

## 4章 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

### [1] 市街地の整備改善の必要性

#### (現状分析)

本市の市街地は、第二次世界大戦でその約93%を焼失したが、戦後いち早く戦災復興土地区画整理事業に取り組み、約1,044haに及ぶ基盤整備を行い、今日の市街地構造の骨格が形成された。比較的コンパクトに形成された中心市街地には、県都にふさわしい商業・業務機能が集積し、公共交通機関の結節点を有するなど、人・物・情報が交流し、新たな経済活動や社会活動を創出する場として重要な役割を果たしてきた。

しかしながら、都市環境や交通事情の変化、中心市街地外への大規模商業施設の立地などによって中心市街地では低未利用地の散在、相対的な地位の低下、歩行者通行量や年間商品販売額の減少などが見受けられ、中心市街地の整備改善は重要な課題となっていた。

これまで本市では、平成19年12月に第1期基本計画を策定し、中央町22、23番街区における市街地再開発事業によって土地の高度利用と商業・業務・住居機能の整備等を行うとともに、いづろ・天文館地区では市営中町自転車等駐車場の整備や天文館通1号線の緑化等を進め、さらに地区内の回遊性を向上させるための市電軌道敷の緑化や歩道整備等の事業を実施してきた結果、観光客等の交流人口が増加し、減少傾向にあった歩行者通行量も下げ止まり、平成24年の実績値は計画期間内で最も高くなっている。

今後は、平成23年3月に全線開業した九州新幹線の効果を最大限生かしつつ、低未利用地の有効活用や商業系土地の高度利用の促進、また区域内の回遊性の向上をさらに進めるなど、中心市街地の整備改善を引き続き進めていくことが課題である。

#### (市街地の整備改善の必要性)

現状を踏まえ、今後においても、再開発により健全な都市構造、土地の合理的な高度利用を実現し、安全で活力と魅力にあふれた都市づくりを推進するため、都市基盤の整備と低未利用地等の土地の有効活用を図り、歩行者空間や自転車走行空間のネットワークの強化、商業業務機能の更新など、中心市街地の再生を促進する必要がある。

鹿児島中央駅地区及びその周辺においては、拠点施設の整備やガイドラインに基づく一体的まちづくりを進めるとともに、引き続きJT跡地の活用を進める必要がある。

また、いづろ・天文館地区においては、回遊性を向上させるための歩道整備やカラー舗装を進めるとともに、にぎわいと活力をもたらすイベント等に対応できる場として天文館公園をリニューアルし、鹿児島駅周辺の大規模空閑地についても整備に着手する必要がある。

また、市街地を流れる清滝川の一部区域において歩行空間を創出する加治屋町回遊空間整備事業や、桜島、錦江湾を望むウォーターフロント地区へつながる景観軸を形成する冬季光の回廊事業などの地区間の回遊性や景観を向上させる事業を実施し、鹿児島中央駅に訪れた観光客が中心市街地全体を散策したくなる取組を実施する必要がある。

#### (フォローアップの考え方)

毎年度、事業の進捗状況の調査を行い、状況に応じて事業促進などの改善措置を講じる。また、計画期間満了時に取組の検証・評価を行い、引き続き中心市街地活性化の効果的な推進を図るものとする。

