

第3編改訂内容

【変更・削除】

タイトル	「手引き」 2013年版 ページ	取扱い	「手引き」 平成29年版 ページ	備考
第1章 総則				
【第2条】用語の定義				
トレーラーハウス	64	削除	—	基準総則 ^{※1} P14参照
コンテナ	65	削除	—	基準総則 ^{※1} P15参照
貯蔵槽その他これらに類する施設	66	削除	—	基準総則 ^{※1} P22参照
温室	67		51	
テント建築物	68		52	
カラオケボックス	69	削除	—	基準総則 ^{※1} P26参照
自動車車庫	70		53	
機械式自動車車庫	71		54	
集会場	72	削除	—	基準総則 ^{※1} P25参照
居室(1)	73	削除	—	基準総則 ^{※1} P29参照
居室(2)	74	削除	—	基準総則 ^{※1} P29参照 防火避難規定 ^{※2} P1参照
主要構造部	75		55	
延焼のおそれのある部分(1)	76	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P2参照
延焼のおそれのある部分(2)	77	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P3参照
延焼のおそれのある部分(3)	78		56	
延焼のおそれのある部分(4)	79	削除	—	基準総則 ^{※1} P30参照
耐火構造(1)	80	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P18参照
耐火構造(2)	81	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P14参照
耐火構造(3)	82	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P17参照
防火設備とみなすそで壁等	83		57	
改築	84	削除	—	基準総則 ^{※1} P31参照
大規模の修繕、模様替	85	削除	—	基準総則 ^{※1} P32参照
【第6条】建築物の建築等に関する申請及び確認				
一の建築物（一棟性）について	86		58	
用途上可分・不可分の判断	87	削除		
工事の着手	88	削除	—	基準総則 ^{※1} P34参照
安全証明書の作成手順	89		60	
構造計算適合性判定（適判）の手数料	90	削除	—	
第2章 建築物の敷地、構造及び建築設備				
【第20条】構造耐力				
法第20条区分の構造関係規定	91	削除	—	
既存掘車庫上へ増築する場合の構造計算	92		117	
鉄骨造の構造計算ルート	93	削除	—	
鉄筋コンクリート造の構造計算ルート	94	削除	—	
鉄筋コンクリート造におけるルート1の適用について	95		118	
壁式鉄筋コンクリート造の階数	96		119	
屋根ふき材・ガラス厚の検討	98	削除	—	
積雪量	99		121	
地表面粗度区分と基準風速	100		122	
地盤調査	101		123	
構造上の地階の判定	102		124	
【第22条】屋根				
サンルームの屋根仕様について	103		78	

タイトル	「手引き」 2013年版 ページ	取扱い	「手引き」 平成29年版 ページ	備考
第2章 建築物の敷地、構造及び建築設備				
【第28条】居室の採光及び換気				
屋外廊下に面した開口部の採光について	104		79	
屋外階段前の開口部の採光について	105		80	
採光補正係数(1)	106	変更	81	
採光補正係数(2)	107		82	
採光補正係数(3)	108		83	
線路数の取扱い	109	削除	—	
換気に有効な部分	110	削除	—	設備指針 ^{※3} P39参照
有効換気量を求める式のN値	111	削除	—	設備指針 ^{※3} P40参照
火気使用室の有効換気量	112	削除	—	設備指針 ^{※3} P43参照
2室を1室とみなす取扱い	113		84	
【第35条】特殊建築物等の避難及び消火に関する技術的基準				
[令119条] 廊下の幅				
廊下幅の取扱い	114		85	
[令120条] 直通階段の設置				
直通階段の要件	115	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P42参照
メゾネット型共同住宅の特例	116	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P45参照
[令121条] 2以上の直通階段を設ける場合				
階段踊場を経由する場合の2方向避難の取扱い	117	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P51参照
避難上有効なバルコニーの構造	118	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P47参照
居室を経由する避難経路について	119	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P50参照
[令123条] 避難階段及び特別避難階段の構造				
屋外階段と屋外避難階段の取扱い	120	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P115参照
屋外避難階段とエレベーターの出入口との関係	121		86	
屋外避難階段の直上・直下にある開口部の取扱い	122	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P57参照
屋外避難階段から2m未満の部分に設ける換気設備の開口部	123	削除	—	設備指針 ^{※3} P68参照
[令126条の2] 排煙設備				
排煙設備を設けなければならない建築物	124	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P68参照
令第126条第1項ただし書第三号（階段等）の部分との区画	125	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P73参照
令第126条の2第2項の取扱い	126		87	
吹抜きがある場合の防煙区画	127	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P74参照 設備指針 ^{※3} P115参照
防煙区画間の仕様	128	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P76参照 設備指針 ^{※3} P110参照
個々に間仕切りされた室を同一の防煙区画とみなす場合の取扱い	129	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P75参照
防火区画に係わる防煙壁について	130	削除	—	設備指針 ^{※3} P114参照
防煙壁で区画されたモデルルームの取扱い	131		88	
自然排煙口の有効開口面積	132	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P79参照 設備指針 ^{※3} P109参照
天井の高さの異なる場合の自然排煙口の有効範囲	133	削除	—	新排煙 ^{※4} P148参照
自然排煙口と外部空間の取扱い	134	削除	—	設備指針 ^{※3} P111参照
手動開放装置の取扱い	135		89	
[令126条の4] 非常用の照明装置				
採光上有効に直接外気に開放された通路の取扱い	136	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P90参照
居室の一部が避難経路を兼ねる場合の取扱い	137	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P86参照
[令126条の6] 非常用の進入口				
路地状敷地の非常用の進入口の取扱い	138	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P144参照
非常用の進入口又は代替進入口の配置	139	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P98参照
代替進入口の進入を妨げる構造について	140		90	
屋窓・ドーマー等の開口部に係わる代替進入口	141	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P97参照
共同住宅に設ける代替進入口の特例	142	削除	—	防火避難規定 ^{※2} P96参照

