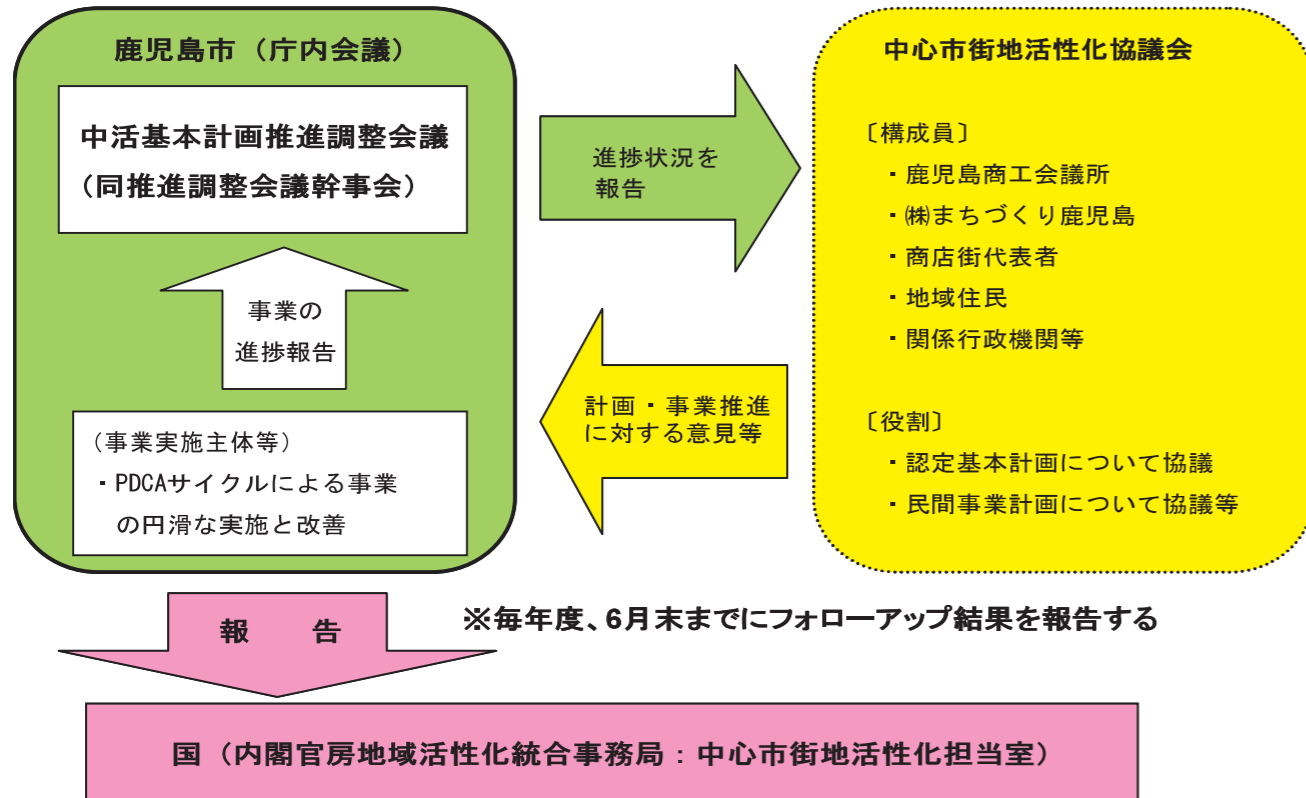


■基本計画の推進体制 ～官民一体となった事業の着実な推進～

基本計画の認定により国の支援などを活用しながら、計画に盛り込まれたハード、ソフト全80事業の着実な推進を図り、中心市街地の活性化が市全体のにぎわいと活力につながるよう、市民、事業者、関係行政機関と一体となった取り組みを強力に進めていく必要があります。

