

鹿児島市平川動物公園遊園地・錦江湾公園リニューアルに関する トライアルサウンディング調査 実施要領

1. 調査名称

鹿児島市平川動物公園遊園地・錦江湾公園リニューアルに関するトライアルサウンディング調査

2. 調査の背景

平川動物公園遊園地及び錦江湾公園は遊具等の老朽化や、集客力のある平川動物公園を核としたエリアとしてのポテンシャルを活かしきれていない点が課題となっています。

そこで、令和7年度に「平川動物公園遊園地・錦江湾公園リニューアル基本構想」（以下、「基本構想」という。）の策定を目指し、民間活力の導入により、民間施設の誘致、エリアで連携したリニューアルを図ることが可能な仕組み作りを検討しております。

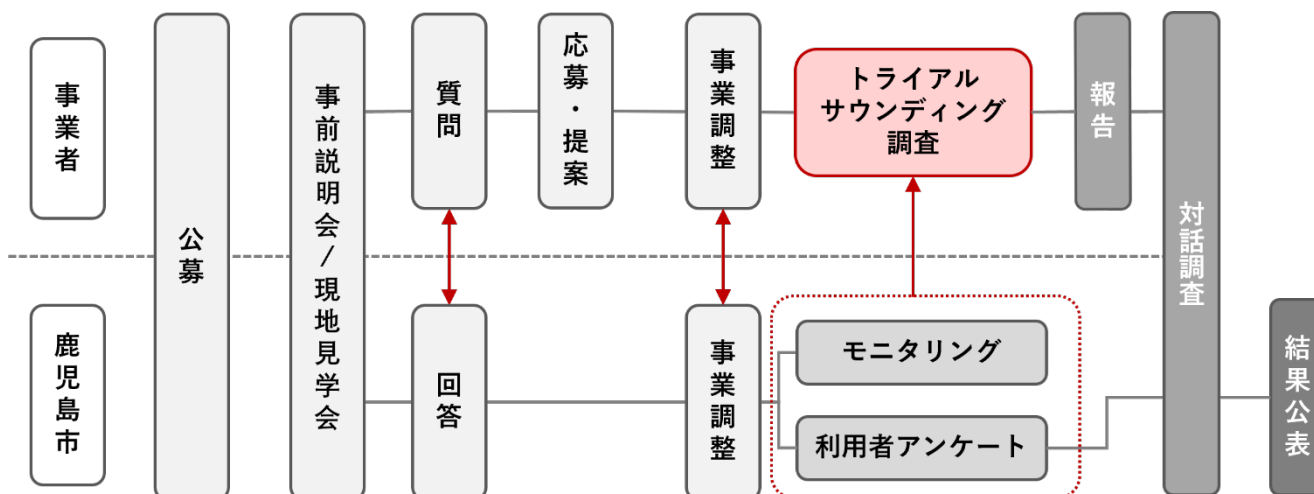
3. 調査の目的

民間活力を導入した平川エリア（平川動物公園遊園地、錦江湾公園）のリニューアル及び連携した管理・運営を目指すにあたり、事業者から提案のあった短期的な事業について検証（トライアルサウンディング調査）を行うことで、事業性の確認や、事業のアイデア、事業参入における諸条件などを検討することが可能となります。その結果をリニューアル基本構想の内容へフィードバックするとともに、事業者側の要望等を踏まえた行政の役割や事業化に向けた必要条件等を整理・分析し、リニューアルをより実現性の高い事業とすることを目的とします。

