

鹿児島市平川動物公園遊園地・錦江湾公園 リニューアルに関するトライアルサウンディング調査

事業概要書

令和 7 年 5 月

鹿児島市

目 次

1. トライアルサウンディング調査の概要
2. 対象地の概要
3. トライアルサウンディング調査のテーマ
4. 実施内容
5. さいごに

1. トライアルサウンディング調査の概要

(1) 背景

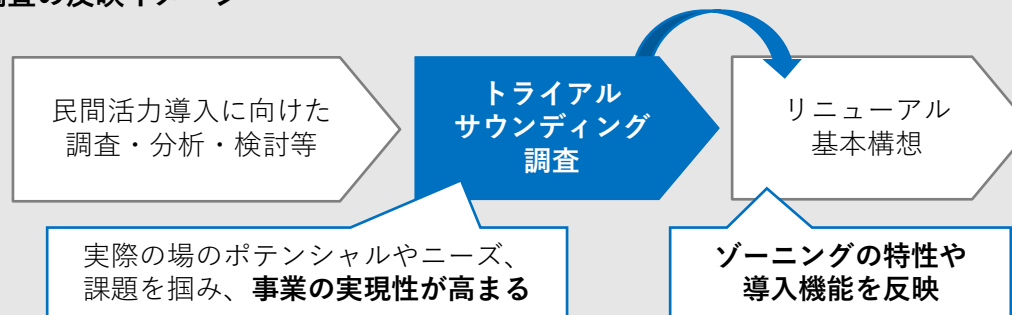
- 平川動物公園遊園地及び錦江湾公園は施設の老朽化や、集客力のある平川動物公園を核としたエリアとしてのポテンシャルを活かしきれていない点が課題となっています。
- 令和7年度に「平川動物公園遊園地・錦江湾公園リニューアル基本構想」（以下、「基本構想」という。）の策定を目指し、民間活力の導入により、民間施設の誘致、エリアで連携したリニューアルを図ることが可能な仕組み作りを検討します。

(2) 目的

- 民間活力の導入による平川エリア（平川動物公園遊園地、錦江湾公園）のリニューアル及び連携した管理・運営を目指すにあたり、事業者から提案のあった短期的な事業について検証（トライアルサウンディング調査）を行うことで、事業性の確認や、事業のアイデア、事業参入における諸条件などを検討することが可能となります。
- その内容を行政が民間事業者にヒアリングを行うことで、リニューアル基本構想の内容へフィードバックするとともに、事業者側の要望等を踏まえた行政の役割や事業化に向けた必要条件等を整理・分析し、リニューアルをより実現性の高い事業とすることを目的とします。

トライアルサウンディング調査とは？

■トライアルサウンディング調査の反映イメージ



■トライアルサウンディング調査を実施することの意義

行政	民間事業者	市民
• 実際の事業者公募前に対象地の市場性、参入諸条件を確認 • 民間事業者の視点での「使い勝手」「利用者動線」等のニーズや課題を把握 • 民間事業者の提案内容と対象エリア（公園）の相性を事前に確認 • 今後の市内における官民連携事業を盛り上げる機運醸成	• 公募前に地域・利用者ニーズ、立地、使い勝手、採算性等を確認 • 今後の公募時の参加判断材料としてのデータ活用 • 本調査の振り返りにより、条件面を含めた官民の意識の違い（ギャップ）を事前に解消 • 地元意見等を踏まえた事業内容・サービスの質的向上	• 外部から新たな事業の参入、利便性向上の可能性 • 市内で楽しめる場所の増加