基本計画のフォローアップの在り方



※ PDCA サイクル：各事業主体において、事業途中で自己評価を行い、事業計画の見直しや調整を行うシステム（P=Plan「計画」、D=Do「実行」、C=Check「評価」、A=Action「改善」）

■ 準工業地域における大規模集客施設の立地制限

中心市街地の役割を明確にするため、市内すべての準工業地域について特別用途地区の都市計画決定及び建築基準法に基づく条例により、大規模集客施設※の立地制限を行いました。（平成19年11月30日付けで都市計画決定告示及び建築条例を施行）

※床面積10,000㎡超の店舗、飲食店、映画館、遊技場、展示場等

■ お問い合わせ先：鹿児島市 経済局 経済振興部 経済政策課 中心市街地活性化推進室

〒892-8677 鹿児島市山下町11番1号
TEL 099-216-1307 / FAX 099-216-1320
E-mail: chukatu@city.kagoshima.lg.jp

※基本計画は市のホームページ <http://www.city.kagoshima.lg.jp>（分野別目次・まちづくり・都市政策）でご覧いただけます。

鹿児島市中心市街地活性化基本計画 (概要版)

Kagoshima City Urban Renewal Master Plan
(Version summary)

海と陸を結ぶ 南の“歓・交”拠点都市の創造
～観光・商業・交流による にぎわいのあるまちづくり～



鹿児島県鹿児島市
KAGOSHIMA CITY



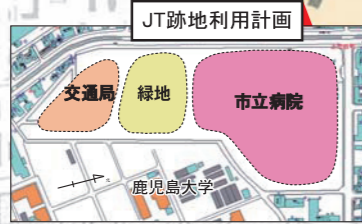
海と陸を結ぶ 南の“歓・交” 拠点都市の創造!!

中心市街地の活性化イメージ・主要プロジェクト位置図

・計画区域の面積：約368ヘクタール（赤枠内）
・計画期間：平成19年12月～平成25年3月（5年4ヶ月間）

少子・高齢社会への対応
○鹿児島市立病院の移転整備
地域内交通の利便性向上
○交通局電車部門の移転

<主な事業>
鹿児島市立病院の整備
交通局電車施設の整備
JT跡地の緑地整備
バスロケーションシステム導入の調査
連接式超低床電車の購入



新幹線全線開業を生かした観光対策
○江戸時代末期の歴史を体感できる施設設備



<主な事業>
歴史ロード“維新ふるさとの道”の整備
甲突川右岸緑地の整備
維新ふるさと館体感ホールのリニューアル
大河ドラマ「篤姫」対策の推進

○軌道緑化と官民協働による魅力ある夜間景観の創造



<主な事業>
市電軌道敷の緑化整備
ファンタスティックイルミネーションの推進
商店街のファンタスティックイルミネーション
冬季光の回廊

新幹線全線開業を生かした観光対策
○鹿児島ぶらりまち歩き、イベント等



<主な事業>
鹿児島ぶらりまち歩きの推進
おぎおんさあ（祇園祭）の開催
アジア青少年芸術祭の開催
おはら祭、かごしま春祭の開催
朝市・フリーマーケットの開催

※ 活性化の目標 ※

①にぎわい創出と回遊性の向上

②観光の振興

③商店街活性化

地域内交通の利便性向上



<主な事業>
遊覧船（納涼観光船）の運航
桜島フェリーのバリアフリー化
新船（桜島フェリー）の建造
錦江湾サマーナイト大花火大会の開催
鹿児島カップ火山めぐり
ヨットレースの開催
鹿児島水族館の改修整備
よりみちクルーズの運航



