)</sup>以上</td> <td>法別表第一(イ)欄(一)項に掲げる用途以外のもの<sup>4)</sup></td> <td>500㎡以内<sup>4)</sup>(敷地に敷設権ある場合は合計)<sup>4)</sup></td> <td>・敷地が当該空地に20以上接すること。<sup>4)</sup> ・雨水、汚水排水が適切に処理できること。<sup>4)</sup></td> </tr> <tr> <td>(2)<sup>4)</sup></td> <td>「令第144条の4第1項各号の基準(位置指定道路の基準)に適合する道(※)」で、当該道等の所有者、権利者及び管理業者から、道路にわたる通行の承諾を得られるもの。<sup>4)</sup></td> <td>4.0<sup>4)</sup>以上</td> <td>一戸建ての住宅、及び兼用住宅、表層<sup>4)</sup></td> <td></td> <td>・敷地が当該空地に20以上接すること。<sup>4)</sup> ・雨水、汚水排水が適切に処理できること。<sup>4)</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>※用床の基準については、鹿児島県建築基準法施行令第21条各号に該当する用途に供する建築物で、その用途に供する床面積の合計が200㎡をこえるものは除く。<sup>4)</sup></p>	基準 <sup>4)</sup>	道の基準 <sup>4)</sup>		計画に関する基準 <sup>4)</sup>			種別 <sup>4)</sup>	幅員 <sup>4)</sup>	用途 <sup>4)</sup>	延べ面積 <sup>4)</sup>	その他 <sup>4)</sup>	(1) <sup>4)</sup>	道路と同等の機能を有する公的機関の所管する道 <sup>4)</sup>	4.0 <sup>4)</sup> 以上	法別表第一(イ)欄(一)項に掲げる用途以外のもの <sup>4)</sup>	500㎡以内 <sup>4)</sup> (敷地に敷設権ある場合は合計) <sup>4)</sup>	・敷地が当該空地に20以上接すること。 <sup>4)</sup> ・雨水、汚水排水が適切に処理できること。 <sup>4)</sup>	(2) <sup>4)</sup>	「令第144条の4第1項各号の基準(位置指定道路の基準)に適合する道(※)」で、当該道等の所有者、権利者及び管理業者から、道路にわたる通行の承諾を得られるもの。 <sup>4)</sup>	4.0 <sup>4)</sup> 以上	一戸建ての住宅、及び兼用住宅、表層 <sup>4)</sup>		・敷地が当該空地に20以上接すること。 <sup>4)</sup> ・雨水、汚水排水が適切に処理できること。 <sup>4)</sup>	37	<p>(1)認定の審査基準<sup>4)</sup></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">基準<sup>4)</sup></th> <th colspan="2">道の基準<sup>4)</sup></th> <th colspan="3">計画に関する基準<sup>4)</sup></th> </tr> <tr> <th>種別<sup>4)</sup></th> <th>幅員<sup>4)</sup></th> <th>用途<sup>4)</sup></th> <th>延べ面積<sup>4)</sup></th> <th>その他<sup>4)</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)<sup>4)</sup></td> <td>道路と同等の機能を有する公的機関の所管する道<sup>4)</sup></td> <td>4.0<sup>4)</sup>以上</td> <td>専用<sup>4)</sup>住宅<sup>4)</sup></td> <td>300㎡以内<sup>4)</sup>(敷地に敷設権ある場合は合計)<sup>4)</sup></td> <td>・敷地が当該空地に20以上接すること。<sup>4)</sup> ・雨水、汚水排水が適切に処理できること。<sup>4)</sup></td> </tr> <tr> <td>(2)<sup>4)</sup></td> <td>「令第144条の4第1項各号の基準(位置指定道路の基準)に適合する道(※)」で、当該道等の所有者、権利者及び管理業者から、道路にわたる通行の承諾を得られるもの。<sup>4)</sup></td> <td>4.0<sup>4)</sup>以上</td> <td></td> <td></td> <td>・敷地が当該空地に20以上接すること。<sup>4)</sup> ・雨水、汚水排水が適切に処理できること。<sup>4)</sup></td> </tr> </tbody> </table> <p>※規模点の幅員が4.0以上で、既に通行の用に供され既定的、日常的に利用されるものに限り、<sup>4)</sup></p>	基準 <sup>4)</sup>	道の基準 <sup>4)</sup>		計画に関する基準 <sup>4)</sup>			種別 <sup>4)</sup>	幅員 <sup>4)</sup>	用途 <sup>4)</sup>	延べ面積 <sup>4)</sup>	その他 <sup>4)</sup>	(1) <sup>4)</sup>	道路と同等の機能を有する公的機関の所管する道 <sup>4)</sup>	4.0 <sup>4)</sup> 以上	専用 <sup>4)</sup> 住宅 <sup>4)</sup>	300㎡以内 <sup>4)</sup> (敷地に敷設権ある場合は合計) <sup>4)</sup>	・敷地が当該空地に20以上接すること。 <sup>4)</sup> ・雨水、汚水排水が適切に処理できること。 <sup>4)</sup>	(2) <sup>4)</sup>	「令第144条の4第1項各号の基準(位置指定道路の基準)に適合する道(※)」で、当該道等の所有者、権利者及び管理業者から、道路にわたる通行の承諾を得られるもの。 <sup>4)</sup>	4.0 <sup>4)</sup> 以上			・敷地が当該空地に20以上接すること。 <sup>4)</sup> ・雨水、汚水排水が適切に処理できること。 <sup>4)</sup>
基準 <sup>4)</sup>	道の基準 <sup>4)</sup>			計画に関する基準 <sup>4)</sup>																																														
	種別 <sup>4)</sup>	幅員 <sup>4)</sup>	用途 <sup>4)</sup>	延べ面積 <sup>4)</sup>	その他 <sup>4)</sup>																																													
(1) <sup>4)</sup>	道路と同等の機能を有する公的機関の所管する道 <sup>4)</sup>	4.0 <sup>4)</sup> 以上	法別表第一(イ)欄(一)項に掲げる用途以外のもの <sup>4)</sup>	500㎡以内 <sup>4)</sup> (敷地に敷設権ある場合は合計) <sup>4)</sup>	・敷地が当該空地に20以上接すること。 <sup>4)</sup> ・雨水、汚水排水が適切に処理できること。 <sup>4)</sup>																																													
(2) <sup>4)</sup>	「令第144条の4第1項各号の基準(位置指定道路の基準)に適合する道(※)」で、当該道等の所有者、権利者及び管理業者から、道路にわたる通行の承諾を得られるもの。 <sup>4)</sup>	4.0 <sup>4)</sup> 以上	一戸建ての住宅、及び兼用住宅、表層 <sup>4)</sup>		・敷地が当該空地に20以上接すること。 <sup>4)</sup> ・雨水、汚水排水が適切に処理できること。 <sup>4)</sup>																																													
基準 <sup>4)</sup>	道の基準 <sup>4)</sup>		計画に関する基準 <sup>4)</sup>																																															
	種別 <sup>4)</sup>	幅員 <sup>4)</sup>	用途 <sup>4)</sup>	延べ面積 <sup>4)</sup>	その他 <sup>4)</sup>																																													
(1) <sup>4)</sup>	道路と同等の機能を有する公的機関の所管する道 <sup>4)</sup>	4.0 <sup>4)</sup> 以上	専用 <sup>4)</sup> 住宅 <sup>4)</sup>	300㎡以内 <sup>4)</sup> (敷地に敷設権ある場合は合計) <sup>4)</sup>	・敷地が当該空地に20以上接すること。 <sup>4)</sup> ・雨水、汚水排水が適切に処理できること。 <sup>4)</sup>																																													
(2) <sup>4)</sup>	「令第144条の4第1項各号の基準(位置指定道路の基準)に適合する道(※)」で、当該道等の所有者、権利者及び管理業者から、道路にわたる通行の承諾を得られるもの。 <sup>4)</sup>	4.0 <sup>4)</sup> 以上			・敷地が当該空地に20以上接すること。 <sup>4)</sup> ・雨水、汚水排水が適切に処理できること。 <sup>4)</sup>																																													
長期優良住宅 (3) 認定申請に必要な書類	43	④確認済証(写し)	43	④確認済証																																														