2. 対象地の概要

(1) 対象地の現状

- 対象地の平川動物公園遊園地と錦江湾公園は鹿児島市南部の谷山地域に位置する都市公園で、面積は、平川動物公園遊園地は約1.3ha、錦江湾公園は約21haです。



【アクセス】

車：鹿児島ICより約25分（指宿スカイライン利用時）

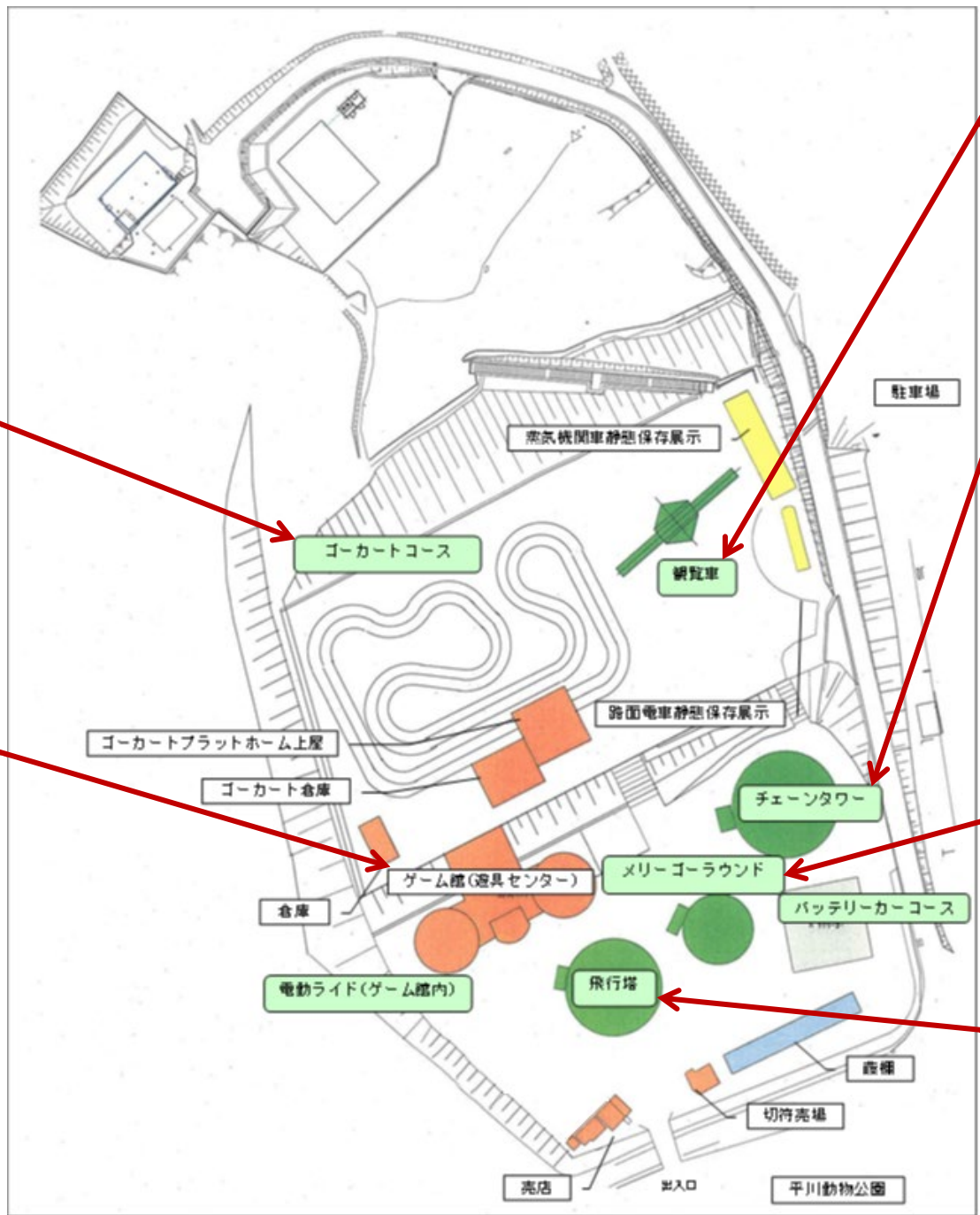
バス：天文館より約50分

JR：鹿児島中央駅～五位野駅約25分 下車後徒歩約20分



2. 対象地の概要

○平川動物公園遊園地
(施設配置図)