中央駅周辺地区
にぎわいゾーン
陸の玄関
鹿児島中央駅

○駅前の再開発事業に伴う新たな商業の活性化と都市型住宅の供給



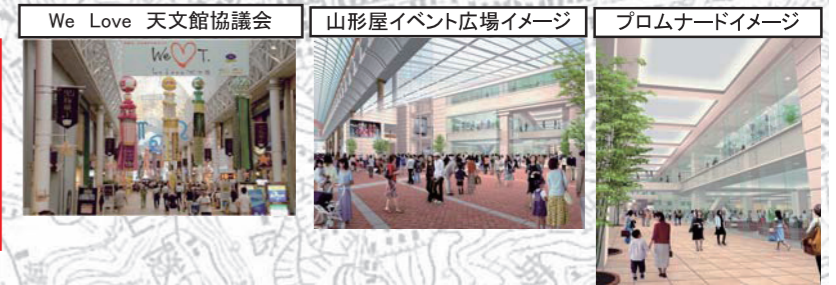
<主な事業>
中央町22番街区の市街地再開発
中央町23番街区の市街地再開発
中央町22番街区の
テナントミックス事業
中央町11番街区の再開発
通りとオープンスペースを
活用したソフト事業
鹿児島大学との連携による
商店街の活性化策の検討

緑の回廊
(軌道敷緑化)

緑と光の回廊
(軌道敷緑化とライトアップ)

加治屋町周辺
歴史文化ゾーン

いづろ・天文館地区の商業の活性化
○We Love 天文館協議会の活動
○天文館地区の商店街のモール化
○山形屋の増床
○東千石町19番街区の整備
○呉服町6番街区等の整備



照国表参道アーケード、天文館シネマパラダイス、いづろ商店街アーケード

<主な事業>
“We Love 天文館”の活性化
バリアフリー天文館の開催
頑張る商店街の支援
街なか空き店舗の活用
まちなかサロンの運営
テニスパーク通りの緑化
天文館公園の再整備
いづろ・天文館のにぎわい創出

いづろ・天文館地区
にぎわいゾーン

少子・高齢社会への対応
○親子つどいの広場整備



ウォーターフロント地区
にぎわいゾーン
海の玄関
鹿児島本港区

新幹線全線開業を生かした観光対策
○海の公共交通利便増進と海を生かしたイベント等

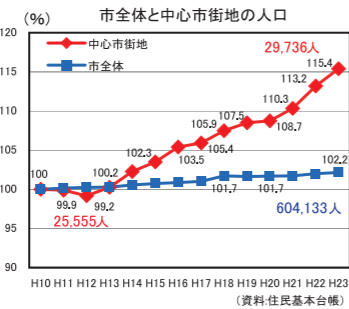
陸の北の
玄関口
鹿児島駅

中心市街地の現状と今後の対応

中心市街地の現状

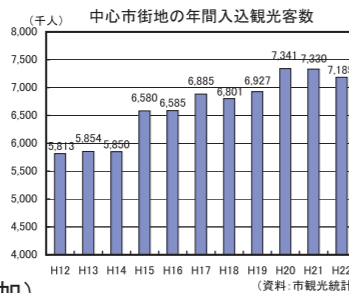
社会環境

- 旧中活基本計画策定(平成11年5月)後の平成12年以降、中心市街地人口・世帯数は増加
- 児童数は、本市全体で減少傾向であるのに対して、中心市街地では近年増加
- 本市の高齢化率は上昇傾向、中心市街地は高どまり
- 人口減少・少子高齢社会の進展



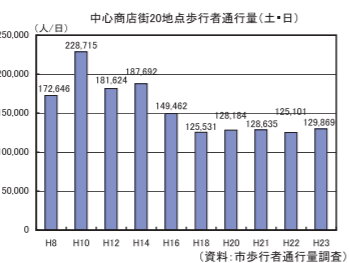
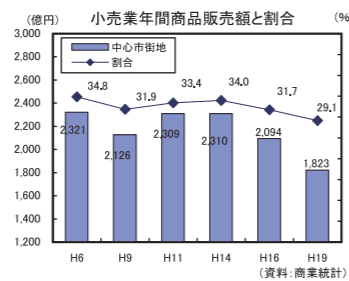
都市環境