4. 調査方法

【実施フロー】

実施フローは以下に示すとおりです。



【募集期間】

以下の期間で、トライアルサウンディング調査の参加申込を受付けます。

募集期間：令和7年5月30日（金）～令和7年6月30日（月）17:00 まで【随時受付】

※申込方法は「9. 申込方法」をご確認ください。

※募集期間中随時受付としますが、参加事業者が多い場合には参加できない可能性があります。

※トライアルサウンディング調査に係る事業実施にあたり、各種手続き等に時間を要する場合がありますので、極力早い時期の申込をお願いいたします。

※6月30日以降も空きがあれば、随時受付けます。

【事前説明会】

以下の日時で、本調査に関する事前説明会及び現地見学を実施します。

実施日時：令和7年6月13日（金）14:00～15:00（説明会后、希望者に対しては現地見学を実施）

実施場所：鹿児島市 平川動物公園 動物学習館（予定）

実施方法：対面＋WEB

申込期間：令和7年5月30日（金）～令和7年6月9日（月）17:00 まで【随時受付】

申込方法：下記のWEB回答フォームにて申込を行ってください。

WEB回答フォーム「事前説明会申込」▶<https://forms.office.com/r/XfY8YGbhs0>

【質問受付】

以下の期間で、本調査における質問を受付けます。

受付期間：令和7年5月30日（金）～令和7年6月16日（月）17:00 まで【随時受付】

質問方法：下記のWEB回答フォームにて質問を行ってください。

WEB回答フォーム「質問受付」▶<https://forms.office.com/r/VTyaZf6Vfc>

回答公表場所：回答は、随時鹿児島市HPにて公表します。（最終回答公表：令和7年6月20日（金））

5. 実施スケジュール

トライアルサウンディング調査の実施スケジュールは、以下のとおりです。

項目	日程
トライアルサウンディング調査実施要領公表	R7年5月30日（金）
事前説明会・現地見学参加受付〆切	R7年6月9日（月）
事前説明会・現地見学実施	R7年6月13日（金）
質問受付〆切	R7年6月16日（月）
質問回答	R7年6月20日（金）
トライアルサウンディング調査参加受付〆切	R7年6月30日（月）
トライアルサウンディング調査の実施	R7年8月1日（金）～R7年9月28日（日）
詳細事業報告書の提出〆切	R7年10月1日（水）
事後対話調査	R7年9月29日（月）～R7年10月3日（金）
トライアルサウンディング調査実施結果の公表	R7年10月中旬

6. 対象地

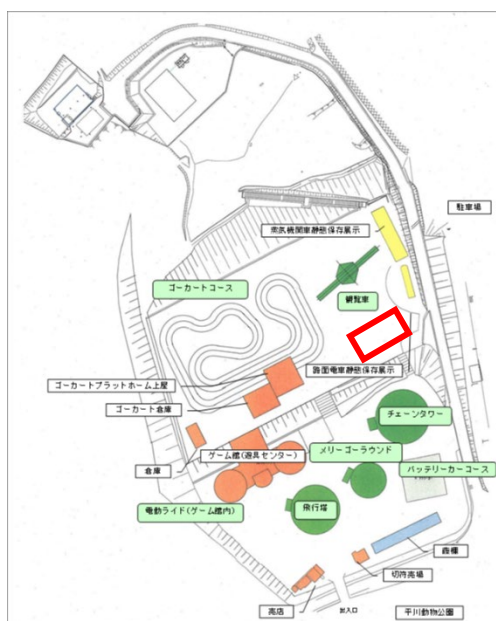
本調査の対象地は以下のとおりです。

対象地の詳細、想定する事業内容については「参考1：トライアルサウンディング調査事業概要書」をご確認ください。



※赤字は使用可能な施設

■平川動物公園遊園地



■平川動物公園



事業対象範囲

7. 実施内容及び参加要件

実施する事業は、以下の全てに該当することを前提条件とし、その他「【参考2】トライアルサウンディング調査 実施における留意事項」をご確認のうえ、提案してください。

■提案内容

No.	条件
1	今後、対象地で継続的な実施が想定される内容又は事業性等の確認をするために実施される内容であること。単なるイベントの実施と判断した場合、実施できない可能性があることは了承の上、提案すること。
2	公衆の都市公園等の利用に支障を及ぼさない利用内容であること。
3	利用者の利便性、サービスが向上する利用内容であること。
4	平川動物公園遊園地内の敷地及び施設を利用する場合、鹿児島市及び現指定管理者（公益財団法人 鹿児島市公園公社）との協議調整を踏まえ、指示に基づき実施すること。
5	飲食施設（キッチンカー含む）の場合、取り扱い可能食品や許可申請等は鹿児島市保健所の指定に従い、必要な手続きを行うこと。
6	アクティビティの場合は、撤去可能な仮設物に限る。テント等の常設について、一定期間連続営業する場合は認めるが、安全対策等についても提案すること。
7	確実に実施できる利用内容とすること。
8	実施にあたって市の財政負担を求めるものではないこと。
9	以下の活動や行為に該当しないもの。 ・ 政治的または宗教的活動 ・ 青少年等に有害な影響を与える物販、サービス提供等 ・ 騒音や悪臭など、著しく周辺環境を損なうことが予想される行為 ・ 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第5号に規定する指定暴力団等の活動 ・ 公序良俗に反し、または反社会的な破壊の恐れがある活動 ・ 売名行為、宣伝・募金活動等の行為 ・ その他、対象地域との関連性が低い又は本事業の目的と外れると判断する行為
10	調査期間中に同一エリア内で開催されるイベント等の調整の結果、希望通りの実施とならない場合があることは了承の上、参加すること。
11	提案内容（事業内容）及び応募状況（応募者数）によっては、協議の結果、実施ができない場合があることは了承の上、参加すること。