2. 対象地の概要

○ 錦江湾公園（施設配置図－1）



潮風広場



ロケット広場



展望広場



ハーブ園



見晴広場①

JR指宿枕崎線



見晴広場②



見晴広場③



見晴広場④



多目的広場①

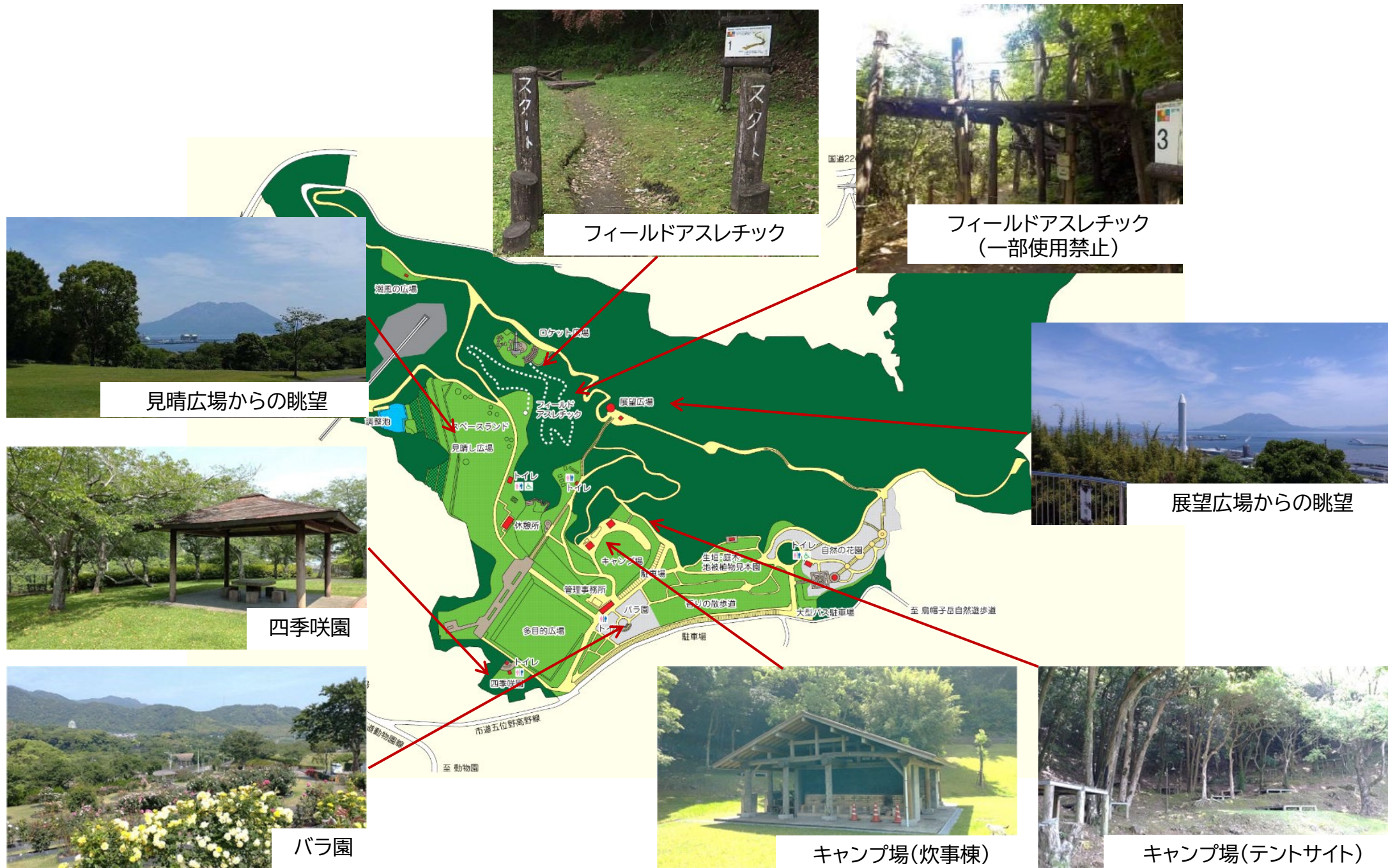


多目的広場②



2. 対象地の概要

○ 錦江湾公園（施設配置図－2）



2. 対象地の概要

○平川動物公園遊園地（施設一覧表）

施設名	経過年数	規模等
チェーンタワー	36年	直径：最大約15m 1人乗：36台
観覧車	32年	直径：約30m ゴンドラ：20台
飛行塔	35年	最大回転半径：約7m 店員：4人×8台=32人
メリーゴーランド	22年	直径：約11m 台数：34台
ゴーカート	32～10年	全長：250m