タイトル	「手引き」 2013年版 ページ	取扱い	「手引き」 平成29年版 ページ	備考
第2章 建築物の敷地、構造及び建築設備				
[令128条] 敷地内通路				
敷地内通路の取扱い	143		91	
【第35条の2】特殊建築物等の内装				
電磁誘導加熱式調理器等の内装制限	144	削除	—	防火避難規定※2P112参照
柱・はり等の取扱い	145	削除	—	防火避難規定※2P113参照
調理室等とその他の部分が一体である室の内装制限	146	削除	—	防火避難規定※2P111参照
【第36条】この章の規定を実施し、又は補足するため必要な技術的基準				
[令112条] 防火区画				
小規模な廊下・通路等と一体となった階段室	147	削除	—	防火避難規定※2P124参照
屋外階段の竪穴区画	148		92	
開放廊下等に面する場合の昇降路	150		93	
店舗・車庫等付3階建住宅（兼用住宅）	151	削除	—	防火避難規定※2P127参照
[令112条] 異種用途区画				
令第112条第12項の「法第24条各号」の解釈について	152		95	
[令112条] 防火区画の貫通				
防火ダンパーについて	153	削除	—	設備指針※3P62参照
[令114条] 間仕切壁				
防火上主要な間仕切壁	154	削除	—	防火避難規定※2P135参照
[令114条] 界壁等の貫通				
防火ダンパーについて	153	削除	—	設備指針※3P62参照
第3章 都市計画区域等における建築物の敷地、構造、建築設備及び用途				
【第43条】敷地等と道路との関係				
敷地の接道長さ(1)	155	削除	—	基準総則※1P104参照
敷地の接道長さ(2)	156	削除	—	基準総則※1P104参照
敷地の接道長さ(3)	157	削除	—	基準総則※1P105参照
敷地と道路に高低差がある場合	158	削除	—	基準総則※1P106参照
一団の土地と接道義務の関係	159		97	
自動車車庫及び自動車修理工場の敷地の出入口	160		98	
【第48条】用途地域等				
モデルハウス、モデルルーム	162		100	
調剤薬局	163		101	
カイロブラクティック、足裏マッサージ等と営む店舗	164	削除	—	基準総則※1P121参照
動物病院、犬猫診療所、ペット美容室	165	削除	—	基準総則※1P167参照
コインランドリー	166		102	
工場等において制限を受ける原動機	167	削除	—	基準総則※1P158参照
納骨堂（納骨施設）	168	削除	—	基準総則※1P132参照
屋上の自動車車庫	169	削除	—	基準総則※1P165参照
ガソリンスタンド併設小規模自動車工場	170		103	
【第52条】容積率				
容積率を算定する場合の前面道路	171		105	
共同住宅の共用の廊下・階段の容積率不算入	172	削除	—	基準総則※1P174参照
共同住宅の住戸前スペースの容積率不算入	173		106	
共同住宅の共用部分等に係わる複合建築物の容積率不算入	174	削除	—	基準総則※1P175参照
【第53条】建蔽率				
建蔽率の緩和における「その他これらに類するもの」の取扱い	175	削除	—	
建蔽率が緩和される敷地	176		107	