- 九州新幹線部分開業に伴う、交流人口の増大
- 新たな公共施設や商業施設等の立地による都市機能の増進
- 陸の玄関である鹿児島中央駅の駅前広場整備等による交通結節機能の向上
- 映画館の移転による文化機能の低下
- 中心市街地内の回遊性の低下
- 低・未利用地の増加(コインパーキング増加)
- 中心市街地の慢性的な交通渋滞



経済環境

- 地元商店街等による自発的まちづくりへの取組み(We Love天文館協議会等)
- 中心市街地の小売業年間商品販売額の減少
- 中心市街地歩行者通行量の減少
- 大型商業施設の中心市街地外への出店
- 消費者ニーズの多様化・購買行動の変化(TVショッピング・インターネット販売等)



※○は活性化を促進する状況 ●は活性化を抑制する状況

本市の特性

- ◆桜島・錦江湾・温泉等の豊かな自然環境
- ◆高温多雨な気候や桜島の降灰
- ◆個性ある歴史・文化資産
- ◆人口60万の県都、高次都市機能の集積
- ◆地形的にコンパクトな市街地
- ◆交流拠点都市・陸・海・空の交通の結節点
- ◆路面電車が走るまち など

中心市街地のまちづくりの方向性

- ◆少子高齢社会に対応した、すべての人にやさしいまちづくり
- ◆既存ストックを活かしたコンパクトな市街地の形成
- ◆都市福祉施設の充実による市民サービスの向上
- ◆交流人口拡大に対応した都市型・滞在型観光の推進
- ◆商業機能の魅力・ホスピタリティの向上
- ◆都市型産業の誘致・育成
- ◆来街しやすい交通環境づくり
- ◆郊外における大規模集客施設の立地抑制

市民等のニーズ調査の結果

- ◆公共交通機関や道路空間等のバリアフリー化
- ◆交通の便をよくする、快適にする
- ◆安心安全なまちづくり
- ◆休憩施設、イベント広場等の整備
- ◆定期的なイベントやセールの実施
- ◆独特の文化や歴史を体感できる街
- ◆観光案内所や案内板の充実
- ◆市電等を活用した歩けるまちづくり など

※新市まちづくり市民意識調査(鹿児島市H17.2)、九州新幹線及び駅ビル開業に伴う影響等調査(鹿児島市H17.10)、天文館中央地区アメニティ空間づくり社会実験(中振連:H18.2)、中心市街地回遊性調査(商工会議所:H18.3)より

第四次鹿児島市総合計画(平成17年10月改訂)

都市像

人とまち 個性が輝く 元気都市・かごしま

基本目標

安心して健やかに暮らせるまち [安心健康都市]
にぎわいと活力あふれるまち [産業活力都市]
機能的で多彩な交流が広がるまち [交流拠点都市]
人と自然にやさしい快適なまち [快適環境都市]
豊かな心と個性を育むまち [個性創造都市]

新中心市街地活性化基本計画

〔コンセプト〕

海と陸を結ぶ
南の“歓・交”拠点都市の創造
～ 観光・商業・交流による
にぎわいのあるまちづくりの推進～

〔計画区域〕 約368ha

〔計画期間〕 平成19年12月～平成25年3月
(5年4カ月間)

かごしま都市マスタープラン(平成19年3月改訂)

都市づくりの基本理念

多様な都市機能が集約された、すべての人々にとって安心、快適でクルマに過度に依存しない社会への誘導を図り、社会経済の成熟化と人口減少・超高齢化に対応したコンパクトな市街地を形成する集約型都市構造の実現をめざす必要があります。(抜粋)

- ① かごしまの魅力を見直し、活かす都市づくり
- ② 市民とともに手を携えてつくる 都市づくり

鹿児島市中心市街地活性化基本計画の体系

コンセプト（中心市街地活性化の将来像）に掲げる「海と陸を結び 南の“歓・交”拠点都市の創造」は、すべての人々を温かく歓迎し、人・もの・情報の交流が活発な都市づくりを目指しています。