○錦江湾公園（施設一覧表）

施設名	経過年数	規模等	備考
多目的広場	38年	12,200㎡	
四季咲園	38年	3,900㎡	休憩所・トイレ・花木
見晴広場	35年	18,600㎡	芝生広場・休憩所・トイレ・ 宇宙学習館(経過32年) 大型複合遊具スペースランド (経過29年)
遊びの森	35年	26,100㎡	フィールドアスレチック・ H-II型実物大模型ロケット
展望広場	35年	600㎡	標高117m・休憩所・展望所
香りの散歩道	38年	17,800㎡	バラ園等
生垣・庭木・ 地被植物見本園	38年	6,700㎡	
キャンプ場	38年	28,900㎡	管理棟・炊飯場・トイレ・ テントサイト45基
駐車場（無料）	38年	2,500㎡	69台 (普通車66台、障害者用3台)
	11年	4,100㎡	133台 (普通車130台、大型3台)

2. 対象地の概要

(2) リニューアルに向けた事業方針

	現状	リニューアル後	
	運営状況	事業方針（案）	導入機能の方向性（案）
平川動物公園	指定管理者による運営	市営の動物公園として継続的に運営（指定管理者制度）しながら、遊園地や錦江湾公園と連携してエリア内の回遊性を向上	・エリアの回遊性向上
平川動物公園遊園地	指定管理者による運営	遊園地の機能は維持しながら遊具の老朽化対策や魅力向上のためのリニューアルを実施	・遊具の入替／修繕／新設 ・新たな機能の導入
錦江湾公園	キャンプ場運営/バラ園管理/樹木管理について業務委託	都市公園としての位置づけのまま、エリアの魅力を高めるためのリニューアルを実施	・既存施設のリニューアルによる活用 ・新たな機能の導入

(3) 対象地の将来像（案）の設定に向けた検討

- 鹿児島市内に訪れる目的は「観光」が多く、新たに観光コンテンツを導入することにより、新たな公園の利用形態を創出できる可能性があります。
- 気軽に訪れることができる施設として利用を促進し、利用者の滞在時間の延長や多世代が何度も利用できる施設にできないか検討中です。

3. トライアルサウンディング調査のテーマ

ぐるっとひらかわ

～ 平川動物公園 ×  遊園地 ×  錦江湾公園～

<方針>

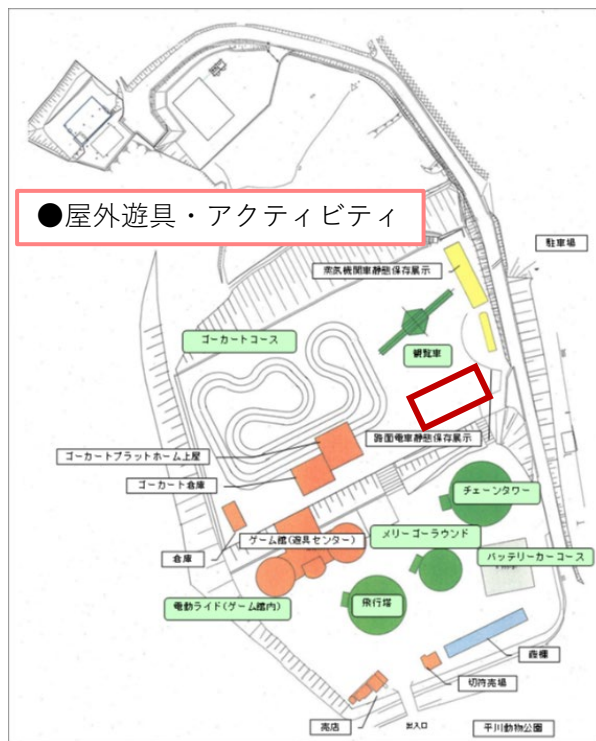
- 平川動物公園、遊園地、錦江湾公園の回遊性を高め、連携したエリアを構築する
- 平川動物公園遊園地、錦江湾公園で特色の異なるコンテンツを用意し、エリア全体の魅力を相乗的に高める
- 利用者が減る夏場において、夏場でも楽しめるコンテンツを充実させ、利用者の満足度を向上させる