タイトル	「手引き」 2013年版 ページ	取扱い	「手引き」 平成29年版 ページ	備考
第3章 都市計画区域等における建築物の敷地、構造、建築設備及び用途				
【第56条】 建築物の各部分の高さ				
道路と敷地の間に別の敷地がある場合の道路斜線	178	削除	—	基準総則 ^{※1} P181参照
行止り道路の道路斜線	179	削除	—	基準総則 ^{※1} P177参照
建築設備等がある場合の後退距離	180	削除	—	基準総則 ^{※1} P182参照
敷地と道路に高低差がある場合の後退距離	181		109	
斜線制限に関する屋上部分の適用関係	182		110	
廊下・バルコニー等のパイプ手すり	183		111	
線路敷の取扱い	143	削除	—	
道路斜線の天空率における前面道路の幅員が異なる場合の算定位置	184		115	
【第56条の2】 日影による中高層の建築物の高さの制限				
屋上突出物の日影	185		112	
隣地等と高低差がある場合の緩和	186		113	
日影時間の異なる区域の内外にわたる場合等	187		114	
【第63条】 屋根				
サンルームの屋根仕様について	103		78	
【第66条】 看板等の防火措置				
防火地域内に設置する看板	188		116	
第6章 雑則				
【第85条】 仮設建築物に対する制限の緩和				
仮設建築物の構造関係規定	189	削除	—	
【第86条の7】 既存の建築物に対する制限の緩和				
既存不適格建築物の増改築(1)	190		134	
既存不適格建築物の増改築(2)	191	削除	—	
【第87条】 用途の変更に対するこの法律の準用				
用途変更の取扱い	192		135	
【第87条の2】 建築設備への準用				
既設エレベーターの改修	193		125	
複数基の昇降機の確認申請を同時に申請する場合	194		126	
寝台用エレベーターの設置	195		127	
【第88条】 工作物への準用				
看板の屋外広告物許可	196		128	
太陽光発電設備等	197		129	
擁壁の基準	198		130	
一の擁壁の取扱い	199		131	
工作物の土地区画整理法第76条許可	200		132	
携帯電話基地局の高さの取扱い	201		133	
【第92条】 面積、高さ及び階数の算定				
[令1条] 地階				
地階の取扱い	202	削除	—	基準総則 ^{※1} P79参照
[令2条] 建築面積				
吹きさらしのベランダ、バルコニー、廊下	203	削除	—	基準総則 ^{※1} P49参照
屋外階段	204		68	
自走式自動車車庫	205	削除	—	基準総則 ^{※1} P51参照
出窓	215		71	
小屋裏物置等	222		76	

タイトル	「手引き」 2013年版 ページ	取扱い	「手引き」 平成29年版 ページ	備考
第3章 都市計画区域等における建築物の敷地、構造、建築設備及び用途				
[令2条] 床面積				
吹きさらしの廊下	206		63	
ベランダ、バルコニー	208		65	
屋外階段	210		69	
屋外階段が接する開放廊下	212	削除	—	基準総則 ^{※1} P63参照
給水タンク又は貯水タンクを設置する地下ピット部分	214	削除	—	基準総則 ^{※1} P67参照
出窓	215		71	
機械式自動車車庫、機械式自転車車庫	217	削除	—	基準総則 ^{※1} P70参照
[令2条] 建築物の高さ				
高さに算入しない屋上部分	218		73	
屋上突出物	220	削除	—	基準総則 ^{※1} P89参照
[令2条] 軒の高さ				
軒の高さ	221	削除	—	基準総則 ^{※1} P90参照
[令2条] 階数				
小屋裏物置等	222		76	
ラック式倉庫（立体自動倉庫）、多層式倉庫	224	削除	—	基準総則 ^{※1} P93参照
[令2条] 地盤面				
地盤面の算定	225	削除	—	基準総則 ^{※1} P94参照

※1「建築確認のための基準総則集団規定の適用事例2013年度版」日本建築行政会議、一般財団法人建築行政情報センター

※2「建築物の防火避難規定の解説2016」日本建築行政会議、ぎょうせい

※3「建築設備設計・施工上の運用指針2013年版」日本建築行政会議、一般財団法人日本建築設備・昇降機センター

※4「新・排煙設備技術指針」日本建築センター

【追加】

タイトル	「手引き」 2013年版 ページ	取扱い	「手引き」 平成29年版 ページ	備考
第1章 総則				
建築物の建築等に関する申請及び確認				
住宅の「離れ」の取扱い	—	追加	59	
アルミニウム合金製の建築物に係る建築確認申請	—	追加	61	
面積、高さ及び階数の算定				
面積算定における小数点について	—	追加	62	
軒先空間の面積算入について	—	追加	67	
形態制限等の緩和の取扱い	—	追加	75	
第3章 集団規定				
敷地が区域等の内外にわたる場合の取扱い	—	追加	96	
容積率				
用途地域の指定のない区域の建築形態規制に係る数値等	—	追加	104	