大河ドラマ「篤姫」放映や九州新幹線鹿児島ルート全線開業を契機に観光客誘致に積極的に取組むとともに、中心市街地内の大型店と商店街の連携により、商店街の活性化を図り、回遊性のあるにぎわいあふれるまちづくりを、市民、民間事業者等と行政が一体となって進めています。

基本的な方針（中・長期）

目標（計画5年間）

数値目標指標・目標値

基本的方針①
気軽にまち歩きを楽しめる回遊性のあるまちづくり

目標①
まちなかのにぎわい創出と回遊性の向上

陸の玄関と海の玄関としての交通結節機能を生かし、気軽にまち歩きを楽しめる安心で快適な歩行者空間の整備や新たな都市機能の整備充実により、まちなかのにぎわいの創出と回遊性の向上を目指します。

評価指標	歩行者通行量 (20地点、土日)
初期値 (H18)	125,531人/日
現況値 (H23)	129,869人/日
目標値 (H24)	150,000人/日

基本的方針②
人々が住まい、集い、活気のあるまちづくり

目標②
九州新幹線の開業効果を生かした観光の振興

入込観光客を増やすため魅力多様な都市型観光の振興を図り、まちなかのにぎわいを高めるとともに、新たな需要創出へとつながる新幹線全線開業の効果を生かした観光の振興を目指します。

評価指標	中心市街地の年間入込観光客数
初期値 (H18)	6,801,000人
現況値 (H22)	7,185,000人
目標値 (H24)	8,000,000人

基本的方針③
多面的な魅力とにぎわいあふれるまちづくり

目標③
南九州随一の中心市街地の商店街活性化

広域から集客できるように中心市街地の核となる商業機能の充実や来街者のニーズを満たし、人々が訪れたい魅力にあふれ、持続的に発展するにぎわいあふれる商店街活性化を目指します。