4. 実施内容

(1) 実施場所位置図

➤ 活用可能な以下の土地を事業対象範囲とします。各場所で想定する事業内容は以下のとおりです。なお、下記の範囲外や想定する事業内容以外の実施も市との調整次第では可能です。

○平川動物公園遊園地



○錦江湾公園



○平川動物公園



8月中は既存キャンプ場(黄枠内)も通常営業しています。

【錦江湾公園多目的広場 利用不可日】

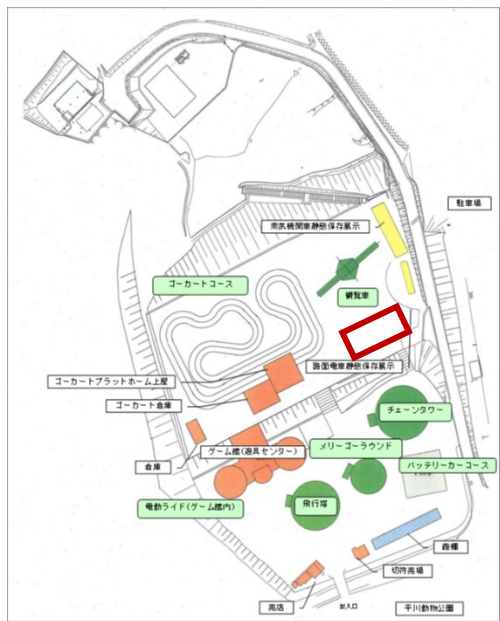
8月：土曜日16時～日曜日10時、日曜日16時～月曜日10時
9月：なし

4. 実施内容

(2) 実施場所の詳細

➤ 平川動物公園・平川動物公園遊園地では、以下の事業内容を想定しています。

○遊園地内位置図



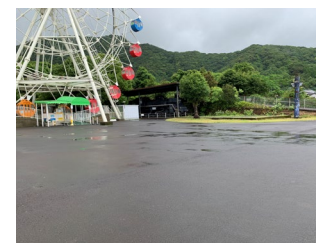
○動物園内位置図



○平川動物公園・遊園地の概要

使用可能な施設	- 観覧車前平場（遊園地内） - 休養広場（動物公園内）
留意事項	- 飲食を実施する場合には、メニュー等について指定管理者との調整が必要になる可能性があります - 休養広場の全面利用はできません - 事業実施時間は平川動物公園の営業時間に準じます

▼観覧車前平場



▼休養広場



事業対象範囲 ※赤枠内を基本としますが、市との調整次第では赤枠外での実施も可能です。

○想定する事業内容（以下に限らない）

飲食・物販



冠山総合公園キッチンカーフェスタ
(山口県光市)

屋外遊具・アクティビティ



グリーンヒルズ津山
(岡山県岡山市)

その他アウトドア体験



国営武蔵丘陵森林公園
(埼玉県滑川町／熊谷市)