## [2] 具体的事業の内容

### (1) 法に定める特別の措置に関連する事業

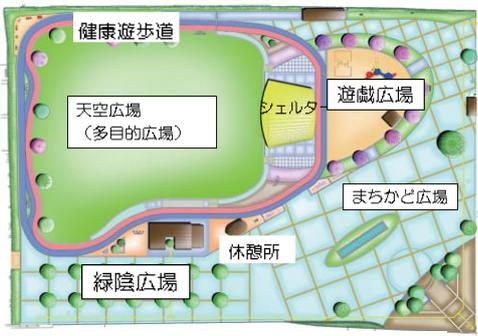
該当なし

### (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：1 鹿兒島駅周辺都市拠点総合整備事業（公園・地域生活基盤施設）</p> <p>内容： 鹿兒島駅周辺の低未利用地である旧国鉄用地（浜町1番5）の土地利用 ・「公園」 ・「広場」 ・「駐車場」</p> <p>位置： 鹿兒島駅周辺地区</p> <p>実施時期： H23年度～H28年度</p>	<p>鹿兒島市</p>	<p>低未利用地となっている旧国鉄用地に、平成23年度に取りまとめた「基本的な考え方」を基に「公園（都市緑地）」や「広場」、「駐車場」を整備し、新たな都市拠点を創出するとともに、駅周辺におけるデザインマネジメントを実施する事業である。</p> <p>事業計画地のある地区は、歴史、文化と自然に恵まれた風土を有するとともに、本市の中心的な公共施設が立地するほか、交通施設が集積する本市の北の玄関口となっているが、公共公益施設の移転等に伴い地区の活力が低下してきている。</p> <p>本事業により地区の活力低下への対応が図られ、中心市街地のにぎわい創出に寄与するため、必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿兒島駅周辺地区））</p> <p>実施時期： H26年度～ H28年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：62 鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業（道路・地域生活基盤施設）</p> <p>内容： ・市道上本町磯線道路改良 ・東側駅前広場整備 ・西側駅前広場整備 ・東西自由通路整備</p> <p>位置： 鹿児島駅周辺地区</p> <p>実施時期： H26年度～H33年度</p>	鹿児島市	<p>狭あいな歩道の幅員拡幅や段差の解消等を行う道路改良、駅東西の交通結節機能や利便性の向上を図る広場整備及びまちづくりの一環として駅東西の自由通路整備を実施する事業である。</p> <p>本市の北の玄関口である鹿児島駅周辺地区にふさわしい都市空間の形成を図ることで、にぎわいの創出や歩行者の回遊性向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島駅周辺地区））</p> <p>実施時期： H26年度～ H29年度</p>	
<p>事業名：2 舗装新設・歩道整備事業</p> <p>内容： 道路環境のバリアフリー化整備</p> <p>位置： いづろ通線、平田橋武線ほか</p> <p>実施時期： H18年度～</p>	鹿児島市	<p>歩道の段差解消や勾配の緩和等バリアフリー化及びカラー舗装化を推進する事業である。</p> <p>子ども、障害者、高齢者を含め、すべての人にとって安全かつ快適な歩行空間を確保するとともに、人々が楽しみながら、街なかを散策する快適な歩行者空間を整備することは、回遊性向上に寄与するため、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島市都心部地区（第2期）））</p> <p>実施時期： H23年度～ H27年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：3 ブルースカイ計画事業</p> <p>内容： 電線類の地中化の推進</p> <p>位置： 文化通3号線、平田橋武線ほか</p> <p>実施時期： H19年度～</p>	鹿児島市	<p>安全で快適な歩行者空間の確保や美しい都市景観の向上を進めるため、電線類の地中化を行う事業である。</p> <p>街なかの回遊性向上に寄与することから、中心市街地の活性化のために必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島市都心部地区（第2期）））</p> <p>実施時期： H23年度～ H27年度</p>	
<p>事業名：4 加治屋町回遊空間整備事業（清滝川の歩行空間整備）</p> <p>内容： 水路整備 修景整備 L＝約100m</p> <p>位置： 加治屋町地区</p> <p>実施時期： H24年度～H26年度</p>	鹿児島市	<p>歴史ロード維新ふるさとの道から、清滝川通りにかけて歩行者空間ネットワークを強化し、鹿児島中央駅から加治屋町の歴史・文化ゾーンを経ていづろ・天文館地区へ散策できるよう、電車通りから上流の開渠となっている区域を歩行空間として整備する事業である。</p> <p>鹿児島中央駅地区といづろ・天文館地区との間の回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p> <div data-bbox="588 1603 1054 1951" data-label="Image"> </div> <p>清滝川通り整備イメージ</p>	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島市都心部地区（第2期）））</p> <p>実施時期： H24年度～ H26年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：5 天文館公園再整備事業</p> <p>内容： 天文館公園の再整備</p> <p>位置： いづろ・天文館地区</p> <p>実施時期： H23年度～H25年度</p>	<p>鹿児島市</p>	<p>南九州随一の繁華街の天文館に位置する当公園を、中心市街地における潤いと安らぎの場として、また、にぎわいと活力をもたらすためのイベント等に対応できる場として、再整備する事業である。</p> <p>再整備により、イベントなど多様な活用が可能となり、人の交流が増大し、周辺地域との連携が強化されるなど回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>  <p>健康遊歩道 天空広場 (多目的広場) シェルタ 遊戯広場 まちかど広場 休憩所 緑陰広場</p> <p>天文館公園計画平面図</p>	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島市都心部地区（第2期）））</p> <p>実施時期： H23年度～ H25年度</p>	