評価指標	小売業年間商品販売額
初期値 (H16)	209,421百万円
現況値 (H19)	182,265百万円
目標値 (H24)	210,000百万円

目標達成のための掲載事業一覧（総事業数：80事業）

施策区分	事業名	実施主体
①市街地の整備改善	1 中央町2番街区市街地再開発事業〔④にも再掲〕	市街地再開発組合
	2 中央町2番街区市街地再開発事業〔③、④にも再掲〕	市街地再開発組合
	3 中町自転車等駐車場(仮称)整備事業	鹿児島市
	4 歴史ロード“維新ふるさと道”（仮称）整備事業	鹿児島市
	5 甲突川右岸緑地整備事業	鹿児島市
	6 ファンタスティックイルミネーション推進事業	鹿児島市
	7 市電軌道敷緑化整備事業〔⑤にも再掲〕	鹿児島市
	8 舗装新設・歩道整備事業	鹿児島市
	9 鹿児島駅周辺都市拠点総合整備事業	鹿児島市
	10 ブルースカイ計画事業	鹿児島市
	11 (仮称)清滝川通り整備事業	鹿児島市
	68 天文館通1号線緑化整備事業	鹿児島市
②都市福祉施設の整備	69 天文館公園再整備事業	鹿児島市
	14-2 JT跡地緑地整備事業	鹿児島市
	70 冬季光の回廊事業	鹿児島市
	74 鹿児島中央駅周辺一体的まちづくり推進事業	鹿児島市
	12 屋外広告物による景観まちづくり事業	鹿児島市
	13 鹿児島市立病院建設事業	鹿児島市
	14 JT跡地活用検討事業	鹿児島市
	15 いづろ・天文館にぎわい創出事業	鹿児島市など
	15-2 いづろ・天文館地区にぎわい創出拠点施設整備事業	(株)天文館
	64 呉服町6番街区等整備事業	(株)丸屋本社
	16 (仮称)親子つどいの広場施設整備事業	鹿児島市
	17 かごしま水族館10周年記念事業	鹿児島市
③街なか居住の推進	18 みなと大通り別館整備事業	鹿児島市
	19 維新ふるさと館体感ホールリニューアル事業	鹿児島市
	71 中央公民館整備事業	鹿児島市
	20 みんなで参加 わがまちづくり支援事業	町内会
	21 安心安全パートナーシップ事業（防犯パトロール隊支援事業）	町内会
	22 「みんなの目」パトロール事業	町内会
	23 青色防犯灯犯罪防止調査研究モデル事業	鹿児島市など
	24 中央町町内会公民館整備事業	町内会
	25 いづろ商店街ショッピングモール化事業	商店街振興組合
	26 (仮称)照国表参道商店街ショッピングモール化事業	商店街振興組合
	27 中央町2番街区テナントミックス事業	(株)チェスト
	④商業の活性化	15-3 東千石町19番街区テナントミックス事業
28 (仮称)いづろ・天文館地区商業活性化事業（山形屋増床整備を含む）		(株)山形屋
29 アジア青少年芸術祭開催事業		実行委員会
30 商店街ファンタスティックイルミネーション事業		鹿児島市
31 街なか空き店舗活用事業		鹿児島市
32 新規創業者等育成支援事業		鹿児島市
33 鹿児島ぶらりまち歩き推進事業		市観光コンベンション協会
65 “美味のまち鹿児島”魅力づくり事業		美味のまち鹿児島づくり協議会
75 街なかサービス推進事業		鹿児島市
34 かごしま錦江湾サマーナイト大花火大会開催事業		実行委員会
35 おはら祭推進事業		振興会
⑤公共交通機関の利便増進		36 頑張る商店街支援事業
	37 鹿児島カップ火山めぐりヨットレース開催事業	実行委員会
	38 大河ドラマ「篤姫」対策推進事業	実行委員会
	39 鹿児島大学との連携による商店街活性化策検討事業	中活活性化協議会
	66 中心市街地にぎわい支援事業	市(株)まちづくり鹿児島
	40 都市型産業振興事業	鹿児島市
	41 かごしま春祭開催事業	振興会
	42 レンタサイクル&タウンモビリティ事業	商店街
	43 朝市・フリーマーケット開催事業	商店街
	44 商店街ファサード整備事業	商店街振興組合
	45 通りとオープンスペースを活用したソフト事業	商店街振興組合等
	46 商店街一店逸品運動推進事業	商店街
47 パリアフリー天文館開催事業	商店街振興組合	
48 にぎわい商店街づくり支援事業	商店街	
49 おきおんさあ(祇園祭)開催事業	祇園奉賛会	
50 “We Love 天文館”活性化事業	We Love 天文館協議会	
51 “みなとゆめ市場”開催事業	NPO法人	
52 遊覧船運航事業	鹿児島市	
76 中央町6番街区屋台村整備・運営事業	南国産産(株)、NPO法人	
53 市電軌道改良事業	鹿児島市	
54 交通利便性の向上事業	鹿児島市	
55 新船建造事業	鹿児島市	
56 市電停留場上屋整備事業	鹿児島市	
57 バスロケーションシステム導入調査事業	鹿児島市	
67 いづろ・天文館地区回遊空間づくり推進事業〔①にも再掲〕	市(株)まちづくり鹿児島	
58 バス車両更新事業	鹿児島市	
59 連接式超低床電車購入事業	鹿児島市	
60 桜島フェリーパリアフリー化事業	鹿児島市	
61 交通局電車施設整備事業	鹿児島市	
77 観光レトロ電車製作事業	鹿児島市	
62 カゴシマシティビュー運行事業	鹿児島市	
63 鹿児島都市圏における旅客流動の公共交通への誘導対策(エコ通勤の社会実験)	エコ通勤推進会議	
72 中央町11番街区再開発事業	南国産産(株)など	
73 よりみちクルーズ船運航事業	鹿児島市	