周遊モビリティ



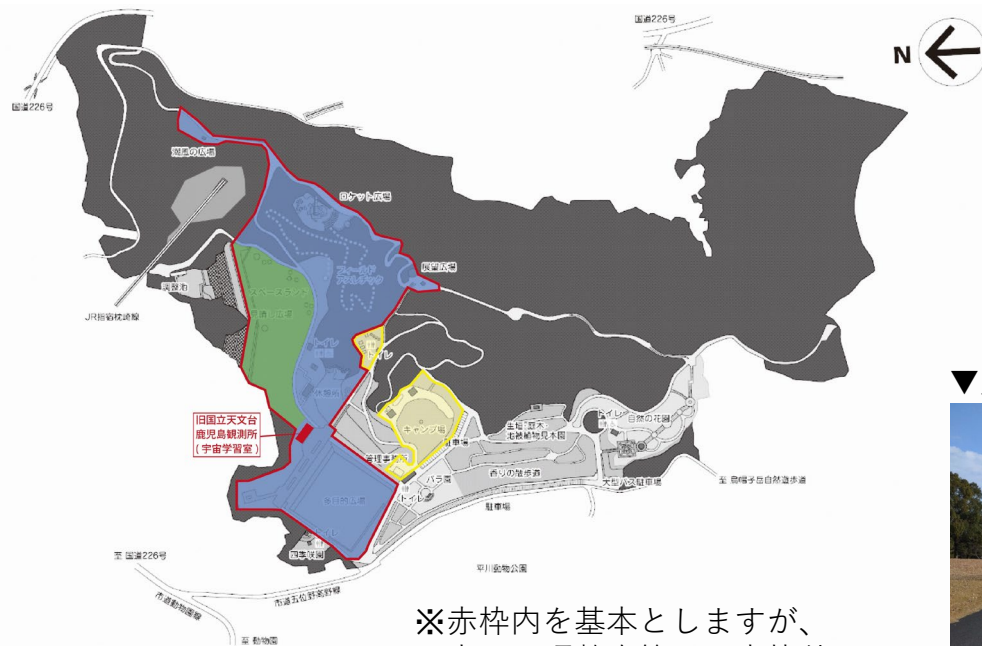
C+walk T (鶴見緑地／大阪府大阪市)

4. 実施内容

(2) 実施場所の詳細

➤ 錦江湾公園では、以下の事業内容を想定しています。

○錦江湾公園位置図



※赤枠内を基本としますが、市との調整次第では赤枠外での実施も可能です。

事業対象範囲

○錦江湾公園の概要

使用可能な施設	- 見晴広場、潮風広場、ロケット広場、展望広場 - 多目的広場、多目的広場横園路 - 旧国立天文台鹿児島観測所（宇宙学習室） 等
留意事項	- 赤枠内でキャンプ事業は可能ですが、8月中は既存キャンプ場（黄枠内）も通常営業しています - 錦江湾公園多目的広場の利用不可日は、 8月：土曜日16時～日曜日10時、日曜日16時～月曜日10時 9月：なし - 旧国立天文台鹿児島観測所（宇宙学習室）は本市主催のイベントとの調整が可能な範囲で利用可能です

▼見晴広場



▼多目的広場



▼旧国立天文台鹿児島観測所



○想定する事業内容（以下に限らない）

キャンプ



石川公園キャンプ場（沖縄県うるま市）

バーベキュー



舞鶴公園BBQ Garden（福岡県福岡市）

飲食・物販



まちの食卓（奈良県奈良市）

屋外遊具・アクティビティ



天王寺公園てんしば（大阪府大阪市）

5. さいごに

ぐるっとひらかわ

～🐨 平川動物公園 × 🎡 遊園地 × 🚀 錦江湾公園～

開催日程 令和7年8月1日（金）～令和7年9月28日（日）

募集業種 キャンプ／バーベキュー／飲食・物販／屋外遊具・アクティビティ／
その他アウトドア体験／周遊モビリティ など

トライアルサウンディング調査の詳細は、「鹿児島市平川動物公園遊園地・錦江湾公園リニューアルに関するトライアルサウンディング調査実施要領」
及び「【参考2】トライアルサウンディング調査 実施における留意事項」をご確認ください。
また、各種申請や届出に時間を有する場合がありますので、なるべくお早めにご連絡・ご相談ください。

【本件に関するお問合せ】

鹿児島市 観光交流局 観光振興課
担当：久保・逆瀬川・永田

調査受託者

株式会社オリエンタルコンサルタンツ 関西支社 総合計画部 都市・地域開発グループ
担当：窪田・兼藤・一木

Mail : oc_hirakawa@oriconsul.com

Tel : 06-6479-2309

無断での複製・転載・転送等をご遠慮ください。