<p>事業名：6 J T跡地緑地整備事業</p> <p>内容： J T跡地の緑地整備</p> <p>位置： 日本たばこ産業（J T）鹿児島工場跡地</p> <p>実施時期： H23年度～H26年度</p>	<p>鹿児島市</p>	<p>J T跡地に、市民や市立病院の来院者等が気軽に散策できる緑地を整備する事業である。</p> <p>J T跡地を新たな緑化拠点（都市の杜）として、緑豊かな魅力ある交流空間として整備することは、市民福祉と都市機能を向上させ、街なかのにぎわい創出に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島市都心部地区（第2期）））</p> <p>実施時期： H23年度～ H26年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：7 冬季光の回廊事業</p> <p>内容： イルミネーションを設置し、冬季光の回廊を創出</p> <p>位置： マイアミ通りと海岸通り（臨港道路本港区線）の一部</p> <p>実施時期： H22年度～H27年度</p>	鹿児島市	<p>市電軌道敷芝生のライトアップ、ドルフィンポートやみなと大通り公園のイルミネーションにつながるマイアミ通りと海岸通りに新たなイルミネーションを実施し、「光の回廊」を創出する事業である。</p> <p>本事業は、宿泊観光客数の落ち込む冬季（12月、1月）における観光客誘致を目的に実施し、夜間における街並みの魅力の向上を図るものであり、いづろ・天文館地区とウォーターフロント地区間の回遊性向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>  <p>冬季光の回廊イルミネーション</p>	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島市都心部地区（第2期）））</p> <p>実施時期： H23年度～ H27年度</p>	
<p>事業名：8 いづろ・天文館地区回遊空間づくり推進事業</p> <p>内容： スクランブル交差点化など来街者の利便性向上につながる施策の推進、事業化検討</p> <p>位置： いづろ・天文館地区</p> <p>実施時期： H21年度～</p>	鹿児島市	<p>いづろ・天文館地区において、歩いて楽しいまちづくりを推進していくために、いづろ中央交差点のスクランブル化や観光バス乗降箇所の設置など来街者の利便性向上につながる方策を推進する事業である。</p> <p>当地区内の回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島市都心部地区（第2期）））</p> <p>実施時期： H23年度～ H26年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：9 鹿児島中央駅周辺一体的まちづくり推進事業</p> <p>内容： 「まちづくりガイドライン」に基づいた鹿児島中央駅周辺の一体的まちづくりに係る地元活動の推進</p> <p>位置： 鹿児島中央駅地区</p> <p>実施時期： H23年度～</p>	鹿児島市	<p>「陸の玄関」鹿児島中央駅の周辺において、更なる個性と魅力あるまちづくりを継続的に推進することを目的に、第1期基本計画において作成した「まちづくりガイドライン」に基づき、地元商業者等が実施する一体的なまちづくり活動を支援する事業である。</p> <p>街なかのにぎわい創出と回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島市都心部地区（第2期）））</p> <p>実施時期： H23年度～ H25年度</p>	
<p>事業名：10 自転車走行ネットワーク形成事業</p> <p>内容： 自転車走行空間の整備</p> <p>位置： 中心市街地</p> <p>実施時期： H24年度～</p>	鹿児島市	<p>クルマから自転車への転換による環境負荷の軽減や、自転車の安全で快適な通行を確保し、「自転車で走りやすいまち・かごしま」を構築するため、自転車走行空間を整備する事業である。</p> <p>安全で快適に移動できる自転車走行空間の形成は、街なかの回遊性向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（鹿児島市都心部地区（第2期）））</p> <p>実施時期： H25年度～ H27年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：11 中央町19・20番街区市街地再開発事業</p> <hr/> <p>内容： 第一種市街地再開発事業の実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・延面積：約47,000㎡</li> <li>・構造：鉄筋コンクリート造</li> <li>・階数：地下1階地上24階</li> <li>・用途：共同住宅、商業・業務・公益施設等、駐車場</li> </ul> <hr/> <p>位置： 中央町19番、20番街区</p> <hr/> <p>地区面積： 約0.7ha</p> <hr/> <p>実施時期： H24年度～H32年度</p>	<p>中央町19・20番街区市街地再開発組合</p>	<p>当事業は、鹿児島中央駅の駅前という立地条件を生かし、中央町19・20番街区を一体的に活用して、商業・業務・公益施設、共同住宅、駐車場を備えた再開発ビルを整備する事業である。</p> <p>鹿児島の陸の玄関に相応しい都市景観の創出、魅力ある商業施設、快適な回遊拠点、交通環境の改善、都心居住の促進などを基本に整備を行うことは、街なかのにぎわい創出と回遊性の向上、商業・業務機能の集積促進に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等）</p> <hr/> <p>実施時期： H26年度～ H30年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：43-2 千日町1・4番街区市街地再開発事業 内容： 第一種市街地再開発事業の実施 位置： 千日町1番、4番街区 実施時期： H28年度～H33年度	千日町1・4番街区市街地再開発準備組合	いづろ・天文館地区の千日町1・4番街区において、電車通りに面し、バス停留所やアーケード入口に隣接する立地性を生かし、物販・飲食店舗、ホテル、オフィス等を備えた再開発ビルを整備する事業である。 多くの市民や観光客が訪れる広場空間の創出や中心市街地にふさわしい都市景観の形成、にぎわいとゆとりある都市空間の創出などに寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。	支援措置： 社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等） 実施時期： H28年度～H32年度	