同上	43	⑥第 6 条第 1 項第 3 号の基準に適合することを証明する書類（写し）	43	⑥第 6 条第 1 項第 3 号の基準に適合することを証明する書類
建築物エネルギー消費性能の向上等に関する法律に基づく認定	47	建築物エネルギー消費性能の向上等に関する法律	47	建築物エネルギー消費性能の向上に関する法律
大規模な修繕、模様替	62		—	—

ベランダ、バルコニー	68	 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ <math>h1 \geq 1/2h2</math> ・ <math>h1 \geq 1.1m</math></li> <li>・ <math>a \leq 2m</math></li> </ul> <p>h1: 当該ベランダ等の外気に有効に開放されている部分  h2: 当該ベランダ等の天井の高さ  a: 当該ベランダ等の幅</p>	67	 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ <math>h1 \geq 1/2h2</math> ・ <math>h1 \geq 1.1m</math></li> <li>・ <math>a \leq 2m</math></li> </ul> <p>h1: 当該ベランダ等の外気に有効に開放されている部分  h2: 当該ベランダ等の天井の高さ  a: 当該ベランダ等の幅</p>
敷地内通路の取扱い	93	<p>※令第 128 条の適用を受ける建築物で階数が 3 以下で延べ面積が 200 m<sup>2</sup>未満の建築物の敷地内にあつては本扱い中「1.5m」を「90 cm」と読み替える。</p>	92	—

※上記のほか、ページ追加にともなうページ数の改訂を行っています。