建築基準法第42条に基づく道路種別の確認について

鹿児島市 建築指導課 審査係
TEL 099-216-1359

かごしま i マップ（市道網図・建築基準法道路）に表示される情報を基に、下表に従って道路種別を確認してください。

市道路線網（市道の路線名等）が表示された場合（※1）

i マップ表記	道路の形態等			
市道路線網	4m以上			
	1.8m以上 4m未満	鹿児島都市計画内	当該路線により接道を確保している建築物の有無	あり
				なし
		その他の都市計画区域内（※2）		
	1.8m未満			

※表注記

※1 市道は道路形態等に応じて、矢印の指す右表の道路種別に分類されます
※2 その他の都市計画区域＝吉田・喜入・松元・郡山都市計画区域
※3 民有地を含む場合、通行権等の民事上の問題については、別途ご対応ください
※4 基準時：都市計画区域が指定された時点又は建築基準法施行時
※5 中心後退が基本ですが、道路向かいが 5m超えの崖、河川、線路である場合や、 道路向かいの敷地が既に後退している場合等は、片側後退となります。

その他の注意事項

- **国道や県道は** i マップに表示されていませんが、**市道と同様に道路の形態等に**応じて**道路種別を確認して**ください。
- 市道路線網と建築基準法道路種別の**表示が重複している場合**は、以下のとおり優先してください。以下に該当しない場合は、別途、建築指導課へお問い合わせください
  - **① 幅員 4 m以上の市道 と 建築基準法道路種別 → 市道を優先**
  - **② その他の都市計画区域内（※2）の 4m未満の市道 と 建築基準法道路種別 → 建築基準法道路種別を優先**

建築基準法道路種別が表示された場合

i マップ表記	概要
法第42条第1項第 **1号道路**	道路法による道路
法第42条第1項第 **2号道路**（※3）	都市計画法や土地区画整理法などによる道路
法第42条第1項第 **3号道路**（※3）	基準時（※4）に既にあった4m以上の道路
法第42条第1項第 **4号道路**	2年以内に新設又は変更する予定の道路
法第42条第1項第 **5号道路**（※3）	位置指定道路（市から指定を受けた私道など）
法第42条第 **2項道路**（※3）	基準時（※4）に建築物が建ち並んでいた4m～1.8mの道 ※道路後退（※5）が必要になります
法第42条第 **3項道路**（※3）	市が指定した幅員4m～2.7mの道
道路扱い（※3）	建築基準法上の道路（1項3号、2項等）として扱っているもの ※鹿児島市の独自扱いです ※幅員が４ｍ未満の場合は道路後退（※5）が必要です ※後退を要する道路が市道の場合は、市道後退用地整備事業について意向を示す必要があります
法外道路	建築基準法上の道路に該当しない道等で、以下に分類されます ・法第43条第2項の1号認定又は2号許可の対象 ・同認定、許可の対象外 ※対象、対象外の別は建築指導課審査係にお問い合わせください
無印	現時点において、判断のない道です ※ 別途、建築指導課へお問い合わせください

建築基準法上の道路

- 当該道路に必要延長以上接することで建築基準法第43条の規定を満足します。
- ただし、敷地と道路に高低差がある場合、階段・スロープ等(一般的な戸建住宅の場合は幅75cm以上）が必要です。

参照先

かごしま i マップ https://www2.wagmap.jp/kagoshima/PositionSelect?mid=9	かごしま i マップの操作方法 https://www.city.kagoshima.lg.jp/kensetu/kenchiku/kenshido/machizukuri/kaihatsu/kenchiku/kokai.html
	建築基準法43条2項の認定･許可（様式等） https://www.city.kagoshima.lg.jp/kensetu/kenchiku/kenshido/43ninnteikyoka.html
市道の幅員について https://www.city.kagoshima.lg.jp/faq-kankyomachizukuri/dourokanri/q20.html	里道・農道等の所管課一覧 https://www.city.kagoshima.lg.jp/nouchiseibi/machizukuri/kotsu/doro/hotegai/kiroku.html
建築行為に伴う市道後退用地整備事業 https://www.city.kagoshima.lg.jp/kensetu/kenchiku/kenshido/koutaiyoutijizennhoukoku.html	1項5号 位置指定道路の証明書発行 https://www.city.kagoshima.lg.jp/kensetu/kenchiku/kenshido/onlinesinsei.html

道路幅員等の道路形態については、別途、所管課にお問い合わせください。