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：2 舗装新設・歩道整備事業（再掲） 内容： 道路環境のバリアフリー化整備 位置： いづろ通線、平田橋武線ほか （H28年度～H29年度：平田橋武線） 実施時期： H18年度～	鹿児島市	歩道の段差解消や勾配の緩和等バリアフリー化及びカラー舗装化を推進する事業である。 子ども、障害者、高齢者を含め、すべての人にとって安全かつ快適な歩行空間を確保するとともに、人々が楽しみながら、街なかを散策する快適な歩行者空間を整備することは、回遊性向上に寄与するため、中心市街地の活性化に必要な事業である。	支援措置： 社会資本整備総合交付金（道路事業） 実施時期： H28年度～	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名：3 ブルースカイ計画事業（再掲）</p> <p>内容： 電線類の地中化の推進</p> <p>位置： 文化通3号線、平田橋武線ほか (H28年度～H29年度：高麗本通線)</p> <p>実施時期： H19年度～</p>	鹿児島市	<p>安全で快適な歩行者空間の確保や美しい都市景観の向上を進めるため、電線類の地中化を行う事業である。</p> <p>街なかの回遊性向上に寄与することから、中心市街地の活性化のために必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 防災・安全交付金（道路事業）</p> <p>実施時期： H28年度～</p>	
<p>事業名：10 自転車走行ネットワーク形成事業（再掲）</p> <p>内容： 自転車走行空間の整備</p> <p>位置： 中心市街地 (H28年度～H29年度：山之口通2号線ほか5路線)</p> <p>実施時期： H24年度～</p>	鹿児島市	<p>クルマから自転車への転換による環境負荷の軽減や、自転車の安全で快適な通行を確保し、「自転車で走りやすいまち・かごしま」を構築するため、自転車走行空間を整備する事業である。</p> <p>安全で快適に移動できる自転車走行空間の形成は、街なかの回遊性向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>支援措置： 防災・安全交付金（道路事業）</p> <p>実施時期： H28年度～</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：71 市立病院跡地緑地整備事業 内容： 市立病院跡地（旧本館等跡地）における緑地整備 位置： 加治屋町 面積： 1.4ha 実施時期： H28年度～	鹿児島市	市立病院移転後の跡地（旧本館等跡地）において、近接する甲突川左岸緑地との連続性を生み出し、中心市街地の回遊性の向上に資する新たな潤いの拠点となる緑地の整備を行う事業である。 市立病院跡地を新たな緑化拠点（都市の杜）に位置付け、緑豊かな魅力ある交流空間として整備することにより、市民福祉と都市機能の向上が図られ、街なかのにぎわい創出と回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。	支援措置： 社会資本整備総合交付金（都市公園・緑地等事業） 実施時期： H29年度	

### （3）中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

該当なし

### （4）国の支援措置のないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：70 甲突川リバーサイドウォーク整備事業 内容： 甲突川の水辺空間の創出及び集客イベントの実施 位置： 甲突川周辺 実施時期： H28年度～	鹿児島県	これまで甲突川周辺に散策路やライトアップ、水辺のステージ等を整備してきた。今後はさらに県民や観光客など人々が川に親しみ、憩いの場となる水辺空間を創出するとともに、これらの施設を活用したイベント等も実施する事業である。 街なかのにぎわい創出や回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。	支援措置： 実施時期：	