■参加要件

項目	条件
対象者	トライアルサウンディング調査により暫定利用を希望する者（以下「事業者」という。）は、上記「■提案内容」を実行する意思と能力（資格）を有する民間企業、NPO法人等の法人、個人事業主、各種団体等とする。
役割分担	事業者は、単独またはグループ（複数の企業・団体等の共同体をいう。）とし、グループで応募する場合には、参加申込時に事業者の構成員及び役割分担を明確にすること。
除外条件	このトライアルサウンディング調査に参加できる者は、1事業者が参加する場合にあっては、次に掲げるア）からキ）までの要件を全て満たしていることとし、複数の事業者が共同で参加する場合（以下「グループ」といいます。）にあっては、グループの全ての構成員がア）からキ）までの要件を満たしていることとします。 ア）地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。 イ）本実施要領の公表日以後に国又は地方公共団体が発注する業務の契約に係る指名停止を受けている期間がない者であること。 ウ）納期の到来している市税、消費税及び地方消費税を完納していること。ただし、鹿児島市内に営業所等がないため本市への納税義務がない場合は、本市内を担当する事務所が所在する市区町村において市区町村税を完納していること。 エ）鹿児島市が行う契約からの暴力団排除対策要綱（平成26年3月27日制定）に基づく入札参加除外措置を受けていないこと。 オ）暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は同条第6号に規定する暴力団員の統制下にある団体に該当しないこと。 カ）会社更生法（平成14年法律第154号）又は民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による更生手続又は再生手続の開始の申立てがなされている者（更生計画の認可決定又は再生計画の認可決定がなされている者を除く。）でないこと。 キ）宗教活動又は政治活動を主たる目的としていないこと。

8. 公表資料

本調査に係る公表資料は、以下に示すとおりです。

項目	条件
実施要領	鹿児島市平川動物公園遊園地・錦江湾公園リニューアルに関するトライアルサウンディング調査実施要領
参考資料	【参考1】トライアルサウンディング調査事業概要書
	【参考2】トライアルサウンディング調査 実施における留意事項
	【参考3】インフォメーションパッケージ
	※応募事業者のみに提供します。 ※使用可能なインフラ関連情報については事前説明会・現地見学にて説明いたします。
WEB 回答 フォーム	事前説明会申込 URL : https://forms.office.com/r/XfY8YGbhs0
	質問受付 URL : https://forms.office.com/r/VTyaZf6Vfc
	トライアルサウンディング調査参加申込 URL : https://forms.office.com/r/27X8S1iQ2Y
様式	(様式1) 事業提案書・事業実施計画書
	(様式2) 法人概要書
	(様式3) 詳細事業報告書
申請書	〈申請1〉暴力団排除に関する誓約書
	〈申請2〉鹿児島市平川動物公園遊園地・錦江湾公園リニューアルに関するトライアルサウンディング調査暫定利用に係る誓約書

9. 申込方法

トライアルサウンディング調査に参加希望の事業者は、WEB 回答フォーム「トライアルサウンディング調査参加申込」より参加申込を行い、同時に提出資料をメールにて提出してください。

申込の確認後、本調査の委託先である株式会社オリエンタルコンサルタンツより、メールにて申込完了と今後のスケジュールを連絡します。

募集期間：令和 7 年 5 月 30 日（金）～令和 7 年 6 月 30 日（月）17:00 まで【随時受付】

申込方法：下記の WEB 回答フォームにて申込を行ってください。

▼WEB 回答フォーム「トライアルサウンディング調査参加申込」

<https://forms.office.com/r/27X8S1iQ2Y>

提出資料：（様式 1）事業提案書・事業実施計画書

（様式 2）法人概要書 ※事業者によって、既に指定の様式がある場合は代用可能です。

提出先：調査受託者 株式会社オリエンタルコンサルタンツ 関西支社 総合計画部 都市・地域開発グループ
担当 窪田、兼藤、一木
メールアドレス oc_hirakawa@oriconsul.com

留意事項：

- ・参加申込と資料の提出は、必ず同日に行ってください。
- ・トライアルサウンディング調査の実施決定後、鹿児島市より必要な契約書の提出等を依頼（「【参考 2】トライアルサウンディング調査 実施における留意事項」の P4 参照）しますが、事業実施までの期間が限られていますので、先立って準備をお願いいたします。
- ・個人事業主の場合は、別途必要な資料等がございますので、申込後にお伝えさせていただきます。
- ・各関係機関（保健所等）への届出・申請を行う場合、許可に時間を要する可能性がありますので、事前に相談を行ってください。
- ・事業の開催場所・開催期間については、協議のうえ決定するため、決定に時間を要する場合があります。ご了承ください。
- ・6 月 30 日以降も空きがあれば、随時受け付けます。

10. お問い合わせ先

その他、不明点等がありましたら、下記「調査受託者」へご連絡をお願いいたします。

【調査主体】

鹿児島市 観光交流局 観光振興課

担当 久保、逆瀬川、永田

メールアドレス kanshin@city.kagoshima.lg.jp

電話番号 099-216-1327

【調査受託者】

株式会社オリエンタルコンサルタンツ 関西支社 総合計画部 都市・地域開発グループ

担当 窪田、兼藤、一木

メールアドレス oc_hirakawa@oriconsul.com

電話番号 06-6479-2309